

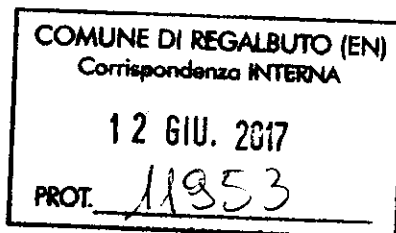
# Comune di Regalbuto

SETTORE TECNICO GESTIONE DEL TERRITORIO  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot. n.

Regalbuto li, 09/06/2017

OGGETTO: Pubblicazione rilascio Permesso di Costruire in sanatoria.



All'Ufficio Notifiche

[messi.notificatori@comune.regalbuto.en.it](mailto:messi.notificatori@comune.regalbuto.en.it)

Alla Sez. Amministrazione  
trasparente c.a. sig. Nicosia Aldo

[segreteria@comune.regalbuto.en.it](mailto:segreteria@comune.regalbuto.en.it)

**SEDE**

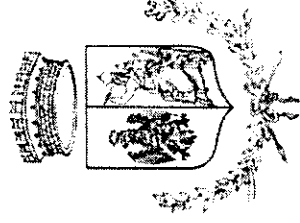
Si trasmette in allegato alla presente, il Permesso di Costruire n. 1/2017 del 09/06/2017 rilasciato ai sensi dell'art. 32 della legge n. 326/2003 ai sig.ri Calabrese Maria, Cardaci Agata Maria Concetta e Cardaci Francesco, per la pubblicazione all'Albo del Comune e alla sezione Amministrazione trasparente per quindici giorni.

L'U.T.C.



Il sottoscritto \_\_\_\_\_ con recapito in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
in nome e per conto \_\_\_\_\_ dichiara di  
aver preso visione delle prescrizioni riportate nella presente concessione edilizia accentuando  
espressamente e dichiara di avere ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale della presente  
concessione edilizia, dell'elaborato grafico e relazione tecnica facente parte integrante della stessa.

IL DICHIARANTE



# Comune di Regalbuto

SETTORE TECNICO GESTIONE DEL TERRITORIO  
SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 1/2017 RILASCIATO AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE 24/11/2003 N. 326. VALUDA Sol

AI FINI DELLA

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO GESTIONE DEL TERRITORIO PUBBLICAZIONE

Vista la richiesta di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 326 del 24/11/2003, in data 02/04/2004 Prot. 5323 (pratica n. 25) dal Sig. Cardaci Gaetano nato a Regalbuto il 31/05/1920 - Cod. Fisc. CRD GTM 20E31 H221P oggi deceduto, per l'abuso edilizio consistente per come riportato nell'allegato elaborato grafico, nella realizzazione di un vano e servizio a piano primo sito in C.da Dardari, censito al N.C.E.U. al Foglio n. 47 particella n. 36 sub. 4;

**Considerato** che eredi nonché gli attuali proprietari dell'immobile oggetto di condono, come si evince dalla visura catastale del 04/01/2016 allegata agli atti risultano essere:

- Calabrese Maria nata a Troina il 16/11/1938 - Cod. Fisc. CLB MRA 38S56 L448W proprietaria per 4/6;
- Cardaci Agata Maria Concetta nata a Regalbuto il 01/03/1963 - Cod. Fisc. CRD GMR 63C41 H221H proprietaria per 1/6;
- Cardaci Francesco nato a Regalbuto il 13/02/1967 - Cod. Fisc. CRD FNC 67B13 H221W proprietario per 1/6;

**Visti:**

- le dichiarazioni rese dal richiedente ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 attestante:
  - che le opere abusive sono state realizzate antecedentemente alla data del 31/03/2003, pertanto ammissibile ai benefici di legge per come previsto dal comma 25 art. 32 della Legge n. 326/2003;
  - di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis "Associazione di tipo mafioso" - 648 bis "Riciclaggio" e 648 ter del Codice Penale;
  - le dichiarazioni rese dagli attuali proprietari ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 attestante di:
    - non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis "Associazione di tipo mafioso" - 648 bis "Riciclaggio" e 648 ter del Codice Penale;
    - di non essere sottoposto a procedimento penale per gli artt. 416 bis, 648 bis e ter del Codice Penale;
    - non avere subito condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt. 416 bis e 648 bis del Codice Penale;
    - di essere consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;

- di essere consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto decade dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, nonché i certificati dei Casellari Giudiziali;

- la documentazione integrata in data 23/02/2016 prot. n. 3493 e in data 01/07/2016 prot. n. 12645;
- l'elaborato grafico ove individuato il fabbricato, la destinazione d'uso e le opere abusive realizzate;
- la documentazione fotografica allegata;
- la ricevuta e la planimetria comprovante l'avvenuto accatastamento da cui si evince la corrispondenza della destinazione d'uso catastale con quella soggetta a condono nonché l'attribuzione della rendita catastale;
- il riscontro effettuato ai fini dell'imposta comunale degli immobili di cui al D. L.vo n. 504 del 30/12/1992;
- la nota datata 12/06/2006 prot. 5163 U.O.B.S. 4/1 inerente il deposito del Certificato d'idoneità Sismica al Genio Civile di Enna in ottemperanza ai sensi dell'art. 35 della legge 47/85 e s.m.i.;
- il versamento pari ad € 100,00 per diritti amministrativi del 23/02/2017;
- il Nulla Osta reso dal Comando Corpo Forestale U.O. 59 - Tutela Vincolo Idrogeologico di Enna rilasciato in data 04/04/2016 prot. 43463 pervenuto a questo Ente in data 11/04/2016 prot. 6780, ai soli fini del vincolo idrogeologico;
- il Nulla Osta reso dal Libero Consorzio Comunale di Enna ai sensi della L.R. 15/2015 già Provincia Regionale di Enna - Settore IV - servizio 1 - Ufficio 1.2 rilasciato in data 30/06/2016 prot. 18542 pervenuto a questo Ente in data 1/07/2016 prot. 12645;
- che il fabbricato non è soggetto ad altri vincoli di cui agli artt. 32 e 33 della legge 47/85 per come sostituito in Sicilia dall'art. 23 della L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni per cui non risulta fra i casi di inammissibilità previsti dalla Legge;
- l'oblazione determinata ai sensi delle tabelle C e D della Legge n° 326 del 24/11/2003 e della Circolare n. 1 del 10/02/2004 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, in € 3.444,00 versata con ricevute c/c postale n. 55 del 30/03/2004 (€ 1.700,00), n. 19 del 29/09/2004 (€ 872,00) e n. 28 del 16/09/2005 (€ 872,00);
- gli oneri concessori determinati ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 15 del 05/11/2004 e della Circolare n. 6 del 02/12/2004 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente in € 1.308,72 versata con ricevute c/c postale n. 54 del 30/03/2004 (€ 500,00), n. 18 del 29/09/2004 (€ 404,36), n. 29 del 16/9/2005 (€ 404,36);

**Rilevato che** le opere abusive sono suscettibili dei benefici di cui all'art.32 della Legge n. 326/03;

**Visto** l'art. 23 della L.R. 10/8/1985 come modificato ed integrato dalla L.R. 26/86;

**Viste** la Legge n. 47 del 28/2/1985, la L.R. n. 37 del 10/8/1985, la L.R. n. 26 del 15/5/1986, la Legge n. 724 del 23/12/1994, la Legge n. 326 del 24/11/2003 e successive modifiche ed integrazioni;

## RILASCI A

Ai Sig.ri Calabrese Maria, Cardaci Agata Maria Concetta e Cardaci Francesco sopra generalizzati, ciascuno per i propri diritti, il Permesso di Costruire per l'abuso edilizio consistente nella realizzazione di un vano e servizio a piano primo sito in C.da Dardari, censito al N.C.E.U. al Foglio n. 47 particella n. 36 sub. 4, comunque per come riportato nell'elaborato grafico facente parte integrante del presente e siglato dal sottoscritto, in conformità alla documentazione prodotta, con le medesime destinazioni d'uso in esse riportate, nonché con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia ed igiene.

### Prescrizioni di carattere generale:

- Nessuna altra modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune;
- Ai sensi del comma 31 dell'art. 32 della Legge n° 326 del 24/11/2003 il rilascio del presente Permesso di Costruire in Sanatoria non comporta limitazione ai diritti dei terzi;
- Non possono essere eseguiti lavori di modifica o di completamento di opere sanate senza il preventivo rilascio di regolare titolo abilitativo;
- A seguito del rilascio del presente Permesso di Costruire in Sanatoria dovrà essere richiesto il certificato di abitabilità - agibilità ai sensi dell'art.35 della Legge n° 47/85;
- Il rilascio del Permesso di Costruire non vincola il Comune in ordine a lavori che lo stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretese compensi o indennità salvo quanto previsto da Leggi e regolamenti;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento, le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto con la presente saranno punite come previsto dalla L.R. n° 71/78, dalla L. n° 47/85 e dalla L.R. n° 37/85.

Regalbutto li, - 9 GEN 2017

**L'Istruttore Tecnico**  
(Geom. Giuseppe Amore)



**Il Dirigente del Settore Tecnico**  
Gestione del Territorio  
(Dott. Ing. Vittorio Angelo Longo)

*Vittorio Angelo Longo*