

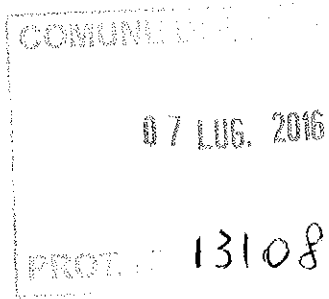
# Comune di Regalbuto

SETTORE TECNICO GESTIONE DEL TERRITORIO  
"Servizio Urbanistica"

Prot. n.

Regalbuto li,

**OGGETTO: Pubblicazione rilascio concessione edilizia in sanatoria rilasciata ai sensi della Legge 47/85.**



All'Ufficio Notifiche

Alla Sez. Amministrazione  
trasparente c.a. sig. Nicosia Aldo

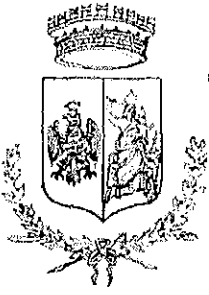
SEDE

3 Si trasmette in allegato alla presente, la concessione edilizia in sanatoria n. 2/2016 del 07 LUG. 2016..... rilasciata ai sensi della Legge 47/85 alla ditta Raspante Marcella e Raspante Angelo, per la pubblicazione all'Albo del Comune e alla sezione Amministrazione trasparente per quindici giorni.

L'U.T.C.



*Handwritten signature*



# Comune di Regalbuto

SETTORE TECNICO GESTIONE DEL TERRITORIO  
Servizio Urbanistica

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 2/2016 RILASCIATA AI SENSI DELLA LEGGE 47/85, L.R. 37/85 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO GESTIONE DEL TERRITORIO

**VISTA** la richiesta di Concessione Edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 47/85, L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni, in data 30/04/1986 prot. 2759 dal sig. Raspante Marcello nato a Regalbuto (EN) il 11/04/1964 – Cod. Fisc. RSP MCL 64D11 H221U, per l'abuso edilizio consistente in un fabbricato di maggiore estensione, nella realizzazione di un appartamento destinato a civile abitazione sito in C.da Spito oggi via G. Falcone n. 3, censito in catasto al foglio 58 particella n.763 sub. 7 e di un locale destinato a garage censito al foglio 58 particella 763 sub. 5;

**CONSIDERATO** che proprietari dell'immobile oggetto di condono come si evince dall'Atto di Donazione Rep. n. 3894 – Raccolta n. 3138 del 28/07/2014, registrato a Enna il 08/08/2014 al n. 1607 serie 1T, e dal decreto di trasferimento di beni immobili del 03/04/2014 R.G. Fall. N. 3/2005 – Cron. N. 164/2014 – Rep. n. 354/2014, risultano essere i sig.ri:

- Raspante Marcella nata a Catania il 26/08/1987 – Cod. Fisc. RSP MCL 87M66 C351G proprietaria per ½;
- Raspante Angelo nato a Catania il 01/10/1991 – Cod. Fisc. RSP NGL 91R01 C351I proprietario per ½;

### VISTE

- ▲ la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal sig. Raspante Angelo padre del richiedente nella quale attesta che la realizzazione delle opere abusive è avvenuta nel 1983;
- ▲ le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese dagli attuali proprietari nella quale dichiarano:
  - di non essere sottoposti a procedimento penale per gli artt. 416 bis "Associazione di tipo mafioso", 648 bis "riciclaggio" e 648 ter del Codice Penale;
  - di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis "Associazione di tipo mafioso", 648 bis "riciclaggio" e 648 ter del Codice Penale;
  - di non aver subito condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt. 416 bis e 648 bis del Codice Penale;
  - di essere consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità e di dichiarazioni mendaci come previsto dall'art. 76 D.P.R. 28/12/2000 n. 445;
  - di essere consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere la sottoscritta decade dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come

previsto dall'art. 75 D.P.R. 28/12/2000 n. 445;

- ▲ le planimetrie ove individuato il fabbricato, le destinazioni d'uso e le opere abusive realizzate;
- ▲ la perizia stragiudiziale del 30/06/1987;
- ▲ la nota datata 17/05/1996 prot. 5900 Gruppo 3/5 inerente il deposito del Certificato d'Idoneità Statica al Genio Civile di Enna in ottemperanza al comma 2 dell'art. 32 della L. 47/85 come recepito dall'art. 23 della L.R. 37/85;
- ▲ il versamento pari ad € 200,00 del 17/06/2016 per diritti di segreteria;
- ▲ il parere condizionato che in uno alla presente si allega, rilasciato dall'A.U.S.L. n. 4 – servizio di igiene pubblica – ufficio sanitario di Regalbuto in data 26/04/2005;
- ▲ il Nulla Osta rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Enna del 18/07/2005 prot. n. 6206, ai soli fini del vincolo idrogeologico;
- ▲ che il fabbricato non risulta fra i casi di inammissibilità previsti dalla Legge;
- ▲ che le opere abusive non risultano conformi al vigente strumento urbanistico;

#### **DETERMINATE**

- ▲ in via definitiva l'oblazione in € 4.077,11 versata con ricevute c/c postale n. 570 del 30/04/1986 (lire 170.000), n. 428 del 22/08/1986 (lire 175.000), n. 160 del 15/11/1986 (lire 178.000), n. 941 del 17/02/1987 (lire 182.380), n. 838 del 04/05/1987 (lire 186.650), n. 951 del 06/08/1987 (191.000), n. 334 del 08/01/1988 (lire 195.000) e n. 150 del 28/03/1996 (lire 6.616.350);
- ▲ in via definitiva gli oneri concessori in € 861,13 versati con ricevuta del 17/06/2016;

**RILEVATO** che le opere abusive sono suscettibili dei benefici di cui alla Legge 47/85 e L.R. n. 37/85;

**VISTE** la legge 28/2/1985 n. 47, la L.R. 10/8/1985 n. 37, la L.R. 15/5/1986 n. 26, la legge 23/12/1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;

### **RILASCIA**

ai signori **Raspante Marcello e Angelo** sopra generalizzati ciascuno per i propri diritti, la Concessione Edilizia in sanatoria per l'abuso edilizio consistente in un fabbricato di maggiore estensione, nella realizzazione di un appartamento destinato a civile abitazione sito in C.da Spito oggi via G. Falcone n. 3, censito in catasto al foglio 58 particella n.763 sub. 7 e di un locale destinato a garage censito al foglio 58 particella 763 sub. 5, comunque per come riportato nelle allegate planimetrie catastali, siglati dal sottoscritto e facenti parte integrante della presente, in conformità alla documentazione prodotta, con le medesime destinazioni d'uso in esse riportate, nonché con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia ed igiene.

#### **Prescrizioni di carattere generale**

- Nessuna altra modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune;
- Ai sensi del comma 2 dell'art. 39 della Legge 23/12/1994 n. 724, come sostituito dal comma 37 lettera C dell'art. 2 della Legge 23/12/1996 n. 662 il rilascio della Concessione in sanatoria non comporta limitazione ai diritti dei terzi;
- Non possono essere eseguiti lavori di modifica di opere sanate senza il preventivo rilascio di regolare concessione o autorizzazione;
- A seguito del rilascio della presente Concessione in sanatoria dovrà essere richiesto il certificato di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art.35 della Legge 47/85.
- Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che lo stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in

conseguenza dei quali non potranno essere pretese compensi o indennità salvo quanto previsto da Leggi e regolamenti.

- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento, le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto con la presente saranno punite come previsto dalla L.R.71/78, dalla L.R. 37/85 e dalla Legge 47/85.

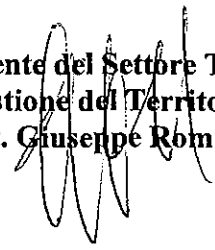
**Regalbuto li, 30 GIU. 2016**

2 GIU. 2016

**L'Istruttore Tecnico  
(Geom. Giuseppe Amore)**



**Il Dirigente del Settore Tecnico  
Gestione del Territorio  
(Dott. Giuseppe Romano)**



Il sottoscritto .....con recapito  
in ..... Via .....in nome e per conto del titolare dichiara di  
avere ritirato oggi .....l'originale della presente concessione edilizia con i  
relativi allegati.

II DICHIARANTE

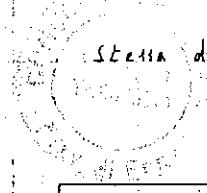




animetria di u.i.u. in Comune di REGALBUTO via S.P. n.23 Regalbuto-Sparacollo civ.

2/2016  
47.185

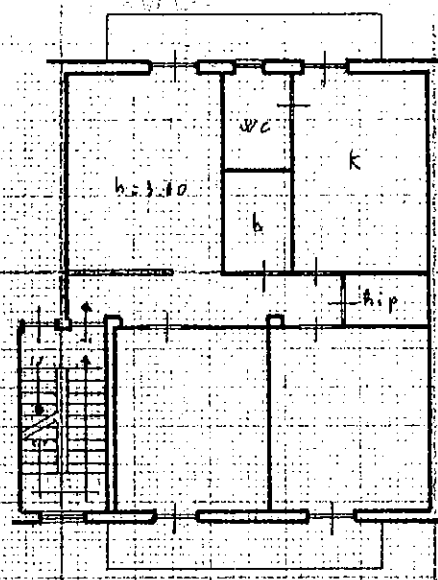
20 GIU. '16  
*[Signature]*



Stessa ditta

1° Piano

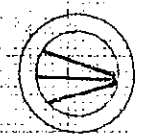
Stessa ditta



Proprietà Ficheta-Scauzzo

Stessa ditta

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2

Chiarazione di N.C.   
Annullamento di variazione

Compilata dai geom.  
(figlio cognome e nome)  
Giuseppe Antonia RASPANTI  
Iscritto all'albo de i. geometri

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali  
58



Planimetria di un. in Comune di REGALBUTO via S.P. 23 Regalbuto-Spaurcolle civ.

GOVERNATORE REGIONALE

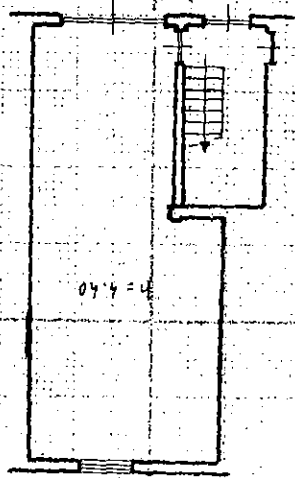
30 GIU. 2016

2/216  
L. 7/85

*[Handwritten signature]*

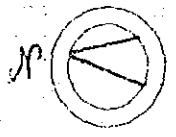
Scala d. l. t. t. a

Piano Terra



Scala d. l. t. t. a

SCALA DI 1:200



ORIENTAMENTO

RISERVATO ALL'UFFICIO

razione di N.C.   cia di variazione

denuncianti catastali

sub 5

Compilata dal *de. avv. Antonio Rapant.*  
iscritto all'albo de i. *de. avv. Antonio Rapant.*  
della provincia di *ENNA* n. *845*  
data *12-12-90* Firma