

Comune di Regalbuto

SETTORE TECNICO GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. n. 1462

Pratica Edilizia n° _____

*VALIDA SOLO AI
FINI DELLA PUBBLICAZIONE
ON LINE*

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO GESTIONE DEL TERRITORIO

Vista l'istanza inoltrata in data 26/01/2016 dal Sig. Tranchita Salvatore Antonio nato a Catania il 21/06/1992 e residente a Catenanuova in via Libertà n. 134 – C.F. TRN SVT 92H21 C351Y, in qualità di nudo proprietario ed affittuario di un fondo agricolo sito in C/da Abbazia agro di Regalbuto (EN) e distinto in Catasto al Foglio n. 92 particella n. 227, con la quale richiede l'Autorizzazione Edilizia per la trivellazione di un pozzo per usi irrigui;

Vista la nota datata 08/03/2016 prot. 4547 assunta al prot. di questo Comune con la quale la ditta ha integrato la documentazione richiesta con nota prot. 1677 del 28/01/2016 e successiva integrazione documentale prot. 5331 del 18/03/2016;

Visti il Rogito Notarile datato 26/04/1993 Rep. n. 707 Racc. n. 119416 e Raccolta n. 31676, Registrato in Catania il 12/05/1993 al n. 1807 nonché la Visura Catastale datata il 22/01/2016 dai quali si evince il titolo di proprietà del richiedente;

Visto il contratto di affitto datato 10/12/2014 e registrato il 15/12/2014 ufficio TXQ, serie 3T, numero 2786 C. I. TXQ14T002786000II;

Visto l'Autorizzazione all'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 146 D. Leg.vo n. 42/2004 e s.m.i. - rilasciata dalla competente Soprintendenza BB.AA. di Enna – Sezione per i Beni Paesaggistici – U.O.B. 07 datata 11/03/2016 Prot. 566 pervenuta a questo Ente in data 18/03/2016 al prot. n. 5333 – (che in copia si allega al presente atto facendone parte integrale e sostanziale);

Vista la nota n° 21520 di Prot. del 17/02/2016 del Comando Corpo Forestale di Enna, pervenuta a questo Ente in data 18/03/2016 al prot. n. 5332 – (che in copia si allega al presente atto facendone parte integrale e sostanziale);

Vista la dichiarazione resa dal progettista datata 02/02/2016 prot. 1975 della ricerca idrica ai sensi dell'art. 96, L.R. 12/05/2010, n. 11;

Visto il Provvedimento di screening alla Valutazione di Incidenza Ambientale – (ex art. 5 D.P.R. 357/97 e s.m.i. ex art.4 del D.A. 30/3/2007 dell'ARTA Sicilia) prot. n. 1462 del 29/03/2016 (che in copia si allega al presente atto facendone parte integrale e sostanziale);

Viste le normative in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sicurezza sul lavoro;

Comune di Regalbuto. Piazza della Repubblica 1, 94017 Regalbuto (Enna)

Tel: (+39) 0 935 911311, Fax: (+39) 0 935 9113360.

Visto l'art. 5 della L.R. 37 del 10.08.1985 e l'art. 8 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Visto il P.R.G. vigente in questo Comune, approvato in data 14/11/2005 con Decreto Dir. n° 976 del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana;

Visto l'attestazione del versamento pari a € 50,00 quali diritti di Segreteria;

in conformità allo strumento urbanistico ed al contenuto degli elaborati progettuali timbrati e firmati in ogni pagina da questo ufficio ed allegati alla presente costituiti da:

- Elab.: Documentazione Fotografica dell'area;
- Elab.: Relazione Tecnica ed Idrogeologica.

SI AUTORIZZA

al Sig. Tranchita Salvatore Antonio sopra generalizzato, la trivellazione di un pozzo per ricerca idrica da destinare ad esclusivo uso irriguo, nel fondo agricolo sito in C/da Abbazia agro di Regalbuto (EN) e distinto in Catasto al Foglio n. 92 particella n. 227.

La presente autorizzazione edilizia:

- è rilasciata con riserva dei diritti dei terzi;
- è condizionata alla piena osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari che disciplinano l'attività urbanistica ed edilizia e di cui si è fatto cenno in premessa;
- ai sensi dell'art. 18 del vigente Regolamento Edilizio ha validità di anni tre decorrenti dalla data di comunicazione d'inizio lavori, che devono comunque essere iniziati entro un anno dal rilascio della presente Autorizzazione;
- non esime la ditta intestataria di richiedere ulteriori autorizzazioni di altri Enti, prima e/o durante il corso dei lavori in base a specifiche norme vigenti.
- nel rispetto dell'art. 33 della Legge Regionale 19/05/2003, n. 7 e cioè:
 - a) le ricerche idriche per gli usi di cui al presente articolo devono essere preventivamente comunicate al competente Ufficio del Genio Civile;
 - b) la mancata comunicazione comporta l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dall'art. 219 del testo unico 11 dicembre 1933, n. 1775, come integrato dall'articolo 14 della legge regionale 16/04/2003, n. 4;
- all'osservanza degli artt. 1 - 2 - 3 della Legge n° 464 del 04/08/1984;
- all'osservanza delle prescrizioni (*);
- particolare attenzione al rispetto dei tempi di esecuzione durante le fasi biologiche di minore disturbo alla avifauna del sito, e all'adozione di tutte le misure di contenimento di eventuali sversamenti causati dai mezzi usati per l'intervento (oli combustibili, liquami, ecc.);
- utilizzare, per quanto possibile, la viabilità esistente, evitando la creazione di nuove piste, seppur temporanee;
- il presente parere viene reso solo ed esclusivamente ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 357/97 e s.m.i. facendo salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da altre disposizioni di legge ivi compresi quelli di natura urbanistica;
- all'osservanza delle prescrizioni contenute nel precitato parere espresso dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Enna datato 17/02/2016 Prot. n° 21520;
- all'osservanza delle prescrizioni contenute nel precitato parere espresso dalla Soprintendenza BB.AA. di Enna - Sezione per i Beni Paesaggistici - U.O.B. 07 datato 11/03/2016 Prot. 566.

Prescrizioni generali:

1 Il titolare della concessione deve dichiarare, prima dell'inizio dei lavori, il nominativo e recapito del proprietario, se diverso dal titolare della concessione, dell'assuntore (che dovrà allegare il Documento Unico di Regolarità Contributiva) e del direttore dei lavori, quest'ultimo dovrà controfirmare l'inizio dei lavori per accettazione apponendo anche il proprio timbro professionale; deve, altresì, dichiarare nominativo e recapito dei soggetti definiti dal D. Leg.vo n° 81 del 9/04/2008 e s.m.i. (committente, responsabile dei lavori, lavoratore autonomo, coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori). Nel caso di sostituzioni se ne dovrà dare immediata notizia segnalandone i relativi dati. *Altresì,*

Il titolare della concessione è tenuto al rispetto delle norme contenute nel Decreto 5 settembre 2012 dell'Assessorato alla Salute in materia di norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto da predisporre negli edifici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione sulle coperture in condizioni di sicurezza e, successive modifiche ed integrazioni.

1. bis Per i lavori di installazione, trasformazione ed ampliamento degli impianti elettrici e tecnologici, soggetti all'applicazione del D.M. 37/08, compreso il relativo adeguamento e manutenzione straordinaria, unitamente al progetto edilizio, dovrà essere depositato il progetto dell'impianto elettrico presso il Comune di Regalbuto o presso gli organi competenti al rilascio di autorizzazione di impianto o di costruzione.

1. ter Prima dell'inizio dei lavori, nei casi previsti dal D. Leg.vo n° 81 del 9/04/2008 e s.m.i., il committente o responsabile dei lavori deve trasmettere all'organo di vigilanza territorialmente competente la notifica preliminare. Copia della notifica deve essere affissa in maniera visibile presso il cantiere e custodita a disposizione dell'organo di vigilanza competente; infine il rispetto di cui al Decreto Assessoriale dell'Ass.to Reg.le Della Salute del 5/09/2012 relativo al rispetto delle norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto ecc.ecc.

2. Per le opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica e per tutte le costruzioni che si assoggettano alle particolari prescrizioni per le zone sismiche, prima dell'inizio dei lavori, dovrà farsi denuncia ed ottenere preventiva autorizzazione scritta dall'Ufficio Tecnico della Regione o dall'Ufficio del Genio Civile, secondo le competenze vigenti, dandone comunicazione a questo Comune.

2. bis. Prima dell'inizio dei lavori dovrà conseguirsi apposita autorizzazione al conferimento dei materiali provenienti da scavi e/o demolizioni in discariche autorizzate all'uso. In ogni caso la destinazione degli stessi materiali dovrà aver luogo nel rispetto delle leggi vigenti.

2. ter Le opere in fondazione ed in genere tutti i manufatti interrati e seminterrati dovranno essere ben impermeabilizzati a cura e spese del titolare della concessione edilizia. Il Comune e l'ente gestore delle reti idriche sottotraccia si ritengono esonerati da responsabilità conseguenti a umidità che dovesse rivelarsi per insufficiente impermeabilizzazione.

3. Prima dell'inizio dei lavori oggetto della presente concessione, per le opere rientranti nell'ambito d'applicazione delle norme per il contenimento del consumo d'energia negli edifici (L. 10/91), dovrà depositarsi in comune, in doppia copia, il progetto delle opere stesse corredato da una relazione tecnica che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni delle norme in questione. Si precisa che l'inizio dei lavori per le opere che nel loro complesso rientrano nell'ambito d'applicazione della L. 10/91, è subordinato al preventivo deposito della predetta relazione tecnica e progetto.

3. bis La conformità delle opere di cui al precedente punto 3. rispetto al progetto e alle sue eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 L. 10/91, nonché l'attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato, devono essere asseverati dal D.L. E presentati a questo Comune contestualmente alla dichiarazione di fine lavori. La dichiarazione di fine lavori è inefficace a qualsiasi titolo se la stessa non è accompagnata da tale documentazione asseverata. Per il resto si applicano le disposizioni di cui al D. l.vo 192/2005 e s.m.i. *Altresì*, il Concessionario è onerato all'adeguamento di quanto sancito dal D.P.R. 16/04/2013, n.74, nonché al Decreto 23 luglio 2014 (pubblicato sulla G.U.R.S. n.32 dell'8/08/2014) dell'Assessorato Regionale all'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità.

4. Il tracciamento e le quote di tutte le nuove costruzioni dovranno attenersi agli allineamenti e ai capisaldi altimetrici che, entro 15 giorni dalla richiesta, saranno indicati e fissati dall'U.T.C. prima dell'inizio della costruzione, in apposito verbale che sarà redatto in doppio esemplare firmato, ciascuno, delle due parti.

5. Nel cantiere ove si eseguono i lavori deve essere apposto un cartello con l'indicazione della concessione edilizia e del relativo titolare, dell'oggetto dei lavori, del progettista, dell'assuntore e del direttore dei lavori, il nome dell'installatore dell'impianto o degli impianti previsti dalla L. n. 46/90 modificata dal D.M. 37/08, della sezione schematica dell'edificio indicante il numero dei piani in progetto, nonché della data di inizio e fine lavori. In cantiere dovranno, altresì, tenersi costantemente la presente concessione ed i disegni allegati, o loro copia conforme, per essere esibiti al personale addetto all'esercizio della vigilanza sull'attività urbanistico - edilizia.

6. Nel corso dei lavori non è consentito ingombrare strade e/o spazi pubblici, occorrendone l'occupazione dovrà farsene esplicita richiesta scritta all'ufficio comunale competente. Analogamente, dovrà conseguirsi apposita autorizzazione da parte dell'ufficio comunale competente prima di effettuare allacci alla rete di servizi comunali.

7. Il cantiere dovrà essere decorosamente recintato per un'altezza di 2,00 m. lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici. Le recinzioni dovranno essere dipinte negli angoli salienti con strisce bianco/rosse per tutta l'altezza; munite di rifrangenti ed avere porte apribili verso l'interno munite di serrature o catenacci che assicurino la chiusura nelle ore di sospensione dei lavori; dovranno, altresì, essere dotate in ogni angolo di lanterne a vetri rossi, facilmente visibili a media distanza, mantenute accese dal tramonto del sole all'alba.

8. Nel corso dei lavori non possono eseguirsi opere in variante al progetto approvato senza la preventiva autorizzazione di questo Comune, fatta eccezione delle varianti in corso d'opera espressamente previste dell'art. 15 della legge 47/1985; l'approvazione delle varianti in corso d'opera deve comunque essere richiesta prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori.

9. I certificati di abitabilità, agibilità e conformità potranno essere richiesti allegando una perizia giurata a firma del tecnico responsabile dei lavori che attesti la conformità delle opere eseguite al contenuto della concessione, alle norme igienico - sanitarie e ad ogni altra norma di legge o di regolamento, connessa all'oggetto della richiesta, oltre a tutti i documenti prescritti dalle leggi vigenti.

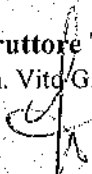
Si avverte, infine, che in caso di accertata responsabilità del titolare della concessione o autorizzazione od in caso di inosservanza di almeno una delle superiori prescrizioni da parte del

committente, del costruttore e del direttore dei lavori, questo ente procederà senza alcuna remora all'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 6 della L. n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni.

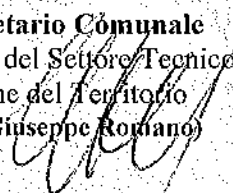
Altresi si avverte, che la mancata ottemperanza totale o parziale delle prescrizioni specifiche e generali preclude l'effettivo inizio dei lavori e determina la decadenza della presente concessione. La comunicazione di inizio lavori mancante, anche in parte, degli elaborati o documenti da allegare previste fra le prescrizioni, sarà considerato atto privo di effetti anche in assenza di successiva comunicazione di questo Ufficio.

Regalbuto, 29 MAR. 2010

L'Istruttore Tecnico
(geom. Vito Giaggeri)



Il Segretario Comunale
Dirigente del Settore Tecnico
Gestione del Territorio
(Dott. Giuseppe Romano)



Il sottoscritt _____ con recapito in _____ via _____, in nome e conto del titolare dichiara di avere ritirato oggi _____ l'originale della presente concessione edilizia con i relativi allegati e di avere preso atto di tutte le prescrizioni specifiche e generali nella stessa indicate accettandole espressamente.

L. DICHIARANT