

Avvertenze

Si raccomanda di scrivere in stampatello maiuscolo ed in modo **chiaro e facilmente leggibile**, barrando le caselle che interessano, ove indicato. **Attenzione:** le eventuali parti incomplete e/o non intelleggibili **saranno ritenute come omesse, determinando, se del caso, l'irricevibilità della dichiarazione, che sarà archiviata senza seguito ed ulteriore comunicazione.**

La dichiarazione **deve essere sottoscritta in ogni pagina** in presenza del dipendente addetto ovvero inviata all'ufficio competente **insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità o altro documento di riconoscimento equipollente del dichiarante in corso di validità.**

Modalità di presentazione della presente dichiarazione - a) per posta raccomandata senza ricevuta di ritorno all'indirizzo: Comune di Regalbuto, Servizio Tributi, P.zza della Repubblica, 1 – 94017 Regalbuto; **b) a mezzo fax** al n. 0935911336; **c) per via telematica** all'indirizzo di posta elettronica certificata (P.E.C.) protocolloregalbuto@pec.it; **d) mediante consegna diretta** all'Ufficio Protocollo del Comune di Regalbuto, P.zza della Repubblica, 1.

Spett.le

Comune di REGALBUTO

Servizio TRIBUTI

P.zza della Repubblica, 1

94017 – Regalbuto

IMU -IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA-

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sullo stato di inagibilità/inabitabilità di una o più unità immobiliari possedute ai fini della riduzione del 50% della relativa base imponibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 747, lett. b), della L. 27 dicembre 2019, n. 160 e dell'art. 25 del vigente regolamento di disciplina dell'IMU.

___ sottoscritt___ _____, nat_ a _____ (___)

il _____, codice fiscale _____, residente in _____ (___)

alla via/p.zza _____, n. _____,

telefono ed indirizzo e-mail _____,

oppure nella qualità di legale rappresentante pro tempore

della Società/Ditta _____ codice fiscale _____,

partita I.V.A. _____, con sede in _____ (___),

alla via/p.zza _____, n. _____,

oppure

del/la Sig./Sig.ra _____, nat_ a _____ (___)

il _____, codice fiscale _____, residente in _____ (___)

alla via/p.zza _____, n. _____,

valendosi delle disposizioni di cui all'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e consapevole, ai sensi dei successivi artt. 76 e 77, della **decadenza dai benefici tributari** invocati con la presente e delle sanzioni penali conseguenti in caso di dichiarazione mendace, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi contenenti dati non più rispondenti a verità,

Firma _____

DICHIARA

in qualità di proprietario/a delle seguenti unità immobiliari poste nel Comune di Regalbuto,

1. alla via/p.zza _____ n. _____
censita al catasto dei fabbricati alla sezione ____, foglio ____, mappale ____, subalterno ____, con
categoria ____, classe __ e rendita di € _____,
2. alla via/p.zza _____ n. _____
censita al catasto dei fabbricati alla sezione ____, foglio ____, mappale ____, subalterno ____, con
categoria ____, classe __ e rendita di € _____,
3. alla via/p.zza _____ n. _____
censita al catasto dei fabbricati alla sezione ____, foglio ____, mappale ____, subalterno ____, con
categoria ____, classe __ e rendita di € _____:

- A. di essere a conoscenza che l'inagibilità o l'inabitabilità consiste in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) o in un'obsolescenza funzionale, strutturale e tecnologica non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria;
- B. di essere in possesso di una perizia accertante l'inagibilità o l'inabitabilità delle sopraindicate unità immobiliari redatta da un tecnico abilitato ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 747, lett. b), della L. 27 dicembre 2019, n. 160 e dell'art. 25 del vigente regolamento di disciplina dell'IMU approvato con la Deliberazione Consiliare n. 53 dell'11 settembre 2020;
- C. che tali unità immobiliari sono di fatto non utilizzate dal _____, risultando esse altresì, alla data odierna, sgombre da arredi, suppellettili e persone nonché sprovviste di allacci gas, elettricità ed acqua; ***attenzione: per le perizie redatte precedentemente e presentate nell'anno 2020 la data di inizio validità s'intende all'1 gennaio 2020;***
- D. di autorizzare sin d'ora, avendone titolo, l'accesso alle unità immobiliari qui dichiarate, con un preavviso di almeno 7 (sette) giorni da recapitare al suindicato indirizzo di residenza, ovvero presso il domicilio speciale di seguito eletto, da parte del personale comunale addetto, tecnico e/o di polizia amministrativa, per le verifiche ed i sopralluoghi richiesti dal Comune atti ad accertare la veridicità

delle condizioni agevolative enunciate, pena l'immediata revoca dei connessi benefici tributari;

- E.** di essere consapevole che la presente dichiarazione si intenderà tacitamente riproposta, per i medesimi effetti agevolativi e/o esonerativi, anche per le annualità di imposta successive, in costanza del relativo diritto e della normativa di riferimento;
- F.** di impegnarsi ed obbligarsi a comunicare l'eventuale cessazione dei presupposti per l'applicazione dell'agevolazione tributaria richiesta e dichiarata con la presente entro i termini previsti per la presentazione della dichiarazione di variazione;
- G.** di essere a conoscenza delle vigenti norme di Legge e regolamentari comunali in materia di entrate tributarie e di IMU nonché delle relative norme sanzionatorie in caso di infedele/omessa/tardiva dichiarazione e/o parziale/omesso/ritardato versamento del tributo alle scadenze prescritte, accettandole senza condizione o riserva alcuna.

Ulteriori eventuali dichiarazioni integrative e precisazioni:

ELEZIONE DI DOMICILIO SPECIALE AI FINI TRIBUTARI

da compilare solo nel caso in cui si desideri eleggere un recapito diverso da quello di residenza dichiarato

Dichiara, ai sensi dell'art. 47 del Codice Civile, di eleggere domicilio speciale in _____
alla via/p.zza _____ civico _____ per tutti gli atti e comunicazioni che lo/a riguardano
ai fini dei tributi locali, compresi gli eventuali provvedimenti di accertamento che l'ente impositore ritenesse di dover
emettere a carico. **Si impegna, inoltre, a comunicare al Comune di Regalbuto qualsiasi variazione del
suindicato domicilio speciale.**

_____ / _____
luogo data

IL/LA DICHIARANTE*

Allegati: documento di identità o di riconoscimento equipollente in corso di validità del dichiarante;

da compilare a cura del dipendente addetto a ricevere la dichiarazione qualora la stessa venga sottoscritta in sua presenza

generalità del dipendente: Nome _____, Cognome _____, Servizio _____

Si attesta che la sottoscrizione della suesposta dichiarazione è stata apposta in mia presenza.

_____ / _____
data

_____ / _____
timbro e firma per esteso del dipendente

Informativa privacy (Regolamento UE n. 679/2016)

La presente informativa Le viene fornita, in attuazione della disciplina sopra indicata, per illustrare le informazioni relative al trattamento dei Suoi dati personali e sull'esercizio dei Suoi diritti e si riferisce al procedimento identificato. Secondo tale normativa, il titolare del trattamento è responsabile che questo avvenga in base ai principi di liceità, correttezza e trasparenza, limitazione delle finalità, minimizzazione dei dati, esattezza, criteri di conservazione, integrità e riservatezza. Il titolare del trattamento dei dati forniti con la presente dichiarazione è il Comune di Regalbuto nella persona del Sindaco (con sede in Piazza della Repubblica, 94017, Regalbuto; PEC: protocolloregalbuto@pec.it; centralino: +39 0935911335; fax: +39 0935911336). Il responsabile del trattamento dei dati e della relativa raccolta è il Responsabile del Settore Economico-Finanziario, nella qualità di Funzionario Responsabile dei tributi (con sede in Piazza della Repubblica, 94017, Regalbuto; fax: +39 0935911336) presso il quale è possibile esercitare ogni diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione. I dati conferiti saranno trattati secondo modalità manuali e informatizzate, da parte dei soggetti appositamente incaricati, per l'istruttoria della dichiarazione da Lei formulata e possono essere oggetto di pubblicazione o comunicazione a terzi nei casi previsti dalla normativa vigente. Tali dati possono essere trattati da soggetti esterni all'ente, a tal fine autorizzati, ai quali il Comune di Regalbuto affida talune attività, o parte di esse, funzionali all'attività istituzionale espletata, e saranno conservati in conformità alle norme, in ossequio al principio di ultrattività sulla conservazione della documentazione amministrativa. Stante le finalità di natura tributaria ed i precisi obblighi e doveri di Legge, il Comune di Regalbuto, per il tramite dei competenti servizi, si riserva l'espletamento, anche attraverso il trattamento dei dati conferiti e/o degli ulteriori dati personali occorrenti, eventualmente acquisiti in autonomia, delle azioni di accertamento ritenute dovute.