

Il sottoscritto .....con recapito  
in ..... Via ..... in nome e per conto del titolare dichiara di  
avere ritirato oggi .....l'originale della presente concessione edilizia con i  
relativi allegati.

IL DICHIARANTE



# Comune di Regalbuto

*VACATA SOLO AI FINI  
DELLA PUBBLICAZIONE  
ON LINE*

SETTORE TECNICO GESTIONE DEL TERRITORIO  
Servizio Urbanistica

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 1/2016 RILASCIATA AI SENSI DELLA  
LEGGE 47/85, L.R. 37/85 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO GESTIONE DEL TERRITORIO

**VISTA** la richiesta di Concessione Edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 47/85, L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni, in data 29/03/1986 prot. 1979 dalla sig.ra Lanza Maria nata a Regalbuto (EN) il 08/03/1925 - Cod. Fisc. LNZ MRA 25C48 H221I, per l'abuso edilizio consistente nell'ampliamento del piano primo e secondo di un fabbricato sito in via Garibaldi n. 137, censito in catasto al foglio 90 particella n. 3888 sub. 3 e 5;

**CONSIDERATO** che comproprietari nella qualità di eredi per denuncia di successione del 06/10/2009 volume 12 n. 49, del defunto sig. Marraro Francesco, dell'immobile oggetto di condono risultano essere i signori:

- Magno Francesca nata a Regalbuto il 08/11/1948 - Cod. Fisc. MGN FNC 48S48 H221H proprietaria per 4/24;
- Marraro Giuseppe nato a Catania il 26/04/1976 - Cod. Fisc. MRR GPP 76D26 C351Y proprietario per 10/24;
- Marraro Maria Elena nata a Catania il 26/04/1976 - Cod. Fisc. MRR MLN 76D66 C351H proprietaria per 10/24;

### VISTE

- ▲ la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dalla richiedente nella quale attesta che la realizzazione delle opere abusive è avvenuta in data anteriore al 30/09/1978;
- ▲ le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese dagli attuali proprietari nella quale dichiarano:
  - di non essere sottoposti a procedimento penale per gli artt. 416 bis "Associazione di tipo mafioso", 648 bis "riciclaggio" e 648 ter del Codice Penale;
  - di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis "Associazione di tipo mafioso", 648 bis "riciclaggio" e 648 ter del Codice Penale;
  - di non aver subito condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt. 416 bis e 648 bis del Codice Penale;
  - di essere consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità e di dichiarazioni mendaci come previsto dall'art. 76 D.P.R. 28/12/2000 n. 445;
  - di essere consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere la sottoscritta decade dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come

previsto dall'art. 75 D.P.R. 28/12/2000 n. 445;

- ▲ il Certificato Generale del Casellario Giudiziale della sig.ra Lanza Maria;
- ▲ le planimetrie ove individuato il fabbricato, le destinazioni d'uso e le opere abusive realizzate;
- ▲ la nota datata 30/10/1996 prot. 11936 Gruppo 3/5 inerente il deposito del Certificato d'Idoneità Statica al Genio Civile di Enna in ottemperanza al comma 2 dell'art. 32 della L. 47/85 come recepito dall'art. 23 della L.R. 37/85;
- ▲ il versamento pari a lire 100.000 del 10/06/1999 per diritti di segreteria;
- ▲ il parere rilasciato dall'A.U.S.L. n. 4 - servizio di igiene pubblica - ufficio sanitario di Regalbuto in data 07/09/1999;
- ▲ che il fabbricato non risulta fra i casi di inammissibilità previsti dalla Legge;
- ▲ che le opere abusive non risultano conformi al vigente strumento urbanistico;

#### **DETERMINATE**

- ▲ in via definitiva l'oblazione in € 518,01 versata con ricevute c/c postale n. 225 del 28/03/1986 (lire 491.000), n. 231 del 30/07/1986 (lire 254.000), n. 203 del 26/09/1986 (lire 258.000);
- ▲ in via definitiva gli oneri concessori in € 161,65 versati con ricevuta c/c postale n. 83 del 10/06/1999 (lire 313.000);

**RILEVATO** che le opere abusive sono suscettibili dei benefici di cui alla Legge 47/85 e L.R. n. 37/85;

**VISTE** la legge 28/2/1985 n. 47, la L.R. 10/8/1985 n. 37, la L.R. 15/5/1986 n. 26, la legge 23/12/1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;

#### **RILASCIA**

ai signori:

- **Magno Francesca** nata a Regalbuto il 08/11/1948 - Cod. Fisc. MGN FNC 48S48 H221H proprietaria per 4/24;
- **Marraro Giuseppe** nato a Catania il 26/04/1976 - Cod. Fisc. MRR GPP 76D26 C351Y proprietario per 10/24;
- **Marraro Maria Elena** nata a Catania il 26/04/1976 - Cod. Fisc. MRR MLN 76D66 C351H proprietaria per 10/24, la Concessione Edilizia in sanatoria per l'abuso edilizio consistente nell'ampliamento di un piano primo e secondo di un fabbricato sito in via Garibaldi n. 137, censito in catasto al foglio 90 particella n. 3888 sub. 3 e 5, comunque per come riportato nelle allegate planimetrie catastali, siglati dal sottoscritto e facenti parte integrante della presente, in conformità alla documentazione prodotta, con le medesime destinazioni d'uso in esse riportate, nonché con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia ed igiene.

#### **Prescrizioni di carattere generale**

- Nessuna altra modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune;
- Ai sensi del comma 2 dell'art. 39 della Legge 23/12/1994 n. 724, come sostituito dal comma 37 lettera C dell'art. 2 della Legge 23/12/1996 n. 662 il rilascio della Concessione in sanatoria non comporta limitazione ai diritti dei terzi;
- Non possono essere eseguiti lavori di modifica di opere sanate senza il preventivo rilascio di regolare concessione o autorizzazione;
- A seguito del rilascio della presente Concessione in sanatoria dovrà essere richiesto il certificato di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art.35 della Legge 47/85.
- Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che lo stesso intendesse

eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretese compensi o indennità salvo quanto previsto da Leggi e regolamenti.

- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento, le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto con la presente saranno punite come previsto dalla L.R.71/78, dalla L.R. 37/85 e dalla Legge 47/85.

Regalbuto li, 27/09/1999

L'Istruttore Tecnico  
(Geom. Giuseppe Amore)

Il Dirigente del Settore Tecnico  
Gestione del Territorio  
(Dott. Giuseppe Romano)

