



Comune di Regalbuto

SETTORE TECNICO GESTIONE DEL TERRITORIO
"Servizio Urbanistica"

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 1/2016 RILASCIATO AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE 24/11/2003 N. 326.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO GESTIONE DEL TERRITORIO

Vista la richiesta di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 326 del 24/11/2003, in data 10/12/2004 Prot. 17802 (pratica n. 79) dal Sig. Barbavera Francesco nato a Regalbuto il 11/05/1933 - Cod. Fisc. FRB PNC 3NE I H221A, ed ivi residente in Via Lazio n. 22, per l'abuso edilizio consistente per come riportato nell'allegato elaborato grafico, nella realizzazione di due distinte unità immobiliari site a piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza sito in C da San Giorgio - Ciappincola, censito al N.C.E.U. al Foglio n. 76 particella n. 240 sub. 8 con destinazione garage e sub. 12 con destinazione magazzino.

Considerato che i proprietari dell'immobile oggetto di condono come si evince dall'atto di compravendita del 21/06/20107 Rep. n. 3563 - Raccolta n. 2350 registrato a Catania il 02/07/2007 al n. 13621 Serie 1, risultano essere i signori:

- Milia Vito nato a Regalbuto (EN) il 11/04/1968 - Cod. Fisc. MLI V11 68011.H221G;
- Spezzì Giuseppa Concetta nata a Regalbuto (EN) il 22/09/1965 - Cod. Fisc. SRZ GPP 65P62 H221S entrambi ivi residenti in via Amaseo n. 173;

Visi:

- la dichiarazione resa dal richiedente ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 attestante che le opere abusive sono state realizzate antecedentemente alla data del 31/03/2003, pertanto ammissibile ai benefici di legge per come previsto dal comma 15 art. 32 della n. 326/2003;
- la dichiarazione resa dal richiedente e dagli attuali proprietari ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 attestante di:
 - non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis "Associazione di tipo mafioso" - 648 bis "Riciclaggio" e 648 ter del Codice Penale;
 - di non essere sottoposto a procedimento penale per gli artt. 416 bis, 648 bis e ter del Codice Penale;
 - non avere subito condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt. 416 bis e 648 bis del Codice Penale;
 - di essere consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità o di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;
 - di essere consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto decade dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;
- la documentazione allegata in data 30/05/2016 prot. n. 10207 e la data 04/08/2016;
- l'elaborato grafico che individua il fabbricato, la destinazione d'uso e le opere abusive realizzate;

- la documentazione fotografica allegata;
- la relazione descrittiva delle opere abusive e dello stato dei lavori dichiarati dal tecnico incaricato;
- la ricevuta e la planimetria comprovante l'avvenuto accertamento da cui si evince la corrispondenza della destinazione d'uso catastale con quella soggetta a condono nonché l'attribuzione della rendita catastale;
- il discount effettuato ai fini dell'imposta comunale degli immobili di cui al D. L.vo n. 504 del 30/12/1992;
- la denuncia ai fini della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani;
- la nota datata 27/11/2006 prot. 10133 U.O.B.S. - 4/1 inerte al deposito del Certificato d'Idoneità Strutturale al Genio Civile di Ima in ottemperanza al comma 2 dell'art. 32 della legge 47/85 come recepito dall'art. 23 della L.R. 37/85 e alla Circolare Assessorato Territorio e Ambiente n. 1/97;
- il Nulla Osta rilasciato dall'Ispezione Ripartimentale delle Foreste di Enna prot. n. 9989 del 27/10/2006 ai soli fini del vincolo idrogeologico;
- la relazione igienico - edilizia e l'autocertificazione attestante la conformità alle norme igienico sanitarie resa dall'ing. Gineto Salvatore;
- il versamento pari ad € 200,00 per diritti amministrativi del 04/08/2016;
- che il fabbricato non è soggetto ad altri vincoli di cui agli artt. 32 e 33 della legge 47/85 per come sostituito in Sicilia dall'art. 23 della L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni per cui non risulta fra i casi di inammissibilità previsti dalla Legge;

Determinate in via definitiva:

- l'obbligazione in € 18.000,00 versata con ricevute c/c postale n. 204 del 10/12/2004 (€ 5.400,00), n. 25 del 31/05/2005 (€ 6.300,00) e n. 107 del 28/09/2005 (€ 6.300,00), ai sensi della tabella C e D della Legge n. 326 del 24/11/2003 e della Circolare n. 1 del 16/07/2004 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;
- gli oneri concessori sono rideterminati in € 3.420,00 versati con ricevute c/c postale n. 203 del 10/12/2004 (€ 1.026,00), n. 28 del 31/05/2005 (€ 1.197,00), n. 108 del 28/09/2005 (€ 1.197,00), ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 15 del 05/11/2004, della Circolare n. 6 del 02/12/2004 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;

Rilevato che le opere abusive sono suscettibili dei benefici di cui all'art. 32 della Legge n. 326/03;

Visto l'art. 23 della L.R. 10/8/1985 come modificato ed integrato dalla L.R. 26/86;

Viste la legge n. 47 del 28/2/1985, la L.R. n. 37 del 10/8/1985, la L.R. n. 26 del 15/5/1986, la Legge n. 724 del 23/12/1994, la Legge n. 326 del 24/11/2003 e successive modifiche ed integrazioni;

RIASCI

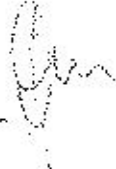
ai coniugi **Milia Vito e Spezzi Giuseppa Concetta**, sopra generalizzati, il Permesso di Costruire in sanatoria per l'abusivo edificio consistente nella realizzazione di due distinte unità immobiliari su a piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza sita in C.da San Giorgio - Ciappanotte, censita al N.C.E.U. al Foglio n. 76 particella n. 240 sub. 8 con destinazione garage e sub. 32 con destinazione magazzino, comunque per come riportato nella relazione tecnica e nell'elaborato grafico facenti parte integrante della presente e siglati dal sottoscritto, in conformità alla documentazione prodotta, con le medesime destinazioni d'uso in esse riportate, nonché con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia ed igiene.

Prescrizioni di carattere generale:

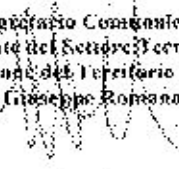
- Nessuno altro esigibile gravante o onere autorizzatorio del Comune.

- Ai sensi del comma 31 dell'art. 32 della Legge n° 326 del 24.11.2003 il rilascio del presente atto non comporta limitazione ai diritti dei terzi;
- Non possono essere eseguiti lavori di modifica o di completamento di opere sanate senza il preventivo rilascio di regolare titolo abilitativo;
- A seguito del rilascio del presente atto dovrà essere richiesto il certificato di abitabilità / agibilità ai sensi dell'art. 35 della Legge n° 47/85;
- Il rilascio del Permesso di Costruire non vincola il Comune in ordine a lavori che lo stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognaria, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretese compensi o indennità salvo quanto previsto da Leggi e regolamenti;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento, le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto con la presente saranno punite come previsto dalla L.R. n° 71/78, dalla L. n° 47/85 e dalla L.R. n° 3/85.

Regolato li. 26/10/2016



Il Segretario Comunale
Dirigente del Settore Tecnico
Gestione del Territorio
(Dott. Giuseppe Romano)



Il sottoscritto _____ con recapito in _____
Via _____ in nome e per conto _____ dichiara
di aver preso visione delle prescrizioni riportate nella presente concessione edilizia accolta
espressamente e dichiara di avere ritirato oggi _____ l'originale della presente
concessione edilizia, della relazione tecnica e dell'elaborato grafico facenti parte integrante della
stessa.

IL DICHIARANTE