



COMUNE DI REGALBUTO

Settore Tecnico - Gestione del Territorio

Prot. n° 20067/2016

Pratica Edilizia n° _____

Permesso di costruire in Sanatoria

(Art.36 del DPR 380/2001 come sostituito dall'art. 14 della L.R. n. 16/2016)

VALORE
SOLO PER
FINI DEL
PUBBLIC

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO - GESTIONE DEL TERRITORIO

Vista l'istanza del 21.10.2016 prot. n. 20067, presentata dal Sig. MILITELLO GIUSEPPE nato a Regalbuto il 26.5.1950 ed ivi residente in Vico G.Maccarrone n. 6 di accertamento di conformita' ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 come recepito e sostituito dall'art. 14 della L.R. n. 16/2016, per interventi edilizi abusivi commessi in un fabbricato ad uso residenziale sito in C.da Ciappamonte in Regalbuto, censito al N.C.E.U. al Foglio 62 particella 807 sub. 1 - Zona Omogenea "E" che possono cosi' individuarsi:

- nel cambio di destinazione d'uso da magazzino a vano per civile abitazione dell'originario manufatto edilizio per mq. 18,50 circa
- ampliamento del medesimo manufatto per ulteriori mq. 62 circa con destinazione d'uso a civile abitazione

Vista la documentazione successivamente integrata e in ultimo perfezionata in data 19.9.2017 prot. 18607;

Considerato che gli interventi edilizi rientrano complessivamente nella tipologia di opere soggette nella loro fattispecie, ai sensi dell'art 7 punto 2) del vigente Regolamento Edilizio Comunale, a preventivo Permesso di Costruire, ai sensi dell' art. 5 della L.R. 10.8.2016 n. 16;

Visti:

- il titolo di proprieta' della preesistente area giusto atto di compravendita del 2.12.1981 rep. n.4477/1762 registrato a Enna il 16.12.1981 al n. 6659
- la concessione edilizia in sanatoria n. 12/99 del manufatto preesistente poi oggetto di cambio d'uso ed ampliamento;
- la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorieta' ove il proprietario attesta l'epoca di realizzazione delle opere abusive nell'anno 2016;
- la dichiarazione in materia di antimafia e la relativa certificazione

Visto il progetto redatto dall' Ing. Meli Annalena di Regalbuto corredato dalla sottoelencata documentazione:

- allegato I : tecnico descrittiva con documentazione fotografica

- allegato 2 : Planimetria Generale - stralcio PRG- ortofoto- stralcio catastale-
- allegato 3 :Confronto fra progetto approvato e stato di fatto
- allegato 4: Pianta stato di fatto
- allegato 5: Prospetti e Sezioni stato di fatto
- allegato 6 : Schema impianti
- allegato 7 : Relazione tecnica sistema di smaltimento acque nere
- allegato 7.1 : Schema impianto smaltimento acque nere
- allegato 8 :Planimetria generale e profili
- allegato 10: individuazione area asservimento a parcheggio
- allegato 11 :Calcolo volume stato di fatto
- elaborato tecnico della copertura- relazione illustrativa ;
- relazione tecnica di calcolo prestazione energetica
- relazione geologica tecnica
- rapporto tecnico indagini geofisiche
- relazione idrogeologica ambientale
- dichiarazione antimafia
- dichiarazione conformita' delle opere alle norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
- dichiarazione conformita' alle norme igienico sanitarie

Visti altresì

- il parere di ammissibilità delle opere abusive realizzate rilasciato dal Genio Civile di Enna prot. 144917 del 10.7.2017 ;
- il nulla osta con prescrizioni del Comando Corpo Forestale in ordine al vincolo idrogeologico rilasciato con prot. 21654 del 28.2.2017
- Atto notarile di asservimento delle aree del 12.9.2017 rep. 5267 reg. ad Enna il 15.9.2017 al n. 2737 SIT
- prospetto per il calcolo degli oneri concessori e il loro versamento come da ric. 83/122 del 26.9.2017 di € 4.541,14
- l'attestazione di versamento per diritti di segreteria pari ad € 100,00 avvenuto con ricevuta postale del 20.10.2016;
- **Considerato** che l'art. 36 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 come recepito e sostituito dall'art. 14 della L.R. n. 16/2016, consente il permesso in sanatoria qualora gli interventi abusivi risultino conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente al momento di presentazione della domanda

Accertato che gli interventi edilizi effettuati possono ritenersi conformi allo strumento urbanistico vigente - Piano Regolatore Generale del Comune di Regalbuto approvato in data 14/11/2005 con Decreto Dirigenziale n. 976 dal Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana- al momento di presentazione dell'istanza di sanatoria e pertanto sanabili ai sensi del comma 1 dell'art. 14 della L.R. n. 16/2016

Richiamati l'art. 36 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 come recepito e sostituito dall'art. 14 della L.R. n. 16/2016 e l'art.7 del vigente Regolamento Edilizio Comunale annesso al P.R.G. di questo Comune, ;

in conformità allo strumento urbanistico alle vigenti normative in materia urbanistica - edilizia e al contenuto degli elaborati progettuali vistati per approvazione in ogni pagina da questo Ufficio ed allegati alla presente e costituiti da:

- allegato 1 : tecnico descrittiva con documentazione fotografica
- allegato 2 : Planimetria Generale - stralcio PRG- ortofoto- stralcio catastale-

- allegato 3 :Confronto fra progetto approvato e stato di fatto
- allegato 4: Pianta stato di fatto
- allegato 5: Prospetti e Sezioni stato di fatto
- allegato 6 : Schema impianti
- allegato 7 : Relazione tecnica sistema di smaltimento acque nere
- allegato 7.1 : Schema impianto smaltimento acque nere
- allegato 8 :Planimetria generale e profili
- allegato 10: individuazione area asservimento a parcheggio
- allegato 11 :Calcolo volume stato di fatto
- elaborato tecnico della copertura- relazione illustrativa ;
- relazione tecnica di calcolo prestazione energetica
- relazione geologica tecnica
- rapporto tecnico indagini geofisiche
- relazione idrogeologica ambientale
- dichiarazione antimafia
- dichiarazione conformita' delle opere alle norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
- dichiarazione conformita' alle norme igienico sanitarie

RILASCIA

ai sensi dell' Art.36 del DPR 380/2001 come sostituito dall'art. 14 della L.R. n. 16/2016

Permesso di Costruire in Sanatoria

Al Sig. MILITELLO GIUSEPPE nato a Regalbuto il 26.5.1950 ed ivi residente in Vico G.Maccarrone n. 6 per interventi edilizi abusivi commessi in un fabbricato ad uso residenziale sito in C.da Ciappamonte in Regalbuto, censito al N.C.E.U. al Foglio 62 particella 807 sub. 1 - Zona Omogenea "E" o consistenti nel cambio di destinazione d'uso da magazzino a vano per civile abitazione dell'originario manufatto edificio per mq. 18,50 circa e nell'ampliamento del medesimo manufatto per ulteriori mq. 62 circa con destinazione d'uso a civile abitazione;

La presente concessione edilizia:

- è rilasciata con riserva dei diritti dei terzi; Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altre persone dei quali sono fatti salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria.
- e' condizionata alla piena osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari che disciplinano l'attività urbanistica ed edilizia e di cui si è fatto cenno in premessa;

Prescrizioni specifiche:

- La presente concessione e' afferente gli interventi edilizi gia' effettuati e sopra puntualmente individuati.
- Le opere prescritte nel Nulla Osta del Comando Corpo Forestale prot. 21654 del 28.2.2017 potranno avvenire dopo la pronuncia definitiva ed irrevocabile dell'Autorita' Giudiziaria.

Regalbuto li,



Il Dirigente del Settore Tecnico
Gestione del Territorio

F.to  GIUSEPPE