

AUTORITÀ ESPROPRIANTE:
(Ente utilizzatore/gestore – Persona giuridica pubblica art 59 R.D. 215/1933)

COMUNE DI REGALBUTO
Codice Fiscale

BENEFICIARIO DELL'OCCUPAZIONE TEMPORANEA:

COMUNE DI REGALBUTO
C.F. 80000660862

Lavori di pubblica utilità: "Lavori di recupero, conservazione e rimozione dei pregiudizi strutturali nella chiesa di Santa Maria del Carmine.

DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

(non preordinata all'esproprio)
ex art. 49 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.
(Decreti singoli dal n.1 al n.24)

Occupazione temporanea, delle aree non soggette a procedimento espropriativo, occorrenti per la corretta esecuzione dei lavori in epigrafe, ubicate nel Comune di Regalbuto, di proprietà delle ditte catastali:

PIANO PARTICELLARE DELLE OCCUPAZIONI TEMPORANEE NON PREORDINATE ALL'ESPROPRIO - SOPRASSUOLO - DANNI - SERVITU' - D.P.R. 327/2001 e s.m.i. -

DITTE PROPRIETARIE cognome, nome, luogo di nascita, data di nascita, proprietà	COMUNE in cui è sito il terreno	DATI CATASTALI				Titolo proprietà	Area da assoggettare			INDIENITE'			
		fog.	p.lla	sub	superficie		Area da assoggettare	soprassu- olo	occupazi- one	occupazione temporanea per 6 mesi - Valore di mercato considerato € 5,5 a mq	soprassuolo su terreno occupato	danni permanenti e/o temporanei	Totale
					mq								
RICCOMBENE GRAZIA	REGALBUTO	62	989		257	Proprietà' per 1/2	vedi allegato part.			286 €	---	---	286 €
SCHINOCCA SIGNORA						Proprietà' per 1/2							
CARAMBIA VINCENZO	REGALBUTO	90	2321	8	171	Proprietà' per 1/1	vedi allegato part.	---	26	143 €	---	---	143 €

VISTO:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 186 in data 06/11/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale questo Ente ha approvato il progetto dei lavori individuati in epigrafe, indicando altresì le fonti di finanziamento della spesa;
- che con lo stesso provvedimento è stato determinato di procedere all'occupazione d'urgenza degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori indicando altresì la copertura finanziaria degli oneri necessari alla predetta occupazione ed è stato autorizzata l'emissione del relativo decreto da parte del soggetto titolare della competenza in materia;

CONSIDERATO che l'approvazione del progetto da parte dell'organo competente ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dei lavori, ai sensi dell'articolo 1, primo comma, della legge 3 gennaio 1978, n. 1 e dell'articolo 51, terzo comma, della legge regionale Lombardia 12 settembre 1983, n. 70;

1

- Visto l'articolo 106 del d.P.R. 24 luglio 1977, n. 616, con il quale sono state attribuite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti le occupazioni temporanee e d'urgenza ed i relativi adempimenti, quando trattasi di lavori pubblici o di pubblica utilità la cui esecuzione compete al Comune;

- Visti gli articoli 56 e 94, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, circa il trasferimento ai Comuni delle funzioni relative alla localizzazione dei lavori pubblici e a tutti gli adempimenti connessi;

- Visti l'articolo 51, comma 3, della legge 8 giugno 1990, n. 142 e successive modifiche e integrazioni, nonché l'articolo 3, comma 2, del decreto legislativo 3 febbraio 1993, n. 29, circa l'attribuzione delle competenze al responsabile del servizio;

- Richiamati infine gli articoli 71 e seguenti della legge 25 giugno 1865, n. 2359, l'articolo 3 della legge 3 gennaio 1978, n. 1 e l'articolo 32 della legge 3 agosto 1999, n. 265;

CONSIDERATO CHE:

- l'area oggetto dell'occupazione provvisoria e temporanea (quindi non preordinata all'esproprio) servirà come area di cantiere per il montaggio del ponteggio necessario per eseguire le lavorazioni sulla facciata e sul tetto della chiesa di Santa Maria del Carmine e che per tale occupazione temporanea sarà corrisposta una relativa indennità, dovuta per terreni privati, strumentali e necessari alla realizzazione dei lavori, terreni che non subiranno una diminuzione di valore e saranno restituiti al proprietario una volta esaurita la loro funzione;

- trattasi di lavori di recupero, conservazione e rimozione dei pregiudizi strutturali nella chiesa di Santa Maria del Carmine, finanziati dalla Cassa per le Opere Straordinarie di Pubblico Interesse nell'Italia Meridionale con deliberazione n. 4250/PP del 10/11/1977;

PRESO ATTO:

- del piano particellare delle occupazioni temporanee, grafico e descrittivo con accluso elenco delle ditte catastali proprietarie e calcolo dell'indennità provvisoria di occupazione, secondo i criteri dettati dall'art. 50, comma 1, del DPR 327/2001, approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica;

- che l'art. 50 comma 1, del DPR 327/2001 prevede *"Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari a un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari a un dodicesimo di quella annua"*. Pertanto:

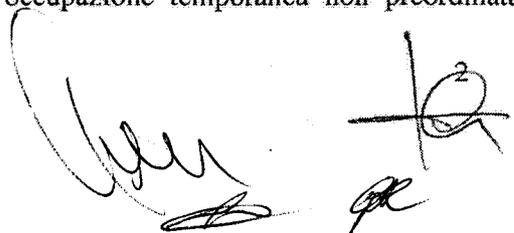
- ✓ Valore di mercato medio terreno € 110.400/Ha
- ✓ Indennità di occupazione annua 1/12 € 9.200,00/Ha (pari a 0,92/mq)
- ✓ Indennità di occup. mensile (o frazione di mese) € 71,50 (complessiva x 78mq)

- che il periodo di occupazione per i lavori di cui trattasi, considerato per il calcolo delle indennità di occupazioni temporanee non preordinate all'esproprio è il seguente:

- ✓ sei (6) mesi per i lavori di montaggio del ponteggio, esecuzione di tutte le lavorazioni per le quali si rende necessaria l'occupazione del terreno interessato dal ponteggio e il successivo smontaggio e ripristino dei luoghi oggetto di occupazione.

- che per Le ditte catastali è prevista una indennità come da prospetto sopra riportato;

- che l'avviso di avvio del procedimento per l'occupazione temporanea non preordinata



RICONOSCIUTA la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e con particolare riferimento al Titolo II – Capo XI del citato testo unico;

DECRETA

Art. 1 – Occupazione temporanea

È pronunciata a favore della ditta appaltatrice dei lavori, per conto del Comune di Regalbuto – Autorità Espropriante, – per la causale di cui in narrativa, l'occupazione temporanea degli immobili sopra descritti ed identificati, siti nel Comune di Regalbuto, e pertanto, ne autorizza la presa di possesso provvisoria per tutto il tempo occorrente per la corretta esecuzione dei lavori in titolo. Trattasi di terreni di natura agricola.

L'indennità di occupazione è determinata per ogni mese in €/mq 0,92.

L'occupazione temporanea durerà per il periodo necessario all'esecuzione dei lavori e non potrà protrarsi oltre il termine di vigenza della dichiarazione di pubblica utilità;

Art. 2 – Indennità di occupazione temporanea

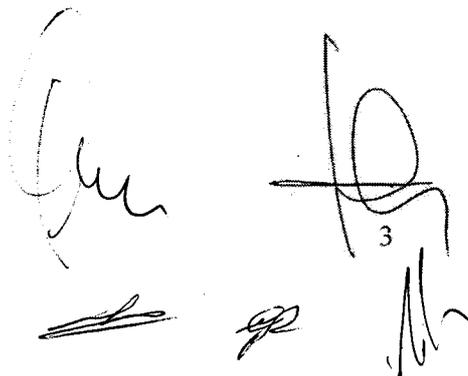
L'indennità di occupazione temporanea, da corrispondere agli aventi diritto per l'occupazione temporanea dei beni immobili di loro proprietà necessari alla corretta esecuzione dei lavori è determinata ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. L'indennità è esposta convenzionalmente nella misura mensile, con la specificazione che l'indennità complessiva sarà commisurata all'effettiva durata dell'occupazione temporanea. L'indennità calcolata per il soprassuolo sarà erogata solo se al momento dei lavori il terreno è effettivamente coltivato e sulla base della coltura effettivamente in produzione al momento dei lavori. Nulla sarà dovuto a titolo di indennità per soprassuolo, se al momento dei lavori il terreno è a riposo e con i lavori di cui trattasi non si preclude/ritarda la coltivazione successiva.

Art. 3 – Notifica del decreto

Il Comune di Regalbuto provvederà, ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di occupazione temporanea alle ditte proprietarie interessate, come desumibili dai registri catastali, nelle forme degli atti processuali civili, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo.

Art. 4 – Esecuzione del decreto e immissione in possesso

La ditta esecutrice dei lavori, darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere secondo le modalità di cui all'art. 49 del DPR 327/2001 e s.m.i. La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di occupazione nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto medesimo.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the document, including a large signature on the left, a signature with the number '3' below it on the right, and several smaller initials and marks below them.

Sono incaricati dell'esecuzione di questo decreto, in conformità a quanto previsto dalle disposizioni di legge in materia, con mandato di introdursi nelle proprietà specificate nell'allegato grafico A1, allo scopo di prendere formale possesso, in favore della R.T.I composta da EL.DA Costruzioni Srl e da Comes Giovanna per conto del Comune di Regalbuto, delle aree soggette a occupazione temporanea, redigendone lo stato di consistenza, le seguenti figure tecniche incaricate, muniti di valido documento di riconoscimento:

- Geom. Milia Marcello Responsabile Unico Procedimento;
- Arc. Nuzzo Giovanni R.M. Direttore dei lavori;
- Ing. Freni Francesco D.L. Resp. Sic. Esec.;
- Arc. Di Leo Paolino delegato D.L.;
- Geom. Sottile Nicola Rapp. Impresa A.T.I. - EL.DA. G.;

i quali sono autorizzati ad agire nelle operazioni di esecuzione congiuntamente o disgiuntamente, coadiuvati dal necessario personale ausiliario. Chiunque si opponesse alle operazioni, o interferisse con le stesse ostacolando gli incaricati all'esecuzione, incorrerà nelle sanzioni di legge e sarà passibile di richiesta risarcitoria per il ritardo arrecato alla realizzazione dell'opera pubblica. L'immissione in possesso e lo stato di consistenza saranno formalizzati con appositi verbali redatti in contraddittorio con la ditta proprietaria o nel caso, di assenza o rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del soggetto espropriante; ai sensi dell'art. 49, commi 3 e 4 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. potranno partecipare alle operazioni i titolari di diritti personali o reali sugli immobili.

Art. 5 – Aventi diritto sull'indennità di occupazione temporanea

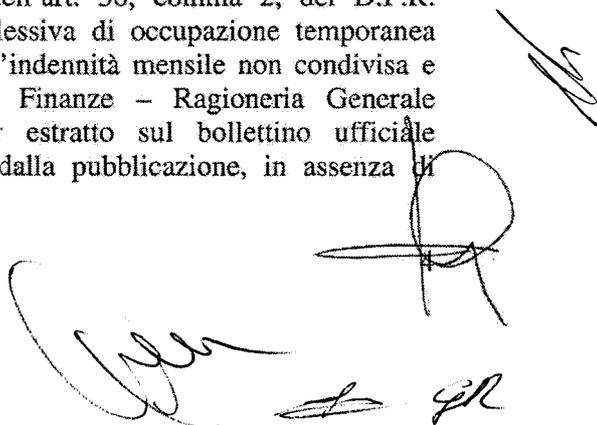
L'indennità di occupazione temporanea, ai sensi dell'art 50, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. è dovuta alla ditta proprietaria degli immobili. (vedi Allegati)

Art. 6 – Accettazione e pagamento dell'indennità di occupazione temporanea

Qualora la ditta proprietaria intenda accettare l'indennità di occupazione temporanea mensile offerta, dovrà comunicarlo per iscritto al Comune di Regalbuto entro 30 giorni successivi alla data d'immissione in possesso degli immobili. Allo scopo la ditta proprietaria dovrà inoltrare al Comune di Regalbuto, nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione resa in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445/2000, su modello trasmesso unitamente al presente decreto. All'accettazione dovrà essere allegata la documentazione attestante la piena e libera proprietà degli immobili occupati. L'indennità complessiva spettante alla ditta proprietaria sarà determinata al termine dell'occupazione, dopo la riconsegna delle aree occupate. In quella sede saranno determinate anche le eventuali ulteriori indennità dovute all'avente titolo in conseguenza dell'occupazione. Il pagamento sarà materialmente effettuato, decorsi trenta giorni dalla pubblicazione, in assenza di opposizioni di eventuali terzi aventi diritto sulle indennità.

Art. 7 – Non accettazione dell'indennità di occupazione temporanea

In assenza di accordo sull'indennità di occupazione la ditta proprietaria, o chiunque ne abbia interesse, potrà proporre istanza di rideterminazione dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri ex art. 41 DPR 327/2001, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. Nelle more procedurali, l'indennità complessiva di occupazione temporanea sarà determinata, al termine dell'occupazione, sulla base dell'indennità mensile non condivisa e sarà depositata, presso il ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Generale dello Stato – Roma, con ordinanza da pubblicare per estratto sul bollettino ufficiale regionale. Il deposito sarà costituito decorsi trenta giorni dalla pubblicazione, in assenza di opposizioni di eventuali terzi aventi diritto all'indennità.



Art. 8 – Pubblicazione del decreto

Il presente decreto dovrà essere pubblicato per estratto sul sito internet del Comune di Regalbuto nella sezione avvisi e bandi e nell'Albo Pretorio. L'estratto dovrà contenere esclusivamente le premesse e il dispositivo del provvedimento e l'allegato elenco delle ditte proprietarie con gli immobili soggetti a occupazione temporanea. Il terzo interessato potrà proporre opposizione entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

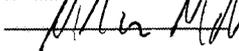
Art. 9 – Autotutela

Contro il presente decreto è prevista la tutela giurisdizionale davanti al giudice amministrativo che è disciplinata dal codice del processo amministrativo. Se non condivide la determinazione della misura della indennità di occupazione, il proprietario può chiedere, ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., che la medesima sia stabilita dalla Commissione Provinciale e se non condivide la determinazione della Commissione, può proporre l'opposizione alla stima.

Data _____

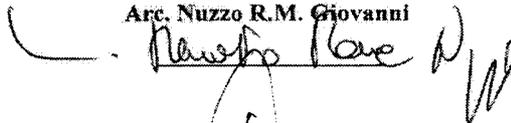
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Milia Marcello



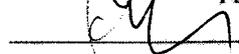
IL DIRITTORE DEI LAVORI

Arc. Nuzzo R.M. Giovanni



IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO

Geom. Amore Giuseppe

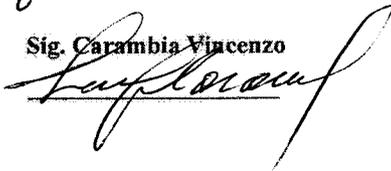


PER LA DITTA PROPRIETARIA

Sig.ra Riccombane Grazia

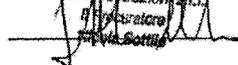


Sig. Carambia Vincenzo



PER LA DITTA ESECUTRICE
IL LEGALE RAPPRESENTANTE DI

ELATA Costruzioni srl



Allegato A
Decreto Occupazione Temporanea

SUPERFICE COMPLESSIVA DA OCCUPARE
TEMPORANEAMENTE
PROPRIETA' RICCOMBENI/CARAMBIA
MQ 78.00

PROP. coniugi
Riccombeni - Carambia

RECINZIONE METALLICA H=2.00
A GARANZIA DELL'ABITAZIONE

PROP. coniugi
Riccombeni - Carambia

Cancelletto/porta
ingresso prop.
Riccombeni - Carambia

mq 78.00

FABB. PIGOLA

PROP.
RICCOMBENI/CARAMBIA

CUNETTA A SERVIZIO DELLA CHIESA

CHIESA SANTA MARIA DEL CARMINE

Il Direttore dei Lavori
[Signature]

La Ditta Esecutrice dei Lavori
[Signature]

La Ditta Proprietaria delle Aree
[Signature]

Il R.U.P.
[Signature]



PIAZZA CITELLI
MORGANA

