

# Comune di Regalbuto

SETTORE TECNICO GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. n° 18991/15

Pratica edilizia n° \_\_\_\_\_

## CONCESSIONE EDILIZIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO GESTIONE DEL TERRITORIO

*Debita*  
*[Signature]*

Vista la domanda assunta in data 30/09/2015 al n° 18991 di Prot., con la quale le Sig.re CUSMANO Concetta Maria (nata a Catania il 23/01/1978 - C.F. CSM CCT 78A63 C351Q) e CUSMANO Giusi (nata a Catania il 23/11/1982 - C.F. CSM GSI 82S63 C351X) entrambe residenti a Regalbuto in Via Pio La Torre n° 13, chiedono il rilascio di Concessione Edilizia per la realizzazione di un fabbricato da adibire a deposito a Regalbuto in C/da Trebbio, nell'area censita in Catasto al Foglio n° 48 particelle nn. ex 195 e 196 oggi accorpate alla 196;

Visto il rogito notarile del 04/09/2015 Rep. n. 4375 Raccolta n. 3517, registrato in Enna il 09/09/2015 al n. 2535 Serie I/T, nonché Visura Catastale datata 16/03/2016 dai quali si evince il titolo di proprietà delle richiedenti;

Visto l'art. 7 del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Regalbuto che individua gli interventi oggetto della richiesta citata, fra quelli soggetti a concessione edilizia;

Visto il progetto redatto dall'ing. Cusmano Ignazio di Regalbuto corredato della sottoelencata documentazione:

- TAV. A.1: Relazione Tecnica Illustrativa;
- TAV. A.2: Planimetrie Varie - Pianta, Prospetti e Sezioni - Rilievo Fotografico;
- TAV. A.3: Planimetria Sistemazione Esterna (Stralcio Catastale Fg. 48 con indicazione fascia di rispetto metanodotto);
- TAV. A.4: Elaborato Tecnico della Copertura;
- TAV. A.5: Elaborato Tecnico dello Scarico;
- Relazione Geologica - Geomorfologica.

Visti altresì:

- l'Attestazione di versamento diritti di segreteria bollettino n. 00010806966 del 28/09/2015 di € 100,00;
- la nota di richiesta integrazione documenti prot. n. 20249 del 16/10/2015 di questo Ufficio;
- l'Attestazione di versamento relativo al contributo degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione effettuato dalla ditta richiedente in data 15/03/2016 bollettino n. 000133360251 per l'importo pari ad € 938,10;
- l'Autocertificazione resa dal progettista Ing. Cusmano Ignazio di Regalbuto ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010 attestante la conformità e il rispetto del progetto alle norme igienico sanitarie;

- Dichiarazione del Tecnico legge 37/08;
- Dichiarazione del Tecnico D.L. 19/08/2005 n. 192;
- Dichiarazione resa ai sensi dal progettista Ing. Cusmano Ignazio di Regalbuto in materia di abbattimento delle barriere architettoniche ai sensi della Legge n. 13 del 09/01/1989 e s.m.i., nonché alle prescrizioni previste dal D.M. n. 236 del 14/06/1989 che l'intervento da realizzare soddisfa il requisito di adattabilità;
- il Nulla Osta n° 148978 di Prot. del 10/12/2015 e successivo Nulla Osta n° 21490 di Prot. del 17/02/2016 rilasciati dal Comando Corpo Forestale U.O.59 di Enna, con le prescrizioni in essi contenuti e che si intendono integralmente riportati e facenti parte del presente atto, (che in copia si allegano al presente atto facendone parte integrale e sostanziale);
- il Nulla Osta n° DISIC/C.CL/340/PUZ di Prot. del 01/03/2016 e successivo N.O. n° DI.SIC/C.CL/340/PUZ di Prot., pervenuto al prot. n. 4014 di questo Comune in data 02/03/2016 rilasciati dalla Società SNAM RETE GAS di Caltanissetta con le prescrizioni in essi contenuti e che si intendono integralmente riportati e facenti parte del presente atto, (che in copia si allegano al presente atto facendone parte integrale e sostanziale);
- la richiesta di Autorizzazione allo scarico riguardante l'immobile in oggetto datata 30/09/2015;
- Dichiarazione antimafia delle richiedenti;
- la Legge n° 10 del 28/01/77, la L.R. n° 71 del 27/12/78, la Legge n° 47 del 28/02/1985, la L.R. n° 37 del 10/08/1985 e s.m. i.;
- il P.R.G. vigente in questo Comune approvato in data 14/11/2005 con Decreto Dir. n° 976 del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana;

Richiamata la normativa in tema di abbattimento delle barriere architettoniche, di sicurezza degli impianti, di contenimento dei consumi energetici negli edifici, di esposizione al rumore e di parcheggi,

in conformità allo strumento urbanistico ed al contenuto degli elaborati progettuali vistati per approvazione in ogni pagina da quest'ufficio ed allegati alla presente costituiti da:

- TAV. A.1: Relazione Tecnica Illustrativa;
- TAV. A.2: Planimetrie Varie – Pianta, Prospetti e Sezioni – Rilievo Fotografico;
- TAV. A.3: Planimetria Sistemazione Esterna (Stralcio Catastale Fg. 48 con indicazione fascia di rispetto metanodotto);
- TAV. A.4: Elaborato Tecnico della Copertura;
- TAV. A.5: Elaborato Tecnico dello Scarico.

DELEGA  


RILASCIA

e Sig.re CUSMANO Concetta Maria e CUSMANO Giusi sopra generalizzate, la Concessione Edilizia e la realizzazione di un fabbricato da adibire a deposito a Regalbuto in C/da Trebbio, nell'area censita in foglio al Foglio n° 48 particella n. 196.

**La presente concessione edilizia:**

è rilasciata con riserva dei diritti dei terzi;

è condizionata alla piena osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari che disciplinano l'attività urbanistica ed edilizia e di cui si è fatto cenno in premessa;

ai sensi dell'art. 18 del vigente Regolamento Edilizio ha validità di anni tre decorrenti dalla data di comunicazione d'inizio lavori, che devono comunque essere iniziati entro un anno dal rilascio della presente Concessione;

non esime la ditta intestataria di richiedere ulteriori diverse autorizzazioni ad altri enti in base a specifiche norme vigenti.

### **Prescrizioni specifiche:**

- Con le prescrizioni dei Nulla Osta n° 148978 di Prot. del 10/12/2015 e successivo Nulla Osta n° 21490 di Prot. del 17/02/2016 rilasciati dal Comando Corpo Forestale U.O.59 di Enna che in uno si allegano al presente per farne parte integrale e sostanziale;
- Con le prescrizioni dei Nulla Osta n° DISIC/C.CL/340/PUZ di Prot. del 01/03/2016 e successivo N.O. n° DISIC/C.CL/340/PUZ di Prot., pervenuto al prot. n. 4014 di questo Comune in data 02/03/2016 rilasciati dalla Società SNAM RETE GAS di Caltanissetta che in uno si allegano al presente per farne parte integrale e sostanziale;

### **Prescrizioni generali:**

1. Il titolare della concessione deve dichiarare, prima dell'inizio dei lavori, il nominativo e recapito del proprietario, se diverso dal titolare della concessione, dell'assuntore (che dovrà allegare il Documento Unico di Regolarità Contributiva) e del direttore dei lavori, quest'ultimo dovrà controfirmare l'inizio dei lavori per accettazione apponendo anche il proprio timbro professionale; deve, altresì, dichiarare nominativo e recapito dei soggetti definiti dal D. Leg.vo n° 81 del 9/04/2008 e s.m.i. (committente, responsabile dei lavori, lavoratore autonomo, coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori). Nel caso di sostituzioni se ne dovrà dare immediata notizia segnalandone i relativi dati. *Altresì*, il titolare della concessione è tenuto al rispetto delle norme contenute nel Decreto 5 settembre 2012 dell'Assessorato alla Salute in materia di norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto da predisporre negli edifici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione sulle coperture in condizioni di sicurezza e, successive modifiche ed integrazioni.
  1. bis Per i lavori di installazione, trasformazione ed ampliamento degli impianti elettrici e tecnologici, soggetti all'applicazione del D.M. 37/08, compreso il relativo adeguamento e manutenzione straordinaria, unitamente al progetto edilizio, dovrà essere depositato il progetto dell'impianto elettrico presso il Comune di Regalbuto o presso gli organi competenti al rilascio di autorizzazione di impianto o di costruzione.
    1. ter Prima dell'inizio dei lavori, nei casi previsti dal D. Leg.vo n°81 del 9/04/2008 e s.m.i., il committente o responsabile dei lavori deve trasmettere all'organo di vigilanza territorialmente competente la notifica preliminare. Copia della notifica deve essere affissa in maniera visibile presso il cantiere e custodita a disposizione dell'organo di vigilanza competente; infine il rispetto di cui al Decreto Assessoriale dell'Ass.to Reg.le Della Salute del 5/09/2012 relativo al rispetto delle norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto ecc.ecc.
  2. Per le opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica e per tutte le costruzioni che si assoggettano alle particolari prescrizioni per le zone sismiche, prima dell'inizio dei lavori, dovrà farsi denuncia ed ottenere preventiva autorizzazione scritta dall'Ufficio Tecnico della Regione o dall'Ufficio del Genio Civile, secondo le competenze vigenti, dandone comunicazione a questo Comune.
  2. bis. Prima dell'inizio dei lavori dovrà conseguirsi apposita autorizzazione al conferimento dei materiali provenienti da scavi e/o demolizioni in discariche autorizzate all'uso. In ogni caso la destinazione degli stessi materiali dovrà aver luogo nel rispetto delle leggi vigenti.
  2. ter Le opere in fondazione ed in genere tutti i manufatti interrati e seminterrati dovranno esser ben impermeabilizzati a cura e spese del titolare della concessione edilizia. Il Comune e l'ente gestore delle reti idriche sottotraccia si ritengono esonerati da responsabilità conseguenti a umidità che dovesse rivelarsi per insufficiente impermeabilizzazione.
3. Prima dell'inizio dei lavori oggetto della presente concessione, per le opere rientranti nell'ambito d'applicazione delle norme per il contenimento del consumo d'energia negli edifici (L. 10/91), dovrà depositarsi in comune, in doppia copia, il progetto delle opere stesse corredato da una relazione tecnica che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni delle norme in questione. Si precisa che l'inizio dei lavori per le opere che nel loro complesso rientrano nell'ambito d'applicazione della L. 10/91, è subordinato al preventivo deposito della predetta relazione tecnica e progetto.
  3. bis La conformità delle opere di cui al precedente punto 3. rispetto al progetto e alle sue eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 L. 10/91, nonché l'attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato, devono essere asseverati dal D.L. E presentati a questo Comune contestualmente alla dichiarazione di fine lavori. La dichiarazione di fine lavori è inefficace a qualsiasi titolo se la stessa non è accompagnata da tale documentazione asseverata. Per il resto si applicano le disposizioni di cui al D. L.vo 192/2005 e s.m.i. *Altresì*, il Concessionario è onerato all'adeguamento di quanto sancito dal D.P.R. 16/04/2013, n.74, nonché al Decreto 23 luglio 2014 (pubblicato sulla G.U.R.S. n.32 dell'8/08/2014) dell'Assessorato Regionale all'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità.
4. Il tracciamento e le quote di tutte le nuove costruzioni dovranno attenersi agli allineamenti e ai capisaldi altimetrici che, entro 15 giorni dalla richiesta, saranno indicati e fissati dall'U.T.C. prima dell'inizio della costruzione, in apposito verbale che sarà redatto in doppio esemplare firmato, ciascuno, delle due parti.
5. Nel cantiere ove si eseguono i lavori deve essere apposto un cartello con l'indicazione della concessione edilizia e del relativo titolare, dell'oggetto dei lavori, del progettista, dell'assuntore e del direttore dei lavori, il nome dell'installatore dell'impianto o degli impianti previsti dalla L. n. 46/90 modificata dal D.M. 37/08, della sezione schematica dell'edificio indicante il numero dei piani in progetto, nonché della data di inizio e fine lavori. In cantiere dovranno, altresì, tenersi costantemente la presente concessione ed i disegni allegati, o loro copia conforme, per essere esibiti al personale addetto all'esercizio della vigilanza sull'attività urbanistico - edilizia.
6. Nel corso dei lavori non è consentito ingombrare strade e/o spazi pubblici; occorrendone l'occupazione dovrà farsene esplicita richiesta scritta all'ufficio comunale competente. Analogamente, dovrà conseguirsi apposita autorizzazione da parte dell'ufficio comunale competente prima di effettuare allacci alla rete di servizi comunali.

7. Il cantiere dovrà essere decorosamente recintato per un'altezza di 2,00 m. lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici. Le recinzioni dovranno essere dipinte negli angoli salienti con strisce bianco/rosse per tutta l'altezza, munite di rifrangenti ed avere porte apribili verso l'interno munite di serrature o catenacci che assicurino la chiusura nelle ore di sospensione dei lavori; dovranno, altresì, essere dotate in ogni angolo di lanterne a vetri rossi, facilmente visibili a media distanza, mantenute accese dal tramonto del sole all'alba.

8. Nel corso dei lavori non possono eseguirsi opere in variante al progetto approvato senza la preventiva autorizzazione di questo Comune, fatta eccezione delle varianti in corso d'opera espressamente previste dell'art. 15 della legge 47/1985; l'approvazione delle varianti in corso d'opera deve comunque essere richiesta prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori.

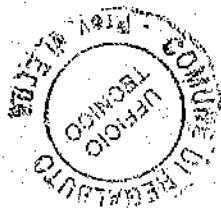
9. I certificati di abitabilità, agibilità e conformità potranno essere richiesti allegando una perizia giurata a firma del tecnico responsabile dei lavori che attesti la conformità delle opere eseguite al contenuto della concessione, alle norme igienico-sanitarie e ad ogni altra norma di legge o di regolamento, connessa all'oggetto della richiesta, oltre a tutti i documenti prescritti dalle leggi vigenti.

Si avverte, infine, che in caso di accertata responsabilità del titolare della concessione o autorizzazione od in caso di inosservanza di almeno una delle superiori prescrizioni da parte del committente, del costruttore e del direttore dei lavori, questo ente procederà senza alcuna remora all'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 6 della L. n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni.

Altresì si avverte, che la mancata ottemperanza totale o parziale delle prescrizioni specifiche e generali preclude l'effettivo inizio dei lavori e determina la decadenza della presente concessione. La comunicazione di inizio lavori mancante, anche in parte, degli elaborati o documenti da allegare previste fra le prescrizioni, sarà considerato atto privo di effetti anche in assenza di successiva comunicazione di questo Ufficio.

Regalbuto, 22 MAR 2016

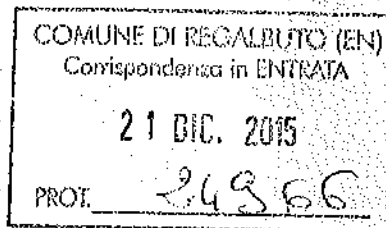
L'Istruttore Tecnico  
(geom. Giuseppe Amore)



Il Segretario Comunale  
Dirigente del Settore Tecnico  
Gestione del Territorio  
(dot. Giuseppe Romano)

I sottoscritt \_\_\_\_\_ con recapito in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, in nome e conto del titolare dichiara di avere ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale della presente concessione edilizia con i relativi allegati e di avere preso atto di tutte le prescrizioni specifiche e generali nella stessa indicate accettandole espressamente.

L. DICHIARANTE



*Handwritten notes:*  
M. V. 2011 2015  
STC

Prot. n. 148978 del 10/12/2015

*Handwritten:* PROT. U.T.C. n. 21 del 21 GEN. 2016

Oggetto: Cusmano Concetta - Richiesta N.O. vincolo idrogeologico per la realizzazione di un fabbricato da adibire a deposito in C.da Trebbio, agro di Regalbuto

Alla Ditta Cusmano Concetta  
via Pio La Torre, 13 Regalbuto

e.p.c. Al Sig. Sindaco del Comune di Regalbuto  
e p.n.s. Al Distaccamento Forestale di Agira

In esito alla richiesta assunta al prot. n. 119886 del 13/10/2015 relativa al rilascio del N.O. ai fini del vincolo idrogeologico per la realizzazione di un impianto minieolico da 60 kW, di cui all'allegato progetto, presso il fondo sito in C.da Trebbio, agro di Regalbuto, distinto in catasto al Fg. 48 partt. 195 e 196 e incluso nella IV<sup>a</sup> zona degli atti di vincolo idrogeologico in vigore per lo stesso Comune, si significa quanto appresso:

- Visto il progetto redatto dal Ing. Ignazio Cusmano;
- Vista la relazione geologica a firma del Dr Geol. Massimo Picardi;
- Visto il verbale di sopralluogo del Dist. F.le di Agira di prot. n. 137224 del 16/11/2015;
- Visti gli atti d'Ufficio **Nulla-Osta** ai soli fini del vincolo idrogeologico, lasciando impregiudicati eventuali diritti di terzi, a condizione che:
- il terreno proveniente dai lavori di scavo sia gestito nel rispetto del DLgs 152/2006 e ss.mm.ii. o conferito in discariche autorizzate;
- vengano eseguite tutte le opere idonee alla regimazione delle acque (fossi di guardia, cunette, tombini, ecc.).

Il presente Nulla-Osta esclude ogni valutazione tecnica in ordine alle indagini geotecniche da effettuarsi in ogni caso, ai fini dell'accertamento della stabilità del sito e delle opere ed è condizionato dall'acquisizione dei prescritti pareri di eventuali altri organi.

Codesta Ditta avrà cura di comunicare, almeno trenta giorni prima, la data dell'inizio dei lavori al Distaccamento competente, ai sensi dell'art. 20 del regolamento approvato con R.D. 1126/1926, il quale resta incaricato della sorveglianza di quanto sopra.

Avverso il presente provvedimento può essere esperito ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data della notificazione o della comunicazione, ai sensi del D.Lgs n. 104/2010, art. 29, oppure ricorso straordinario al Presidente della Regione entro centoventi giorni, ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971, art. 9.

Il Responsabile del procedimento  
(Isp. Sup. F.le Luigi Lombritto)

*Handwritten signature of Luigi Lombritto*



Il Dirigente  
Rip. delle Foreste  
Antonio Viavattene



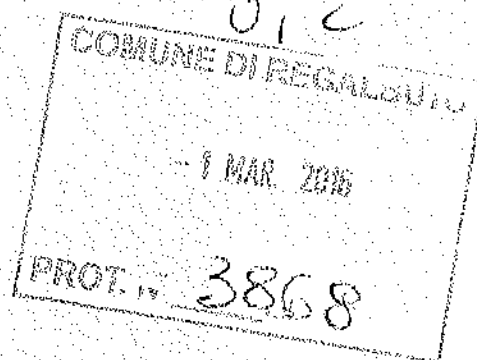
REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE



COMANDO CORPO FORESTALE

U.O. 59 - TUTELA - VINCOLO IDROGEOLOGICO  
 TEL. 0935 5250111 - FAX 0935 26581  
 VIA PIAZZA ARMERINA 23 - 94100 ENNA



Prot. n. 21490 del 17/02/2016

Oggetto: Cusmano Concetta - Riposizionamento del fabbricato sull'autorizzazione per il vincolo idrogeologico rilasciata con prot. n. 148978 del 10/12/2015.

Alla Ditta Cusmano Concetta  
 via Pio La Torre, 13 Catania

e.p.c. Al Sig. Sindaco del Comune di Regalbuto  
 e p.n.s. Al Distaccamento Forestale di Agira

In esito alla richiesta assunta al prot. n. 9779 del 27/01/2016 relativa al rilascio del N.O. ai fini del vincolo idrogeologico per la variante al progetto di costruzione di un fabbricato da adibire a deposito nel fondo sito in C.da Trebbio, agro di Regalbuto, distinto in catasto al Fg. 48 part. 195 ed incluso nella IV^ zona degli atti di vincolo idrogeologico in vigore per lo stesso Comune, si significa quanto appresso:

- Visto il progetto redatto dal Dr Ing. Cusmano Ignazio;
- Visto il Nulla-Osta prot. n. 148978 del 10/12/2015 rilasciato dallo scrivente Ufficio;
- Visti gli atti d'Ufficio, **Nulla-Osta** alla variante consistente nel riposizionamento del fabbricato fuori dalla fascia asservita dalla SNAM Rete Gas, come evidenziato dal nuovo allegato e senza variazione della volumetria già autorizzata, ai soli fini del vincolo idrogeologico, lasciando impregiudicati eventuali diritti di terzi, a prescindere da ogni valutazione tecnica in ordine alle caratteristiche costruttive delle opere in progetto, alle stesse condizioni di cui al N.O. citato prot. n. 148978 del 10/12/2015.

Il presente Nulla-Osta ha di norma validità di due anni, esclude ogni valutazione tecnica in ordine alle indagini geotecniche da effettuarsi, in ogni caso, ai fini dell'accertamento della stabilità del sito e delle opere ed è condizionato dall'acquisizione dei prescritti pareri di eventuali altri organi.

Codesta Ditta avrà cura di comunicare, almeno trenta giorni prima, la data dell'inizio dei lavori al Distaccamento competente, ai sensi dell'art. 20 del regolamento approvato con R.D. 1126/1926, il quale resta incaricato della sorveglianza di quanto sopra.

Avverso il presente provvedimento può essere esperito ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data della notificazione o della comunicazione ai sensi del D.Lgs n. 104/2010, art. 29, oppure ricorso straordinario al Presidente della Regione entro centoventi giorni ai sensi del DPR n. 1199/1971, art. 9.

Il Responsabile del procedimento  
 (Isp. Sup. F.le Luigi Lombritto)

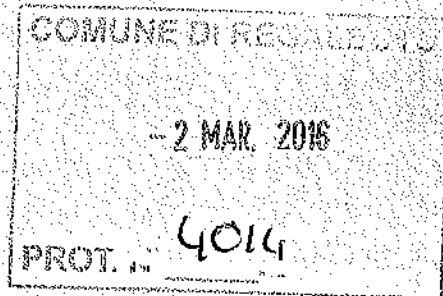


Il Dirigente  
 Rip. le delle Foreste  
 Dr Ing. Salvatore Bonsangue)



SNAM RETE GAS

PROT. DI SIC/C.CL/340/PUZ



UTE

Comune Di Regalbuto  
Piazza della Repubblica 1  
94017 - REGALBUTO (EN)

Spett.le

Cusmano Concetta

Piazza Vittorio Veneto, 20

94017 - REGALBUTO (EN)

p.c.

Snam Rete Gas S.p.A.

Centro di CALTANISSETTA

C.da Decano, 71A

93017 - San Cataldo (CL)

Oggetto: Richiesta realizzazione di fabbricato da adibire a deposito in C.da Trebbio, In comune di Regalbuto foglio 48 part. 195 e 196.

Metanodotto: Mazara del Vallo - Gagliano - **GAME A** - DN1200 (48") - 75 bar;  
Potenziamento Algeria - Italia - **GAME B** - DN 1200 (48") - 75 bar;  
Menfi - Calderari - **GAME C** - DN 1200 (48") - 75 bar.

Con riferimento alla Vs. richiesta del 22/01/2016 riguardante la realizzazione delle opere indicate in oggetto, Vi informiamo sin da ora che i metanodotti emarginati, in pressione ed esercizio, sono disciplinati dalle vigenti norme di sicurezza di cui al D.M. 24.11.1984 " Norme di sicurezza antincendio per il trasporto, la distribuzione, l'accumulo e l'utilizzazione del gas naturale " e successivo D.M. 17.04.2008 "Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale con densità non superiore a 0,8".

Nel citato Decreto Ministeriale sono stabilite, tra l'altro, le fasce di rispetto, le norme e le condizioni che regolano la coesistenza dei metanodotti con altre infrastrutture o fabbricati, ricordiamo inoltre che il fondo in oggetto è gravato da servitù di metanodotti che prevede, tra l'altro, la possibilità per Snam Rete Gas S.p.A. di accedere liberamente ed in ogni tempo ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e le eventuali riparazioni, nonché l'obbligo per la concedente ed i suoi aventi causa di non costruire nuove opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a metri 30,00 (trenta/00) dall'asse del metanodotto Mazara del Vallo - Gagliano - **GAME A** e a metri 20,00 (venti/00) dall'asse dei metanodotti Potenziamento Algeria - Italia - **GAME B** e Menfi - Calderari - **GAME C**.



Ciò premesso esaminata la Vs. richiesta esaminati gli elaborati grafici relati alla richiesta di cui all'oggetto, la Snam Rete Gas esprime, per quanto di propria competenza, parere positivo alla realizzazione delle opere oggetto di istanza, purché siano rispettate le condizioni di seguito riportate:

- I lavori di realizzazione della costruzione dovranno essere realizzata alla distanza di metri 30,00 (trenta/00) dall'asse del metanodotto Mazara del Vallo - Gagliano - GAME A e a metri 20,00 (venti/00) dall'asse dei metanodotti Potenziamento Algeria - Italia - GAME B - Menfi - Calderari - GAME C, dovranno essere effettuati in presenza di nostro personale e preventivamente concordati con la nostra Unità in indirizzo, che provvederà al picchettamento delle condotte e alla stesura dei relativi verbali in cui, tra l'altro, è previsto il nominativo della Vs. impresa esecutrice dei lavori e quello della compagnia assicuratrice, fornendo anche durante la fase esecutiva degli stessi, la necessaria assistenza;
- Dovrà sempre essere garantita la possibilità di poter ispezionare a vista i tracciati dei tratti di metanodotto ricadente all'interno dell'area;
- Dovrà essere garantita la possibilità di accesso in ogni tempo con il personale ed i mezzi necessari, alle opere ed agli impianti ricadenti all'interno dell'area, qualora la scrivente Società abbia la necessità di eseguire lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria su tali tratti di metanodotto.
- Qualora ricorra la necessità di intervenire su tali tratti di metanodotto, gli eventuali danni causati o, comunque, a qualsiasi mezzo, opera o materiale che costituisca ostacolo per il personale e i mezzi, non potranno, in nessun caso, costituire motivo di richiesta di risarcimento da parte Vostra.

Resta altresì inteso che la strada di accesso dovrà essere realizzata mantenendo il terreno permeabile in corrispondenza delle fasce asservite non sarà possibile transitare con mezzi superiori alle 25 tonnellate e non dovrà essere alterata la quota di posa della condotta.

Vi specifichiamo altresì che, qualora dovesse essere disattesa anche una sola delle condizioni sopra esposte o la realizzazione della recinzione avvenga in difformità al progetto da Voi allegato, il presente Nulla Osta dovrà intendersi nullo e immediatamente






SNAM RETE GAS

revocato, con l'obbligo – da parte Vs. – di ripristinare i terreni allo stato "quo-ante" ed in linea con i patti e le condizioni contrattuali previste dall'atto di servitù in essere.

In ogni caso, Snam Rete Gas S.p.A. si ritiene sollevata e manlevata da qualsiasi responsabilità per i danni che possono derivare ai metanodotti, persone e/o cose a causa di eventi dipendenti dalla realizzazione in oggetto.

Il centro Snam Rete Gas S.p.A. di Caltanissetta tel. 0934 569196 resta a Vs. disposizione per gli ulteriori ed eventuali chiarimenti.

Copia del presente Nulla Osta, ivi compreso l'allegato progetto dovrà esserci restituito controfirmato per accettazione prima dell'inizio dei Vs. lavori, inoltre, trascorsi 3 mesi dalla data della presente in mancanza di tale accettazione, il presente Nulla Osta sarà da ritenersi automaticamente revocato.

 SNAM RETE GAS  
Gestione Rete  
Centro di Caltanissetta  
Il Capo Centro  
(ing. Alessandro Cona)



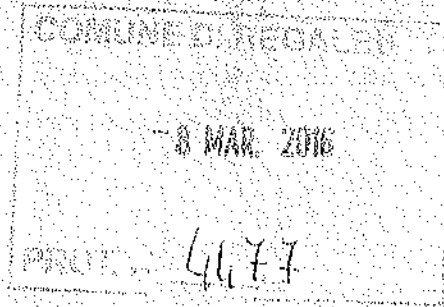
# SNAM RETE GAS

## Centro di Caltanissetta

Contrada Decano, 71A  
93017 San Cataldo  
Tel. 0934 569196 – Fax 0934 568209  
Chiamata di emergenza (24 ore su 24)  
www.snamretegas.it

San Cataldo li 01/03/2016

Prot. DISIC/C.CL/340/PUZ



076

Spett.le

Comune di Regalbuto  
Ufficio Tecnico  
Piazza della Repubblica, 1  
94017 Regalbuto (EN)

p.c.

Spett.le

Cusmano Concetta e C.  
Via Pio La Torre, 13  
94017 – Regalbuto (EN)

p.c.

Spett.le

Snam Rete Gas S.p.a.  
Distretto Sicilia  
Ufficio Lavori  
c.a. sig. Urzì Francesco

**Oggetto:** Richiesta realizzazione di fabbricato da adibire a deposito in C.da Trebbio, in comune di Regalbuto foglio 48 part. 195 e 196.

**Metanodotto:** Mazara del Vallo – Gagliano - **GAME A** - DN1200 (48") - 75 bar;  
Potenziamento Algeria - Italia - **GAME B** - DN 1200 (48") - 75 bar;  
Menfi - Calderari - **GAME C** - DN 1200 (48") - 75 bar.

Con riferimento alla Vs. richiesta del 14/10/2015 e successiva modifica del 24/01/2016 riguardante la realizzazione delle opere indicate in oggetto, Vi informiamo sin da ora che i metanodotti emarginati, in pressione ed esercizio, sono disciplinati dalle vigenti norme di sicurezza di cui al D.M. 24.11.1984 " Norme di sicurezza antincendio per il trasporto, la distribuzione, l'accumulo e l'utilizzazione del gas naturale " e successivo D.M. 17.04.2008 "Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale con densità non superiore a 0,8".

Nel citato Decreto Ministeriale sono stabilite, tra l'altro, le fasce di rispetto, le norme e le condizioni che regolano la coesistenza dei metanodotti con altre infrastrutture o fabbricati, ricordiamo inoltre che il fondo in oggetto è gravato da servitù di metanodotti che prevede, tra l'altro, la possibilità per Snam Rete Gas S.p.A. di accedere liberamente



ed in ogni tempo ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e le eventuali riparazioni, nonché l'obbligo per la concedente ed i suoi aventi causa di non costruire nuove opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a metri 30,00 (trenta/00) dall'asse del metanodotto Mazara del Vallo – Gagliano - **GAME A** e a metri 20,00 (venti/00) dall'asse dei metanodotti Potenziamento Algeria - Italia - **GAME B** e Menfi - Calderari - **GAME C**.

Ciò premesso esaminata la Vs. richiesta esaminati gli elaborati grafici relati alla richiesta di cui all'oggetto, la Snam Rete Gas esprime, per quanto di propria competenza, **parere positivo** alla realizzazione delle opere oggetto di istanza, purché siano rispettate le condizioni di seguito riportate:

- I lavori di realizzazione della costruzione dovranno essere realizzata alla distanza di metri 30,00 (trenta/00) dall'asse del metanodotto Mazara del Vallo – Gagliano - GAME A e a metri 20,00 (venti/00) dall'asse dei metanodotti Potenziamento Algeria - Italia - GAME B - Menfi - Calderari - GAME C, dovranno essere effettuati in presenza di nostro personale e preventivamente concordati con la nostra Unità in indirizzo, che provvederà al picchettamento delle condotte e alla stesura dei relativi verbali in cui, tra l'altro, è previsto il nominativo della Vs. impresa esecutrice dei lavori e quello della compagnia assicuratrice, fornendo anche durante la fase esecutiva degli stessi, la necessaria assistenza;
- Dovrà sempre essere garantita la possibilità di poter ispezionare a vista i tracciati dei tratti di metanodotto ricadente all'interno dell'area;
- Dovrà essere garantita la possibilità di accesso in ogni tempo con il personale ed i mezzi necessari, alle opere ed agli impianti ricadenti all'interno dell'area, qualora la scrivente Società abbia la necessità di eseguire lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria su tali tratti di metanodotto.
- Qualora ricorra la necessità di intervenire su tali tratti di metanodotto, gli eventuali danni causati o, comunque, a qualsiasi mezzo, opera o materiale che costituisca ostacolo per il personale e i mezzi, non potranno, in nessun caso, costituire motivo di richiesta di risarcimento da parte Vostra.

Resta altresì inteso che la strada di accesso dovrà essere realizzata mantenendo il terreno permeabile in corrispondenza delle fasce asservite non sarà possibile transitare



con mezzi superiori alle 25 tonnellate e non dovrà essere alterata la quota di posa della condotta.

Vi specifichiamo altresì che, qualora dovesse essere disattesa anche una sola delle condizioni sopra esposte o la realizzazione della recinzione avvenga in difformità al progetto da Voi allegato, il presente Nulla Osta dovrà intendersi nullo e immediatamente revocato, con l'obbligo – da parte Vs. – di ripristinare i terreni allo stato "quo-ante" ed in linea con i patti e le condizioni contrattuali previste dall'atto di servitù in essere.

In ogni caso, Snam Rete Gas S.p.A. si ritiene sollevata e manlevata da qualsiasi responsabilità per i danni che possono derivare ai metanodotti, persone e/o cose a causa di eventi dipendenti dalla realizzazione in oggetto.

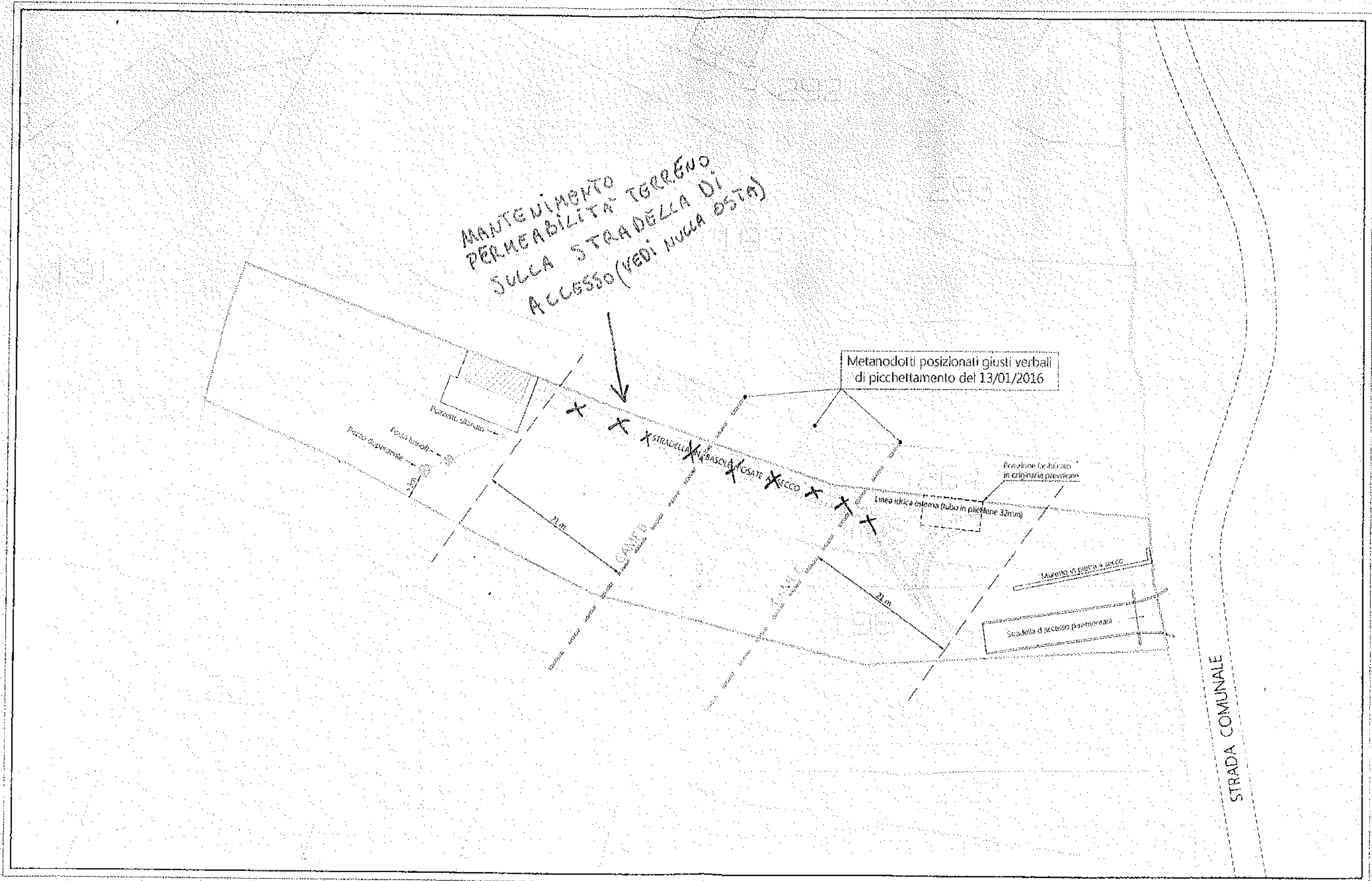
Il centro Snam Rete Gas S.p.A. di Caltanissetta tel. 0934 569196 resta a Vs. disposizione per gli ulteriori ed eventuali chiarimenti.

Copia del presente Nulla Osta, ivi compreso l'allegato progetto dovrà esserci restituito controfirmato per accettazione prima dell'inizio dei Vs. lavori, inoltre, trascorsi 3 mesi dalla data della presente in mancanza di tale accettazione, il presente Nulla Osta sarà da ritenersi automaticamente revocato.



SNAM RETE GAS

Gestione Rete  
Centro di Caltanissetta  
Il Capo Centro  
(ing. Alessandro Costa)



MANTENIMENTO  
PERMEABILITA' TERRENO  
SULLA STRADELLA DI  
ACCESSO (VEDI NULLA OSTA)

Metanodotti posizionati giusti verbali  
di picchettamento del 13/01/2016

PLANIMETRIA SISTEMAZIONE ESTERNA  
STRALCIO CATASTALE FG. 48  
CON INDICAZIONE FASCIA DI RISPETTO METANODOTTI  
(SCALA 1:500)

X PROSA VISIONE

SNAM RETE GAS

Divisione Rete  
Centro di Caltanissetta  
Il Capo Centro  
Ing. Alessandro Costa