



Comune di Regalbuto

SETTORE TECNICO GESTIONE DEL TERRITORIO
"Servizio Urbanistica"

Prot. n° 4741

Pratica Edilizia n° _____

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO GESTIONE DEL TERRITORIO

Vista l'istanza inoltrata in data 10/03/2016 prot. n. 4741, con la quale la Sig.ra Naselli Iolanda Vita nata a Regalbuto il 04/02/1959 ed ivi residente in via San Giuseppe n. 30 – Cod. Fisc. NSL LDV 59B44 H221A, ha richiesto nella qualità di proprietaria, l'autorizzazione edilizia per i lavori di rifacimento del prospetto esterno nel fabbricato destinato a civile abitazione, sito a Regalbuto in Via Venezia n. 20-22, individuato in Catasto Urbano al Foglio n° 90 particella n. 4182 sub. 11 e 14;

Viste le visure catastali datate 03/03/2016 e 08/03/2016 dalla quale si evince, il titolo di proprietà della richiedente relativamente all'immobile oggetto dell'intervento;

Ritenuto che trattasi di intervento edilizio soggetto al rilascio di Autorizzazione Edilizia ai sensi dell'art. 8, punto 10 del Regolamento Edilizio Comunale annesso al P.R.G. nonché delle vigenti disposizioni Regionali ed eventuali direttive;

Vista la documentazione allegata costituita da: visure catastali, estratti e foto;

Visti altresì:

- l'attestazione di versamento per diritti di segreteria pari ad € 100,00 del 09/03/2016;
- la Legge n. 10 del 28/01/1977, la L.R. n. 71 del 27/12/1978, la legge n. 47 del 28/02/1985, la L.R. n. 37 del 10/08/1985 e s.m.i., la L.R. n. 5 del 05/04/2011;
- il P.R.G. vigente in questo Comune approvato in data 14/11/2005 con Decreto Dir. N. 976 del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana;

Richiamata la normativa in tema di abbattimento delle barriere architettoniche, di sicurezza degli impianti, di contenimento dei consumi energetici negli edifici, di esposizione al rumore e di parcheggi;

in conformità allo strumento urbanistico e alla documentazione timbrata e firmata in ogni pagina da questo Ufficio ed allegata alla presente costituita da:

- Estratti e foto;

AUTORIZZA

la Sig.ra Naselli Iolanda Vita sopra generalizzata, i lavori di rifacimento del prospetto esterno nel fabbricato destinato a civile abitazione, sito a Regalbuto in Via Venezia n. 20-22, individuato in Catasto Urbano al Foglio n° 90 particella n. 4182 sub. 11 e 14, consistenti in:

- Spicconatura integrale vecchio intonaco;
- Sarcitura eventuali lesioni su muratura portante;
- Rifacimento nuovo intonaco, con strato di finitura da concordare tramite sopralluogo con l'U.T.C..

La presente autorizzazione edilizia:

- è rilasciata con riserva dei diritti dei terzi;
- è condizionata alla piena osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari che disciplinano l'attività urbanistica ed edilizia e di cui si è fatto cenno in premessa;
- ai sensi dell'art. 18 del vigente Regolamento Edilizio ha validità di anni tre decorrenti dalla data di comunicazione d'inizio lavori, che devono comunque essere iniziati entro un anno dal rilascio della presente Autorizzazione o Concessione;
- non esime la ditta intestataria a richiedere ulteriori ed eventuali diverse autorizzazioni ad altri enti prima e/o durante il corso dei lavori in base a specifiche norme vigenti;

Prescrizioni specifiche:

- prima della realizzazione della coloritura, dovrà essere effettuato un provino della tinta prescelta su una porzione di prospetto alla presenza di personale di questo Ufficio Tecnico che ne consentirà l'utilizzo o meno, concordando altresì la zoccolatura, la realizzazione di stipiti - cornici degli infissi esterni da porre in opera e installazione di tubazione in rame per pluviali;
- in caso di inadempienza alla predetta disposizione, le opere realizzate saranno considerate abusive a tutti gli effetti e saranno applicate le sanzioni di cui all'art. 10 della Legge n. 47/85.

Prescrizioni generali:

1. Il titolare dell'autorizzazione deve dichiarare, prima dell'inizio dei lavori, il nominativo e recapito del proprietario, se diverso dal titolare dell'autorizzazione, dell'assuntore (che dovrà allegare il Documento Unico di Regolarità Contributiva) e del direttore dei lavori, quest'ultimo dovrà controfirmare l'inizio dei lavori per accettazione apponendo anche il proprio timbro professionale, deve, altresì, dichiarare nominativo e recapito dei soggetti definiti dal D. Leg.vo n° 81 del 9/04/2008 e s.m.i. (committente, responsabile dei lavori, lavoratore autonomo, coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori). Nel caso di sostituzioni se ne dovrà dare immediata notizia segnalandone i relativi dati.

1. bis Per i lavori di installazione, trasformazione ed ampliamento degli impianti elettrici e tecnologici, soggetti all'applicazione del D.M. 37/08, compreso il relativo adeguamento e manutenzione straordinaria, unitamente al progetto edilizio, dovrà essere depositato il progetto dell'impianto elettrico presso il Comune di Regalbuto o presso gli organi competenti al rilascio di autorizzazione di impianto o di costruzione.

1. ter Prima dell'inizio dei lavori, nei casi previsti dal D. Leg.vo n°81 del 9/04/2008 e s.m.i., il committente o responsabile dei lavori deve trasmettere all'organo di vigilanza territorialmente competente la notifica preliminare. Copia della notifica deve essere affissa in maniera visibile presso il cantiere e custodita a disposizione dell'organo di vigilanza competente.

2. Per le opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica e per tutte le costruzioni che si assoggettano alle particolari prescrizioni per le zone sismiche, prima dell'inizio dei lavori, dovrà farsi

denuncia ed ottenere preventiva autorizzazione scritta dall'Ufficio Tecnico della Regione o dall'Ufficio del Genio Civile, secondo le competenze vigenti, dandone comunicazione a questo Comune.

2. bis. Prima dell'inizio dei lavori dovrà conseguirsi apposita autorizzazione al conferimento dei materiali provenienti da scavi e/o demolizioni in discariche autorizzate all'uopo. In ogni caso la destinazione degli stessi materiali dovrà aver luogo nel rispetto delle leggi vigenti.

2. ter. Le opere in fondazione ed in genere tutti i manufatti interrati e seminterrati dovranno essere ben impermeabilizzati a cura e spese del titolare della concessione edilizia. Il Comune e l'ente gestore delle reti idriche sottotraccia si ritengono esonerati da responsabilità conseguenti a umidità che dovesse rivelarsi per insufficiente impermeabilizzazione.

3. Prima dell'inizio dei lavori oggetto della presente autorizzazione, per le opere rientranti nell'ambito d'applicazione delle norme per il contenimento del consumo d'energia negli edifici (L. 10/91), dovrà depositarsi in comune, in doppia copia, il progetto delle opere stesse corredato da una relazione tecnica che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni delle norme in questione. Si precisa che l'inizio dei lavori per le opere che nel loro complesso rientrano nell'ambito d'applicazione della L. 10/91, è subordinato al preventivo deposito della predetta relazione tecnica e progetto.

3. bis. La conformità delle opere di cui al precedente punto 3. rispetto al progetto e alle sue eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 L. 10/91, nonché l'attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato, devono essere asseverati dal D.L. e presentati a questo Comune contestualmente alla dichiarazione di fine lavori. La dichiarazione di fine lavori è inefficace a qualsiasi titolo se la stessa non è accompagnata da tale documentazione asseverata. Per il resto si applicano le disposizioni di cui al D. l.vo 192/2005 e s.m.i.

4. Il tracciamento e le quote di tutte le nuove costruzioni dovranno attenersi agli allineamenti e ai capisaldi altimetrici che, entro 15 giorni dalla richiesta, saranno indicati e fissati dall'U.T.C. prima dell'inizio della costruzione, in apposito verbale che sarà redatto in doppio esemplare firmato, ciascuno, delle due parti.

5. Nel cantiere ove si eseguono i lavori deve essere apposto un cartello con l'indicazione della concessione edilizia e del relativo titolare, dell'oggetto dei lavori, del progettista, dell'assuntore e del direttore dei lavori, il nome dell'installatore dell'impianto o degli impianti previsti dalla L. n. 46/90 modificata dal D.M. 37/08, della sezione schematica dell'edificio indicante il numero dei piani in progetto, nonché della data di inizio e fine lavori. In cantiere dovranno, altresì, tenersi costantemente la presente concessione ed i disegni allegati, o loro copia conforme, per essere esibiti al personale addetto all'esercizio della vigilanza sull'attività urbanistico - edilizia.

6. Nel corso dei lavori non è consentito ingombrare strade e/o spazi pubblici, occorrendone l'occupazione dovrà farsene esplicita richiesta scritta all'ufficio comunale competente. Analogamente, dovrà conseguirsi apposita autorizzazione da parte dell'ufficio comunale competente prima di effettuare allacci alla rete di servizi comunali.

7. Il cantiere dovrà essere decorosamente recintato per un'altezza di 2,00 m. lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici. Le recinzioni dovranno essere dipinte negli angoli salienti con strisce bianco/rosse per tutta l'altezza, munite di rifrangenti ed avere porte apribili verso l'interno munite di serrature o catenacci che assicurino la chiusura nelle ore di sospensione dei lavori; dovranno, altresì, essere dotate in ogni angolo di lanterne a vetri rossi, facilmente visibili a media distanza, mantenute accese dal tramonto del sole all'alba.

Si avverte, infine, che in caso di accertata responsabilità del titolare dell'autorizzazione od in caso di inosservanza di almeno una delle superiori prescrizioni da parte del committente, del costruttore e del direttore dei lavori, questo ente procederà senza alcuna remora all'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 6 della L. n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni.

Altresì si avverte, che la mancata ottemperanza totale o parziale delle prescrizioni specifiche e generali preclude l'effettivo inizio dei lavori e determina la decadenza della presente autorizzazione. La comunicazione di inizio lavori mancante, anche in parte, degli elaborati o

documenti da allegare previste fra le prescrizioni, sarà considerato atto privo di effetti anche in assenza di successiva comunicazione di questo Ufficio.

Regalbuto li, 22 MAR. 2016

L'Istruttore Tecnico
(Geom. Giuseppe Amore)



Il Segretario Comunale
Dirigente del Settore Tecnico
Gestione del Territorio
(Dott. Giuseppe Romano)

Il sottoscritt _____ con recapito in _____ via _____, in nome e conto del titolare dichiara di avere ritirato oggi _____ l'originale della presente autorizzazione edilizia con estratti e foto, e di aver preso atto e di accettare tutte le prescrizioni nella stessa indicate.

IL DICHIARANTE