

COMUNE DI REGALBUTO

SETTORE TECNICO GESTIONE DEL TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PROT. P.G.3 8246 - 2018 DEL 23 APR 2018

Oggetto: Richiesta di Permesso di costruire ai sensi dell' art. 5 della L.R. 10.8.2016 n. 16 presentata in data 21.3.2018 per dismissione copertura e realizzazione nuova copertura con realizzazione terrazzino;realizzazione di finestra in un fabbricato ad uso residenziale sito in Via G.F.Ingrassia 204 in Regalbuto , censito al N.C.E.U. al Foglio 90 particella 2671 sub. 3 e particella 4198 sub. 2 – Richiedente Romano Carmelo - L.R. 13/2015 – Studio di dettaglio del Centro storico di Regalbuto approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 28.3.2017

Avviso di indizione Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi art. 14, c.2 e art. 14 bis legge n. 241/1990 e ss. mm. ii.

Alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali
U.O.02 – Sezione beni architettonici e storici
Via Orfanatrofio 15 – 94100 ENNA

Sig. Romano Carmelo
Tramite Geom. Giovanni Meli – nq. Di progettista
Indirizzo pec: giovanni.meli1@geopec.it

Ufficio Segreteria – SEDE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista l'istanza del Sig. Romano Carmelo di Richiesta di Permesso di Costruire ai sensi dell' art. 5 della L.R. 10.8.2016 n. 16 presentata in data 21.3.2018 per dismissione copertura e realizzazione nuova copertura con realizzazione terrazzino;realizzazione di finestra in un fabbricato ad uso residenziale sito in Via G.F.Ingrassia 204 in Regalbuto , censito al N.C.E.U. al Foglio 90 particella 2671 sub. 3 e particella 4198 sub. 2 , corredata dai documenti alla stessa allegati;

Visto l'art. 5 del DPR 380/2001 nel testo recepito con L.R. n.16/2016 che individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Visto l'art. 3 comma 1 lett. d) del citato DPR 380/2001 che individua le opere di ristrutturazione edilizia nonche' l'art. 10 comma 1 lett. c) del medesimo disposto normativo che individua quelli oggetto di permesso di costruire;

Visto l'art. 4 comma 1 lett. g) della L.R. 13/2015 che disciplina gli interventi di ristrutturazione edilizia nei centri storici previa l'adozione dello studio di dettaglio ;

Visto lo Studio di dettaglio del Centro storico di Regalbuto approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 28.3.2017 che disciplina all'art. 7 punto g) gli interventi di ristrutturazione edilizia , Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei piu' pareri,

nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo

INDICE

Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte; ed a tal fine

COMUNICA

a) **OGGETTO DELLA DETERMINAZIONE DA ASSUMERE:** Richiesta di Permesso di Costruire ai sensi dell' art. 5 della L.R. 10.8.2016 n. 16 presentata in data 21.3.2018 per dismissione copertura e realizzazione nuova copertura con realizzazione terrazzino;realizzazione di finestra in un fabbricato ad uso residenziale sito in Via G.F.Ingrassia 204 in Regalbuto , censito al N.C.E.U. al Foglio 90 particella 2671 sub. 3 e particella 4198 sub. 2 2 - Richiedente Romano Carmelo - . La documentazione oggetto della Conferenza e' allegata alla presente .

b) **TERMINE PERENTORIO** entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni: **15 (quindici) giorni dalla data di ricezione della presente;**

c) **TERMINE PERENTORIO** entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento: **15 Giugno 2018**

d) **LA DATA** entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lett. c) nella quale si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 è la seguente: **25 Giugno 2018**
Lo svolgimento di detta riunione è solo eventuale, ed avrà luogo previa comunicazione di quest'ufficio; alla conferenza in modalità "Sincrona" le Amministrazioni e gli uffici coinvolti sono tenute a presenziarvi attraverso un unico rappresentante legittimato ad esprimere in modo vincolante la volontà di detta amministrazione o Ufficio su tutte le decisioni di competenza della stessa;

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla lett. c) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

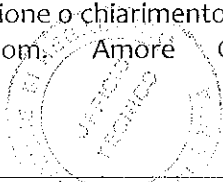
L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati equivalgono ad assenso senza condizioni - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi-. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Copia del presente atto di indizione della Conferenza di Servizi sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Regalbuto al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza di Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e s.m.i. Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti:

Responsabile del Procedimento : Geom. Amore Giuseppe tel 0935911364 pec: edilizia.privata.comune.regalbuto@pec.it

19 APR. 2018

UFFICIO TECNICO
Geom. Giuseppe Amore



IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO
GESTIONE DEL TERRITORIO
(Dr. Ing. Vittorio Antonio Longo)