



IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

REGOLARIZZAZIONE IMU AGRICOLA 2014-2015

SCHEDA TERRENI



Settore Economico-Finanziario - Servizio tributi - tributi.comune.regalbuto.en@pec.it

allegato
N. 1

Si raccomanda di scrivere in stampatello maiuscolo o a macchina e comunque in modo chiaro e facilmente leggibile. Se dovesse rendersi necessaria qualche cancellatura, questa deve avvenire in modo che le parole cancellate siano leggibili e deve essere inoltre confermata mediante apposizione, a lato, della sottoscrizione del dichiarante. **Le eventuali parti non intelleggibili, incomplete, abruse, ovvero corrette impropriamente saranno ritenute come non apposte.** La presente scheda, riferibile esclusivamente ad un solo terreno -inteso quale singola unità immobiliare catastale-, deve essere numerata progressivamente, sottoscritta dal dichiarante su entrambe le pagine (apporre due firme nella seconda pagina), a pena di nullità, ed allegata alla dichiarazione di regolarizzazione.

DATI DESCRITTIVI ED IDENTIFICATIVI DEL TERRENO²

Indirizzo/Località	Dati catastali					
	Sez.	Fg.	Part.	Sub.	Qualità	Cl.
Reddito dominicale all'01.01.2014	Reddito dominicale all'01.01.2015					

Periodi, quote percentuali e titoli di possesso del soggetto contribuente ed eventuali cause di esenzione soggettiva³

Pr.	% di possesso ⁴	Dal	Al	Titolo di possesso ⁵	CAUSE DI ESENZIONE ⁷							
					Accollo ⁶		CD		IAP		Comodato Affitto	
					SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO

Periodi, quote percentuali e titoli di possesso di eventuali contribuenti contitolari⁸

Pr.	% di possesso ⁴	Dal	Al	Titolo di possesso ⁵	Codice Fiscale ⁹

Esposizione dell'IMU dovuta per le annualità 2014 e 2015¹⁰

Annualità IMU 2014	Annualità IMU 2015
Reddito dominicale (RD): <input style="width: 80%;" type="text"/>	Reddito dominicale (RD): <input style="width: 80%;" type="text"/>
RD rivalutato del 25% (RDR): <input style="width: 80%;" type="text"/>	RD rivalutato del 25% (RDR): <input style="width: 80%;" type="text"/>
Valore catastale (RDR x 135): <input style="width: 80%;" type="text"/>	Valore catastale (RDR x 135): <input style="width: 80%;" type="text"/>
IMU dovuta annua: <input style="width: 80%;" type="text"/>	IMU dovuta annua: <input style="width: 80%;" type="text"/>
	IMU dovuta in acconto: <input style="width: 80%;" type="text"/>
	IMU dovuta a saldo: <input style="width: 80%;" type="text"/>



IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

REGOLARIZZAZIONE IMU AGRICOLA 2014-2015

SCHEDA TERRENI

Settore Economico-Finanziario - Servizio tributi - tributi.comune.regalbuto.en@pec.it


 eventuali ulteriori dichiarazioni.

 ulteriori dichiarazioni su foglio separato accluso, **debitamente sottoscritte**.

CODICE FISCALE DEL DICHIARANTE

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Firma del dichiarante*

* per esteso e leggibile; firmare inoltre in calce entrambe le pagine della presente scheda

Note

- Indicare il numero progressivo generale delle schede, per singolo terreno. Qualora si rendessero necessarie più schede per la dichiarazione di un terreno, su ciascuna di esse andrà indicato il numero progressivo generale di scheda seguito dal numero progressivo parziale e totale delle schede riferite al medesimo terreno (ad esempio, per il primo terreno dichiarato, utilizzando due distinte schede, dovranno essere rispettivamente indicati i numeri "1-1/2" e "1-2/2").
- Indicare l'ubicazione del terreno, nonché, in base alle risultanze catastali, il numero di sezione, foglio, particella e subalterno, l'ultima qualità del terreno (ad esempio, "seminativo", "seminativo arboreo", "vigneto", ecc.) e la classe di redditività, ove esistente. Indicare altresì, distintamente, il relativo reddito dominicale risultante in catasto all'1 gennaio dell'anno 2014 e 2015.
- Indicare distintamente, a decorrere dall'1 gennaio 2014, i periodi, le quote percentuali, i titoli di possesso e le eventuali cause di esenzione riferiti al soggetto dichiarante o al diverso soggetto contribuente rappresentato o accollato.
- Indicare la percentuale di possesso (es. "100,00", "50,00", "33,34").
- Indicare il titolo di possesso ai fini dell'IMU (es. proprietà, usufrutto, enfiteusi, ecc.)
- Ai sensi dell'art. 24 del vigente regolamento generale delle entrate tributarie comunali è consentito prendersi carico (accollo) del debito tributario di un altro soggetto-contribuente, corrispondendo all'ente quanto da questi dovuto a tale titolo. L'accollo non libera, in ogni caso, il debitore originario, che rimane obbligato in solido con il contribuente accollante: barrare la casella "SI"/"NO" ove il soggetto dichiarante intervenga o meno in qualità di accollante del debito tributario di un contribuente, soggetto passivo ai fini dell'IMU.
- Per gli effetti della richiamata normativa vigente nel tempo, risultano esenti dall'IMU i terreni agricoli, nonché quelli non coltivati, posseduti e condotti, nel periodo impositivo 2014-2015, dai coltivatori diretti (CD) e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D. Lgs. 29 marzo 2004, n. 99 (IAP), iscritti nella previdenza agricola, ovvero da questi posseduti e concessi in affitto o comodato, nel medesimo periodo impositivo, a CD o IAP, anch'essi iscritti nella previdenza agricola: barrare la casella "SI"/"NO" ove il soggetto dichiarante o il diverso soggetto contribuente rappresentato o accollato, possieda o meno tali requisiti di esenzione.
- In caso di più possessori ai fini dell'IMU a decorrere dall'1 gennaio 2014, è possibile indicare i periodi, le quote percentuali ed i titoli di possesso di ogni soggetto contitolare.
- Indicare il codice fiscale del contribuente contitolare.
- Per calcolare l'IMU dovuta sui terreni agricoli, per le annualità di imposta 2014 e 2015, è necessario partire dal reddito dominicale risultante in catasto (rispettivamente vigente all'1 gennaio 2014 ed all'1 gennaio 2015) che deve essere rivalutato del 25 per cento e quindi moltiplicato per 135. A questo imponibile si applica l'aliquota del 7,6 per mille per ciascuna annualità di imposta. L'imposta, calcolata sul singolo terreno in proporzione alla quota ed ai mesi dell'anno solare per i quali si è protratto il possesso (per periodi superiori a 15 giorni si calcola 1 mese intero), va arrotondata al centesimo di euro per difetto se il terzo decimale è un numero da 0 a 4, per eccesso se è un numero da 5 a 9. (es. 37,534 si arrotonda a 37,53 mentre 37,535 si arrotonda a 37,54). La quota di acconto è pari al 50% dell'importo dovuto su base annua mentre quella a saldo è pari al residuo dovuto per l'intero anno.

Esempio n. 1

terreno posseduto nella misura del **100%** a decorrere dall'**1 gennaio 2014**, con un reddito dominicale di **€ 100,00**.

Reddito dominicale (RD):	€ 100,00
RD rivalutato del 25% (RDR):	€ 125,00
Valore catastale (RDR x 135):	€ 16.875,00
Percentuale di possesso:	100,00 %
Aliquota IMU (per cento):	0,76 %
IMU dovuta anno 2014:	€ 128,25
IMU dovuta anno 2015:	€ 128,25

Esempio n. 2

terreno posseduto nella misura del **33,34%** a decorrere dall'**1 gennaio 2014**, con un reddito dominicale di **€ 150,00**.

Reddito dominicale (RD):	€ 150,00
RD rivalutato del 25% (RDR):	€ 187,50
Valore catastale (RDR x 135):	€ 25.312,50
Percentuale di possesso:	33,34 %
Aliquota IMU (per cento):	0,76 %
IMU dovuta anno 2014:	€ 64,14
IMU dovuta anno 2015:	€ 64,14