

Comune di Regalbuto

SETTORE TECNICO GESTIONE DEL TERRITORIO

Pratica Edilizia n° 3/2017

Prot. n° 3045

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO GESTIONALE

Vista l'istanza inoltrata in data 09/02/2017, dalla Società Italiana per il gas S.P.A. "IGITALGAS Reti"- Distretto di Sicilia, Responsabile del Centro Operativo di Enna - C.F./P.I. n° 00489490011, di pari numero, con la quale si richiede l'autorizzazione per l'esecuzione di lavori manomissione del suolo pubblico finalizzati alla realizzazione di una estensione rete/allacciamento interrato, in Via Del Fante, n.9 per il cliente sig.ra Roccella Silvia;

Richiamata la normativa in tema di abbattimento delle barriere architettoniche, di sicurezza degli impianti, di contenimento dei consumi energetici negli edifici, di esposizione al rumore e di parcheggi;

Vista la Convezione n° 373 di Rep. del 19/02/1984, stipulata tra il Comune di Regalbuto e la Siciliana Gas S.p.A. già concessionaria per il servizio pubblico di distribuzione gas combustibile per usi civili, commerciali, artigianali e della piccola industria, a cui è subentrata la Società Italgas S.p.A. Torino;

Viste le normative in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sicurezza sul lavoro nonché la vigente normativa regionale n.16/2016;

Viste le attestazioni di versamento di € 100,00 del 5/10/2016, bollettino n° 00002249 per diritti di Segreteria;

in conformità allo strumento urbanistico ed al contenuto degli elaborati progettuali timbrati e firmati in ogni pagina da questo ufficio ed allegati alla presente costituiti da:
disegni rappresentanti stralcio planimetrico dell'area interessata e sezione tipo dello scavo da eseguire.

AUTORIZZA

Alla Società Italiana per il gas S.P.A. "IGITALGAS Reti"- Distretto di Sicilia, Responsabile del Centro Operativo di Enna - C.F./P.I. n° 0048949001, l'esecuzione dei lavori di manomissione del suolo finalizzati alla realizzazione di una estensione rete/allacciamento interrato, in questa Via Plebiscito, n° 94 per il cliente sig.ra Roccella Silvia.

La presente autorizzazione :

- è rilasciata con riserva dei diritti dei terzi;
- è condizionata alla piena osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari che disciplinano l'attività urbanistica ed edilizia e di cui si è fatto cenno in premessa;
- ai sensi dell'art. 18 del vigente Regolamento Edilizio ha validità di anni tre decorrenti dalla data di comunicazione d'inizio lavori, che devono comunque essere iniziati entro un anno dal rilascio della presente Autorizzazione ;
- non esime l'intestatario di richiedere ulteriori autorizzazioni prima e/o durante il corso dei lavori in base a specifiche norme vigenti.

Prescrizioni specifiche:

- di attenersi a tutte le prescrizioni contenute nella Ns. nota prot. n. 10070 del 21/05/2014 (Direttive sulla esecuzione di lavori inerenti scavi e ripristini da parte di Società effettuati nel territorio del Comune di Regalbuto);
- le tubazioni per la distribuzione del gas potranno essere interrate ad una profondità inferiore a quella minima prescritta dal 3° comma dell'art. 66 del Regolamento di esecuzione del nuovo Codice della Strada se in corso di realizzazione degli scavi il Direttore dei lavori, sotto la sua personale

* LEGGASI: VIA DEL FANTE 99

responsabilità, ne valuterà positivamente la fattibilità tecnica in relazione a quanto riscontrato in sito.

- prima della chiusura degli scavi da realizzare dovrà essere contattato questo Ufficio Tecnico Comunale per l'ispezione dei luoghi da parte del personale del settore manutenzione del medesimo ufficio;
- il ripristino dello stato dei luoghi, a perfetta regola d'arte, dovrà essere accertato in contraddittorio con il citato personale del settore manutenzione;
- questo Ente si ritiene esonerato da qualsivoglia responsabilità derivante dall'esecuzione di lavori non conformi alle citate disposizioni.

Prescrizioni generali:

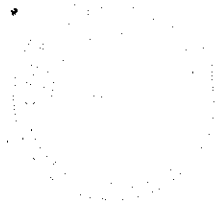
- 1) Il titolare dell'autorizzazione deve dichiarare, prima dell'inizio dei lavori, il nominativo e recapito del proprietario, se diverso dal titolare dell'autorizzazione, dell'assuntore e del direttore dei lavori; deve, altresì, dichiarare nominativo e recapito dei soggetti definiti dall'art. 2 del decr. leg.vo n. 494/96 modificato con D. Leg.vo n° 81 del 9/04/2008 (committente, responsabile dei lavori, lavoratore autonomo, coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori). Nel caso di sostituzioni se ne dovrà dare immediata notizia segnalandone i relativi dati.
- 2) Prima dell'inizio dei lavori, nei casi previsti dall'art. 11 del decr. leg.vo n. 494/96 modificato con D. Leg.vo n° 81 del 9/04/2008, il committente o responsabile dei lavori deve trasmettere all'organo di vigilanza territorialmente competente la notifica preliminare. Copia della notifica deve essere affissa in maniera visibile presso il cantiere e custodita a disposizione dell'organo di vigilanza competente.
2. bis. Prima dell'inizio dei lavori dovrà conseguirsi apposita autorizzazione al conferimento dei materiali provenienti da scavi e/o demolizioni in discariche autorizzate all'uopo. In ogni caso la destinazione degli stessi materiali dovrà aver luogo nel rispetto delle leggi vigenti.
- 3) Per le opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica e per tutte le costruzioni che si assoggettano alle particolari prescrizioni per le zone sismiche, prima dell'inizio dei lavori, dovrà farsi denuncia ed ottenere preventiva autorizzazione scritta dall'Ufficio Tecnico della Regione o dall'Ufficio del Genio Civile, secondo le competenze vigenti, dandone comunicazione a questo Comune.
- 4) Prima dell'inizio dei lavori dovrà darsi dimostrazione d'aver conseguito apposita autorizzazione al conferimento dei materiali provenienti da scavi e/o demolizioni in discariche autorizzate all'uopo. In alternativa potrà comunicarsi all'Ufficio Tecnico Comunale la destinazione degli stessi materiali nel rispetto delle leggi vigenti.
- 5) Nel cantiere ove si eseguono i lavori deve essere apposto un cartello con l'indicazione della autorizzazione edilizia e del relativo titolare, dell'oggetto dei lavori, del progettista, dell'assuntore e del direttore dei lavori, il nome dell'installatore dell'impianto o degli impianti previsti dalla L. n. 46/90, modificata dal D.M. 37/08, della sezione schematica dell'edificio indicante il numero dei piani in progetto, nonché, della data di inizio e fine lavori. In cantiere dovranno, altresì, tenersi costantemente la presente autorizzazione ed i disegni allegati, o loro copia conforme, per essere esibiti al personale addetto all'esercizio della vigilanza sull'attività urbanistico – edilizia.
- 6) Nel corso dei lavori non è consentito ingombrare strade e/o spazi pubblici; occorrendone l'occupazione dovrà farsene esplicita richiesta scritta all'ufficio comunale competente. Analogamente, dovrà conseguirsi apposita autorizzazione da parte dell'ufficio comunale competente prima di effettuare allacci alla rete di servizi comunali. Infine, prima dell'inizio di ogni intervento su suolo pubblico, ed in particolare in presenza o nelle vicinanze delle reti gas, la ditta è tenuta a contattare il personale dell'Unità ITALGAS (Centro Operativo di Enna - Piazza Ing. Panvini n. 18 - 94100 Enna – Tel. 0935/41006-531916, Fax 0935/20214-531308), territorialmente competente.
- 6) BIS. Eventuale chiusura parziale o totale della sede stradale interessata dai lavori dovrà essere richiesta preventivamente al Comando di Polizia Municipale che rilascerà apposita autorizzazione.**
- 7) Il cantiere dovrà essere decorosamente recintato per un'altezza di 2,00 m. lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici. Le recinzioni dovranno essere dipinte negli angoli salienti con strisce bianco/rosse per tutta l'altezza; munite di rifrangenti ed avere porte apribili verso l'interno munite di serrature o catenacci che assicurino la chiusura nelle ore di sospensione dei lavori; dovranno, altresì, essere dotate in ogni angolo di lanterne a vetri rossi, facilmente visibili a media distanza, mantenute accese dal tramonto del sole all'alba.
- 8) Nel corso dei lavori non possono eseguirsi opere in variante al progetto approvato senza la preventiva autorizzazione di questo Comune, fatta eccezione delle varianti in corso d'opera espressamente previste Dall'ex art. 15 della legge 47/1985; l'approvazione delle varianti in corso d'opera deve comunque essere richiesta prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori.

Si avverte, infine, che in caso di accertata responsabilità del titolare dell'autorizzazione od in caso di inosservanza di almeno una delle superiori prescrizioni da parte del committente, del costruttore e del direttore dei lavori, questo ente procederà senza alcuna remora all'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 6 della L. n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni.

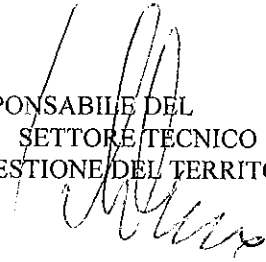
Altresì si avverte, che la mancata ottemperanza totale o parziale delle prescrizioni specifiche e generali preclude l'effettivo inizio dei lavori e determina la decadenza della presente autorizzazione. La comunicazione di inizio lavori mancante, anche in parte, degli elaborati o documenti da allegare previste fra le prescrizioni, sarà considerato atto privo di effetti anche in assenza di successiva comunicazione di questo Ufficio.

Regalbuto, 09/02/2017

L'ISTRUTTORE TECNICO



IL RESPONSABILE DEL
SETTORE TECNICO
GESTIONE DEL TERRITORIO



Il sottoscritt _____ con recapito in _____ via _____, in nome e conto del titolare dichiara di avere ritirato oggi _____ l'originale della presente concessione edilizia con i relativi allegati e di avere preso atto di tutte le prescrizioni specifiche e generali nella stessa indicate accettandole espressamente.

L DICHIARANT