



Comune di Regalbuto

SETTORE TECNICO GESTIONE DEL TERRITORIO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 1/2017 RILASCIATO
AI SENSI DELLA LEGGE 23/12/1994 N. 724 ART. 39, LEGGE 47/85,
L.R. 37/85 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO GESTIONE DEL TERRITORIO

Valida Sol
Firma DELLA
PUBBLIC

VISTA la richiesta di Concessione Edilizia in sanatoria presentata in data 31/03/1995 prot. 3580 ai sensi dell'art. 39 della legge 724/94, dal sig. Verzi Carmelo nato a Biancavilla (CT) il 12/11/1959 e residente a Regalbuto (EN) in via Rosario Livatino n. 1 – Cod. Fisc. VRZ CML 59S12 A8410, per l'abuso edilizio consistente nell'aver realizzato il primo e secondo piano compreso la terrazza calpestabile e cabina scala nel fabbricato destinato a civile abitazione sito in Via Carmelo Bonanno n. 14, censito al N.C.E.U. al foglio 90 part. 1940 sub. 2 e 6;

CONSIDERATO che il richiedente risulta essere comproprietario dell'immobile oggetto di condono con la coniuge Barberi Angela nata a Catania il 28/06/1959 – Cod. Fisc. BRB NGL 59H68 C351E;

VISTE

- la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dalla richiedente nella quale attesta che l'immobile è stato realizzato in data anteriore al 31/12/1993;
- le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese dai proprietari ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 con la quale attestano di:
 - non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis "Associazione di tipo mafioso" - 648 bis "Riciclaggio" e 648 ter del Codice Penale;
 - di non essere sottoposto a procedimento penale per gli artt. 416 bis, 648 bis e ter del Codice Penale;
 - non avere subito condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt. 416 bis e 648 bis del Codice Penale;
 - di essere consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;
 - di essere consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto decade dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;
- la documentazione fotografica allegata;
- gli elaborati grafici ove individuato il fabbricato, la destinazione d'uso e le opere abusive realizzate;
- la documentazione integrata in data 10/11/2016 prot. n. 21631;
- l'autocertificazione attestante la conformità alle norme igienico sanitarie resa dall'ing. Lanza Giuseppe;
- la ricevuta e la planimetria comprovante l'avvenuto accatastamento da cui si evince la corrispondenza della destinazione d'uso catastale con quella soggetta a condono nonché

l'attribuzione della rendita catastale;

- la relazione descrittiva dell'opera abusiva e dello stato dei lavori;
- il deposito datato 20/01/2017 prot. 013262 U.O. n. 09 del certificato d'Idoneità statica/sismica al Genio Civile di Enna ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 47/85 e s.m.i.;
- il versamento pari ad € 100,00 del 10/11/2016 c/c postale n. 83 per diritti amministrativi;
- che il fabbricato non è soggetto ad altri vincoli di cui agli artt. 32 e 33 della 47/85 per come sostituito in Sicilia dall'art.23 della L.R.37/85 e successive modifiche ed integrazioni per cui non risulta fra i casi di inammissibilità previsti dalla Legge;
- che l'opera abusiva non risulta conforme al vigente strumento urbanistico;

DETERMINATE

- in via definitiva l'oblazione in € 198,32 versata con ricevuta n. 361 del 31/03/1995 (lire 384.000);
- in via definitiva gli oneri concessori in € 103,29 versati con ricevuta n. 362 del 31/03/1995 (lire 200.000);

RILEVATO che le opere abusive sono suscettibili dei benefici di cui all'art.39 della Legge 724/94;

VISTE la legge 28/2/1985 n. 47, la L.R.10/8/1985 n. 37, la L.R. 15/5/1986 n. 26, la legge 23/12/1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

ai coniugi **Verzi Carmelo e Barberi Angela** sopra generalizzati la concessione edilizia per l'abuso edilizio consistente nell'aver realizzato il primo e secondo piano compreso la terrazza calpestabile e cabina scala nel fabbricato destinato a civile abitazione sito in Via Carmelo Bonanno n. 14, censito al N.C.E.U. al foglio 90 part. 1940 sub. 2 e 6, comunque per come riportato negli elaborati grafici siglati dal sottoscritto e facenti parte integrante della presente, in conformità alla documentazione prodotta, con le medesime destinazioni d'uso in esse riportate, nonché con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia ed igiene.

Prescrizioni di carattere generale:

- Nessuna altra modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune;
- Ai sensi del comma 2 dell'art. 39 della Legge 23/12/1994 n. 724, come sostituito dal comma 37 lettera C dell'art. 2 della Legge 23/12/1996 n. 662 il rilascio della Concessione in sanatoria non comporta limitazione ai diritti dei terzi;
- Non possono essere eseguiti lavori di modifica di opere sanate senza il preventivo rilascio di regolare concessione o autorizzazione;
- A seguito del rilascio della presente Concessione in sanatoria dovrà essere richiesto il certificato di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art.35 della Legge 47/85;
- Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che lo stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretese compensi o indennità salvo quanto previsto da Leggi e regolamenti.
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento, le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto con la presente saranno punite come previsto dalla L.R.71/78, dalla L.R. 37/85 e dalla Legge 47/85.

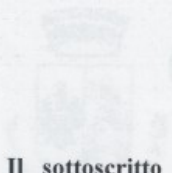
Regalbuto (li), 13 APR. 2017

L'istruttore tecnico
(geom. Amore Giuseppe)



Il Dirigente del Settore Tecnico
Gestione del Territorio

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
GESTIONE DEL TERRITORIO
(Ing. ...)



Comune di Regalbuto

Il sottoscritto _____ con recapito in _____
via _____, in nome e per conto _____
dichiara di avere ritirato oggi _____ l'originale della presente concessione
edilizia e degli elaborati grafici facenti parte integrante della stessa.

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 4/017 RILASCIATO
AI SENSI DELLA LEGGE 23/12/1994 N. 724 ART. 39, LEGGE 47/85,
L.R. 37/85 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

IL DICHIARANTE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTA la richiesta di Concessione Edilizia in sanatoria presentata in data 31/03/1995 prot. 1189 ai sensi dell'art. 39 della legge 724/94, dal sig. Verzi Carmelo nato a Biancavilla (CT) il 22/11/1959 e residente a Regalbuto (EN) in via Rosario Livatino n. 1 - Cod. Fisc. VRZ CMI 59512 24710, per l'abuso edilizio consistente nell'aver realizzato il primo e secondo piano compreso la stanza calda/7% e cabina scala nel fabbricato destinato a civile abitazione sito in Via Carmelo Meluso n. 14, tassato al N.C.E.D. al foglio 90 part. 1940 sub. 2 e 6;

CONSIDERATO che il richiedente risulta essere comproprietario dell'immobile oggetto di concessione con la signora Barberi Angela nata a Catania il 28/06/1959 - Cod. Fisc. BRB NOL 59163 F.0012;

VISTE

- la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dalla richiedente nella quale attesta che l'abusabile è stato realizzato in data anteriore al 31/12/1993;
- la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dai proprietari ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 con le quali attestano di:
 - non avere procedimenti pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis "Associazione di tipo mafioso" - 648 bis "Usciolaggio" e 648 ter del Codice Penale;
 - di non essere sottoposti a procedimento penale per gli artt. 416-bis, 648 bis e ter del Codice Penale;
 - non avere sentenze condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt. 416 bis e 648 bis del Codice Penale;
 - di essere consapevole dell'esistenza penale cui può andare incontro in caso di falsità e di dichiarazioni mendaci come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;
 - di essere consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto decade dal beneficio conseguente al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione come previsto dall'art. 77 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;
- la documentazione fotografica allegata;
- gli elaborati grafici ove individuato il fabbricato, la destinazione d'uso e le opere edilizie realizzate;
- la documentazione integrativa in data 10/11/2016 prot. n. 21631;

Comune di Regalbuto Piazza della Repubblica 1, 94017 Regalbuto (Enna)

Tel: (+39) 0935 911311/357 - Fax: (+39) 0935 911360