



COMUNE DI REGALBUTO

SETTORE TECNICO GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. n° 2034

CERTIFICATO di ABITABILITA' e AGIBILITA'

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO GESTIONE DEL TERRITORIO

Vista la domanda, presentata in data 03.02.2016 Prot. 2034 dal Sig. LABRUNA GIUSEPPE nella qualita' di comproprietario, con la quale si richiede il certificato di abitabilita' relativamente alla unita' immobiliare sita a Regalbuto in Via G.F.Ingrassia n.291/E , Piano Primo (Catastalmente Secondo), individuata al N.C.E.U. al Foglio n° 60 particella n° 637 sub. 12 Catg. A/2, Classe 2 , Consistenza 4,5 vani e il certificato di agibilita' relativamente alla unita' immobiliare sita a Regalbuto in Via G.F.Ingrassia n.291/E , Piano Primo sottostrada , individuata al N.C.E.U. al Foglio n° 60 particella n° 637 sub. 7 Catg. C/6 , Classe 9 , Consistenza mq. 26 ;

Rilevato dalla perizia giurata redatta dall' Ing. Biondi Francesco di Agira , allegata agli atti, che l'unita' immobiliare e' parte di un fabbricato di maggiore consistenza realizzato a seguito delle sottoelencate Concessioni Edilizie:

Concessione Edilizia prot. n° 18565 – prat. 48/2010 del 23.7.2010;

Concessione edilizia in variante prot. 20921-prat.2/2014 del 15.11.2013;

Concessione Edilizia prot. n° 13733 – prat. 38/2015 del 28.7.2015;

Visto il Certificato di Conformita' del Genio Civile di Enna n. 316029 del 28.10.2013

Vista l'autorizzazione allo scarico rilasciata in data 14.7.2014 prot. 13975

Viste le certificazioni dell'Ufficio Provinciale di Enna - Agenzia del Territorio dalle quali si rilevano che le unita' immobiliari interessate risultano censiti al N.C.E.U. al Foglio n° 60 particella n° 637 sub. 12 Catg. A/2, Classe 2 , Consistenza 4,5 vani e sub. 7 Catg. C/6 , Classe 9 , Consistenza mq. 26 ; ;

Viste l'attestato di prestazione energetica riguardante la sub. 12 e le dichiarazioni di conformita' degli impianti rilasciate dalle ditte installatrici ai sensi della legge 46/90 ;

Vista la perizia giurata redatta in data 01.02.2016 dall'Ing. Biondi Francesco , allegata agli atti, con la quale risulta asseverato che dal sopralluogo effettuato si e' appurato che la muratura interna ed esterna risulta prosciugata da umidita', gli ambienti risultano salubri per la salute umana, che vengono rispettate le prescrizioni relative alla legge 13/89 sul superamento delle barriere architettoniche, al D.M. 37/08 sulla sicurezza degli impianti elettrici, al Dec .to Leg.vo n.311/2006 sul contenimento dei consumi energetici , che l'immobile realizzato in forza dei provvedimenti abilitativi e' conforme al contenuto concessioni edilizie a suo tempo rilasciate, a tutte le prescrizioni relative alla legge 64/74 e successivi relative alle costruzioni in zona sismica , alle norme igienico-sanitarie e ad ogni altra norma di legge o di regolamento, connessa all'abitabilita' dello stesso;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visti il Decreto del Presidente della Repubblica n° 425 del 22/04/1994 modificato con D.P.R. n° 380 del 06/06/2001, la L.R. N° 17/94 e L.R. 14/2014;

