

COMUNE DI REGALBUTO
N. 165



COMUNE DI REGALBUTO

Settore Tecnico Gestione del Territorio

Prot. n° 12430/2013

Pratica Edilizia n° _____

Concessione Edilizia in Sanatoria

(art. 36 della L.R.71/78 - art.36 del DPR 380/2001)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO - GESTIONE DEL TERRITORIO

Vista l'istanza del 12.6.2013 prot. n. 12430, presentata dalla Sig.ra MUSARRA CONCETTA nata a Regalbuto il 29.5.1958 ed ivi residente in Via del Popolo n. 17 di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380, per abuso edilizio consistente nella demolizione e ricostruzione con ampliamento e cambio d'uso di fabbricato, sito in C.d Dardari, già in Catasto al Foglio n. 47 part. 547; l'intera attività edilizia è stata eseguita in assenza di concessione edilizia;

Visto la documentazione successivamente integrata ed in ultimo la polizza fidejussoria a garanzia della sanzione pecuniaria dovuta ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 del 18.2.2016;

Considerato che l'intervento edilizio rientra complessivamente nella tipologia di opere soggette nella loro fattispecie, ai sensi dell'art 7 punto 2) del vigente Regolamento Edilizio Comunale, a preventiva Concessione Edilizia ai sensi dell'art. 36 della L.R. 71/78;

Visti:

- la visura e la planimetria catastale relativa al fabbricato preesistente;
- il titolo di proprietà giusto atto di compravendita del 18.3.2011 rep. n.2190 registrato a Nicosia il 22.3.2011 al n. 549 S.1T' ove si desume pure la dichiarazione attestante che l'originario fabbricato è stato realizzato in periodo antecedente il 1967 quando pertanto in base alle norme allora vigenti, non era necessaria nessuna licenza o autorizzazione comunale fuori dal centro abitato;

Visto il progetto redatto dall' Ing. Meli Annalena di Regalbuto corredato dalla sottoelencata documentazione:

- relazione illustrativa
- elaborato - Tav. 1- stralcio PRG- stralcio catastale- elaborati grafici -rilievo fotografico
- elaborato - Tav. 2- stralcio catastale- calcoli planovolumetrici -planimetria catastale- titolo di proprietà
- istanza autorizzazione allo scarico
- planimetria d'insieme- Tav. 1a-
- relazione geologica
- dichiarazione antimafia
- dichiarazione conformità delle opere alle norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
- dichiarazione che il fabbricato è provvisto di impianti elettrici e idrici

- elaborato tecnico della copertura- grafico e relazione tecnica illustrativa;
- relazione igienico edilizia
- Atto notarile di asservimento dell'area del 4.12.2015 rep.4493 reg. ad Enna il 9.12.2015 al n. 3464 S1T
- calcoli planovolumetrici
- prospetto per il calcolo degli oneri concessori

Visti altresì:

- il parere di ammissibilità con prescrizioni delle opere abusive realizzate rilasciato dal Genio Civile di Enna prot. 112192 del 8.7.2015 ;
- il parere favorevole con prescrizioni dell' Assessorato Regionale Territorio e Ambiente in ordine alla mancanza di incidenza significativa sulla area SIC giusto Decreto Assessoriale prot. 302 del 2.7.2015 ;
- il nulla osta del Comando Corpo Forestale in ordine al vincolo idrogeologico rilasciato con prot. 120282 del 13.0.2015

Rilevato dal rapporto Comando di Polizia Municipale del 17.6.2013 prot. 12750 su presunta violazione edilizia che l'epoca dell' abuso edilizio risale all'anno 2013 e che il fabbricato non risultava rifinito e considerato che la presentazione della domanda di accertamento di conformità è avvenuta in data 16.6.2014 ; pertanto entrambi i momenti ricadono in vigore del P.R.G. di questo Comune, approvato in data 14/11/2005 con Decreto Dirigenziale n. 976 dal Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana ;

Accertato che gli interventi edilizi effettuati possono ritenersi conformi allo strumento urbanistico vigente sia al momento della loro effettuazione sia al momento di presentazione dell'istanza di sanatoria e pertanto sanabili ai sensi del comma 1 dell'art. 36 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380, sostitutivo dell'ex art. 13 della legge 47/85, che si applica nella Regione Siciliana in forza della Circolare n. 4 del 5.5.2004 Assessorato Territorio ed Ambiente- Regione Sicilia

- **Vista** la polizza fidejussoria del 18.2.2016 n. 2016/13/6319412 dell'Italiana Assicurazioni a garanzia della sanzione pecuniaria dovuta ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 pari ad € 6.006,72
- l'attestazione di versamento per diritti di segreteria pari ad € 100,00 avvenuto con ricevuta postale n. 31976 del 18.8.2015;

Richiamata :

- la L.R. n. 71 del 27/12/1978, la legge n. 47 del 28/02/1985, la L.R. n. 37 del 10/08/1985 e s.m.i., il DPR 380/2001;
- l'art. 36 della Legge Regionale n. 71/78 e l'art.7 del vigente Regolamento Edilizio Comunale annesso al P.R.G. di questo Comune, approvato in data 14/11/2005 con Decreto Dirigenziale n. 976 dal Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana;

in conformità allo strumento urbanistico alle vigenti normative in materia urbanistica - edilizia e al contenuto degli elaborati progettuali vistati per approvazione in ogni pagina da questo Ufficio ed allegati alla presente e costituiti da:

- relazione illustrativa
- elaborato - Tav. 1- stralcio PRG- stralcio catastale- elaborati grafici -rilievo fotografico
- elaborato - Tav. 2- stralcio catastale- calcoli planovolumetrici -planimetria catastale- titolo di proprietà
- planimetria d'insieme- Tav. 1a-
- relazione geologica
- dichiarazione antimafia

- dichiarazione conformita' delle opere alle norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
- dichiarazione che il fabbricato e' sprovvisto di impianti elettrici e idrici
- elaborato tecnico della copertura- grafico e relazione tecnica illustrativa ;
- relazione igienico edilizia

RILASCIA

ai sensi del comma 1 dell'art. 36 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380

Concessione Edilizia in Sanatoria

alla Sig. ra MUSARRA CONCETTA nata a Regalbuto il 29.5.1958 ed ivi residente in Via del Popolo n. 17, per opere edilizie consistenti nella demolizione e ricostruzione con ampliamento e destinazione d'uso finale a civile abitazione, del fabbricato , sito in C.d Dardari , gia' in Catasto al Foglio n. 47 part. 547 ;

La presente concessione edilizia:

- è rilasciata con riserva dei diritti dei terzi; Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altre persone dei quali sono fatti salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria.
- e' condizionata alla piena osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari che disciplinano l'attività urbanistica ed edilizia e di cui si è fatto cenno in premessa;

Prescrizioni specifiche:

- La presente concessione e' afferente gli interventi edilizi gia' effettuati e sopra puntualmente individuati. Allo stato attuale il fabbricato e' privo di rifiniture interne ed esterne.
- Le opere di completamento potranno avvenire dopo la pronuncia definitiva ed irrevocabile dell'Autorita' Giudiziaria e previa autorizzazione di questo Comune dietro apposita richiesta del proprietario del fabbricato corredata dal progetto di completamento che dovra' prevedere le prescrizioni di cui al parere di ammissibilita' rilasciato dal Genio Civile di Enna prot. 112192 del 8.7.2015 e le prescrizioni di cui al parere favorevole dell' Assessorato Regionale Territorio e Ambiente giusto Decreto Assessoriale prot. 302 del 2.7.2015 ;

Regalbuto li,

15 MAR 2018

Il Dirigente del Settore Tecnico
Gestione del Territorio
(Dott. Romano Giuseppe)

I sottoscritt _____ con recapito in _____ via _____, nella qualita' di _____ dichiara di avere ritirato oggi _____ l'originale della presente Concessione edilizia con i relativi allegati e di aver preso atto e di accettare tutte le prescrizioni nella stessa indicate.