



# COMUNE DI REGALBUTO

PROVINCIA DI ENNA

Riservato alla segreteria

Nr. R.G.D. 459

Data 15-06-23

SERVIZIO COMPETENTE

Patrimonio e Manut.

ISTRUTTORE

Geom. Saitta Salvatore

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Patrimonio.

DETERMINAZIONE N. 82

DEL 13 GIUGNO 2023

**OGGETTO:** Approvazione verbali di gara e aggiudicazione definitiva per l'affidamento di concessione al pascolo dei terreni del demanio comunale - ex Feudi Comunali. Anno 2023.

**IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.**

*(Dott. Ing. Alessandro CATANIA)*

**Premesso:**

- Che in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n.204 del 28.10.2022 questo Ufficio Tecnico ha dato corso alle operazioni per la concessione al pascolo dei terreni del demanio comunale sino al 31/12/2024, in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, così come previsto dall'art.45 della L. n.203/82;
- con apposito avviso del 2/03/2023 si è pubblicato sul sito del Comune il relativo bando di "Manifestazione di interesse alla procedura negoziata per la concessione al pascolo nei terreni del Demanio Comunale – ex Feudi Comunali";
- che il lotto resosi disponibile poiché lasciato libero dalla precedente concessionaria è l'ex 5° Lotto "GAZZANA";
- che al Comune è pervenuta una sola richiesta di invito (prot. n.5566 del 20/03/2023) da parte del signor Lupica Spagnolo Salvatore.

**Considerato:**

- che, per quanto sopra, quest'U.T.C. ha proceduto ad esperire la gara di che trattasi, attraverso l'invito con nota prot. n.9933 del 22/05/2023 all'unica ditta richiedente, signor Lupica Spagnolo Salvatore, redigendo all'uopo gli appositi verbali di gara;
- che nelle sedute di gara n.1.e n.2, rispettivamente in data 22 maggio e 01 giugno 2023, presso la sede di questo Ufficio Tecnico, di cui ai relativi verbali di gara che, in copia, si allegano alla presente per farne parte integrante, il Presidente di gara ha aggiudicato provvisoriamente la Quota n.1 ovvero l'ex 5° Lotto "GAZZANA" alla ditta: LUPICA SPAGNOLO SALVATORE – P.I. 01240610863 (concorrente che si è avvalso del *Diritto di precedenza Giovani Imprenditori*) per un importo del canone di € 2.500,00 (importo a base di gara arrotondato in eccesso);
- che i verbali di gara sono stati inviati per la pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito di questo Comune e che alla data odierna non sono pervenuti reclami;
- che è stato effettuato un controllo attraverso l'acquisizione dei certificati della C.C.I.A.A., del Casellario Giudiziale e Carichi Pendenti e Antimafia;

**Rilevato** che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente, così come risulta dai relativi verbali e che nulla osta all'approvazione degli stesse;

**Ritenuto**, pertanto, attesa la regolarità della procedura, di passare all'approvazione degli atti aggiudicando il lotto pascolivo Ex 5° Lotto "GAZZANA" alla ditta LUPICA SPAGNOLO SALVATORE – P.I. 01240610863, per un canone annuo di € 2.500,00.

**Tutto ciò premesso e considerato,**

**Viste** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato, R.D. 18 novembre 1923 n.2440, R.D. 23 maggio 1924 n.827 e R.D. 26 agosto 1927 n.1917;

**Visti** la Legge n.567/1962 e s.m.i. (norme in materia di affitto dei fondi rustici), la Legge n.203/1982 (norme sui contratti agrari) il D.L.vo 18 maggio 2001 n.228 (orientamento e modernizzazione del settore agricolo) il RDL 30 dicembre 1923 n.3267 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani", il RD 5 ottobre 1933 n.1577 "Approvazione dello statuto – regolamento dell'Azienda di Stato per le foreste demaniali";

**Vista** la deliberazione di G.M. n.204 del 28.10.2022 - DELIBERA D'INDIRIZZO per la predisposizione del nuovo bando per la concessione in affitto dei lotti resisi disponibili appartenenti agli ex "Feudi comunali";

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Visto** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità;

**Visto** l'O.A.E.E.L.L. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

Nella necessità di provvedere in merito



## DETERMINA

Richiamate le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate,

- **Di approvare** i verbali di gara n.1 e n.2 rispettivamente in data 22/05/2023 e 01/06/2023, allegati al presente atto per farne parte integrante, con cui il Presidente di gara ha aggiudicato provvisoriamente l'unico lotto posto a gara (tramite procedura negoziata) ovvero l'ex "5° Lotto Gazzana" alla ditta: LUPICA SPAGNOLO SALVATORE – P.I. 01240610863, per un canone annuo di € 2.500,00;
- **di dare atto** che non sono pervenuti, alla data odierna, reclami ai verbali di gara;
- **di aggiudicare** definitivamente il lotto pascolivo come di seguito:  
- Quota n.1 - Ex 5° Lotto "GAZZANA" alla ditta: LUPICA SPAGNOLO SALVATORE – P.I. 01240610863, per un canone annuo di € 2.500,00;
- **di trasmettere** copia della presente determinazione all'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente.

Addi, 13 giugno 2023

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C  
(Dott. Ing. Alessandro CATANIA)

*Alessandro Catania*

### UFFICIO DI SEGRETERIA Certificato di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del messo,  
certifica

che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal  
**15 GIU. 2023** e che contro la stessa, nello stesso termine, non sono pervenuti  
opposizioni o reclami.

Regalbuto, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

