



# COMUNE DI REGALBUTO

## SETTORE TECNICO GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. n° 2482

### CERTIFICATO di ABITABILITA'

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO GESTIONE DEL TERRITORIO

**Vista** la domanda, presentata in data 11.2.2016 Prot. 2482 dai Sig. ri Gagliano Nunziatina nata a Regalbuto il 4.11.1978 e Gagliano Vito nato a Catania il 9.11.1981, con la quale si richiede il certificato di abitabilità relativamente alla unità immobiliare sita a Regalbuto in Via Amaselo n. 175, Piano Primo, individuata al N.C.E.U. al Foglio n° 62 particella n° 627 sub. 5 Catg. A/2, Classe 2, Consistenza 6 vani di proprietà di Gagliano Vito e il certificato di abitabilità relativamente alla unità immobiliare sita a Regalbuto in Via Amaselo n. 175, Piano Secondo e Terzo, individuata al N.C.E.U. al Foglio n° 62 particella n° 627 sub. 6 Catg. A/2, Classe 2, Consistenza 7 vani di proprietà di Gagliano Nunziatina;

**Rilevato** dalla perizia giurata redatta dall' Ing. Giunta Salvatore di Regalbuto, allegata agli atti, che le unità immobiliari sono parte di un fabbricato di maggiore consistenza realizzato a seguito delle sottoelencate Concessioni Edilizie:

Certificato di Abitabilità prot. 13711 del 26.10.2007;

Concessione edilizia 14420/2014 -prat.24/2015 del 12.5.2015;

**Visto** il Certificato di Conformità del Genio Civile di Enna n. 012016 del 25.1.2016

**Viste** le certificazioni dell'Ufficio Provinciale di Enna - Agenzia del Territorio dalle quali si rilevano che le unità immobiliari interessate risultano censite al N.C.E.U. al Foglio n° 62 particella n° 627 sub. 5 Catg. A/2, Classe 2, Consistenza 6 vani Piano Primo di proprietà di Gagliano Vito e al Foglio n° 62 particella n° 627 sub. 6 Catg. A/2, Classe 2, Consistenza 7 vani Piano Secondo e Terzo di proprietà di Gagliano Nunziatina;

**Visti** gli attestati di prestazione energetica e le dichiarazioni di conformità degli impianti rilasciate dalle ditte installatrici ai sensi della legge 46/90;

**Vista** la perizia giurata redatta in data 11.02.2016 dall' Ing. Giunta Salvatore, allegata agli atti, con la quale risulta asseverato che dal sopralluogo effettuato si è appurato che la muratura interna ed esterna risulta prosciugata da umidità, gli ambienti risultano salubri per la salute umana, che vengono rispettate le prescrizioni relative alla legge 13/89 sul superamento delle barriere architettoniche, al D.M. 37/08 sulla sicurezza degli impianti elettrici, al Dec. to. Leg.vo n.311/2006 sul contenimento dei consumi energetici, che l'immobile realizzato in forza dei provvedimenti abilitativi è conforme al contenuto concessioni edilizie a suo tempo rilasciate, a tutte le prescrizioni relative alla legge 64/74 e successivi relative alle costruzioni in zona sismica, alle norme igienico-sanitarie e ad ogni altra norma di legge o di regolamento, connessa all'abitabilità dello stesso;

**Visti** gli atti d'Ufficio;

**Visti** il Decreto del Presidente della Repubblica n° 425 del 22/04/1994 modificato con D.P.R. n° 380 del 06/06/2001, la L.R. N° 17/94 e L.R. 14/2014;

