



Imposta Unica Comunale

Dichiarazione TASI (tributo per i servizi indivisibili)

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

Md 02/15 - Regolamento applicativo della IUC (Imposta Unica Comunale) approvato con Deliberazione di C.C. n. 41/2014 e s.m.i.

Il/La sottoscritto/a			nato/a		
provincia	nazione		il	sesso	
codice fiscale	e-mail P.E.C.				
telefono	residente in (comune italiano o stato estero)				
provincia	alla via/piazza			civico	
Interno	<input type="checkbox"/> iscritto/a all'AIRE del Comune di REGALBUTO (EN)			nella qualità di <input type="checkbox"/> tutore/tutrice	
<input type="checkbox"/> delegato/a <input type="checkbox"/> legale rappresentante p.t. <input type="checkbox"/> altro (specificare)					
di	codice fiscale				
partita I.V.A.	e-mail P.E.C.				
residente / con sede legale in (comune italiano o stato estero)					
provincia	alla via/piazza			civico	
interno	<input type="checkbox"/> iscritto/a all'AIRE del Comune di REGALBUTO (EN)				

valendosi delle disposizioni di cui all'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e consapevole, ai sensi dei successivi artt. 76 e 77, della decadenza dai benefici tributari eventualmente invocati con la presente e delle sanzioni penali conseguenti in caso di dichiarazione mendace, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi contenenti dati non più rispondenti a verità, **agli effetti dell'applicazione della TASI (tributo per i servizi indivisibili) di cui alla L. 27 dicembre 2013, n. 147 e tenuto conto della vigente disciplina regolamentare comunale in materia di IUC (Imposta Unica Comunale),**

DICHIARA

che, in data¹

<input type="checkbox"/>	è iniziato il possesso/detenzione degli immobili ¹ , siti in Regalbuto (EN), ed in appresso individuati e descritti, a seguito di <input type="checkbox"/> acquisto <input type="checkbox"/> locazione <input type="checkbox"/> comodato <input type="checkbox"/> altro (specificare) _____
<input type="checkbox"/>	è cessato il possesso/detenzione degli immobili ¹ , siti in Regalbuto (EN), individuati e descritti ai progressivi di scheda nn. _____ della dichiarazione tributaria presentata, ai fini della TASI, registrata al protocollo comunale n. _____ in data _____ a seguito di <input type="checkbox"/> vendita <input type="checkbox"/> fine locazione <input type="checkbox"/> fine comodato <input type="checkbox"/> altro (specificare) _____
<input type="checkbox"/>	sono intervenute delle variazioni ² , per uno o più immobili ¹ precedentemente dichiarati, da cui consegue un diverso ammontare del tributo dovuto.

Pag. n.	di	codice fiscale															
---------	----	----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Firma del/la dichiarante (per esteso e leggibile)



Imposta Unica Comunale

Dichiarazione TASI (tributo per i servizi indivisibili)

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

Md 02/15 - Regolamento applicativo della IUC (Imposta Unica Comunale) approvato con Deliberazione di C.C. n. 41/2014 e s.m.i.

Dichiara di essere unico soggetto passivo ai fini della TASI, in quanto:

- ex coniuge assegnatario** del suindicato immobile coniugale, non detenuto a titolo di locazione, a seguito di provvedimento giudiziale definitivo di separazione legale annullamento scioglimento cessazione degli effetti civili del matrimonio (allegare atto di assegnazione alloggio).
- coniuge superstite** e titolare del diritto di abitazione previsto dall'art. 540 del Codice Civile sul suindicato immobile adibito a casa coniugale ove attualmente abita e risiede anagraficamente.

Riduzione b.i./Esenzione⁷

A - Dichiara di avere diritto, ai fini della TASI ed a decorrere dalla data odierna di sottoscrizione della presente dichiarazione, all'applicazione della riduzione del 50% della base imponibile relativa al suindicato fabbricato, stante per esso la sussistenza delle condizioni di inagibilità/inabitabilità e di effettivo non utilizzo previste ai sensi dell'art. 13, comma 3, lettera b), del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214 e s.m.i., e dell'art. 18 del vigente regolamento applicativo della IUC. **Dichiara** altresì che il suindicato fabbricato risulta, alla data odierna, sgombro da arredi, suppellettili e persone nonché sprovvisto di allacci gas, elettricità ed acqua.

B - Dichiara di avere diritto, ai fini della TASI ed a decorrere dal _____, all'applicazione all'applicazione della riduzione del 50% della base imponibile relativa al suindicato fabbricato in quanto regolarmente riconosciuto di interesse storico o artistico ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42.

C - Dichiara che il suindicato immobile è esente ai fini della TASI in quanto di fatto destinato agli usi culturali di cui all'art. 5-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601, e successive modificazioni.

solo nel caso in cui siano venute meno le condizioni agevolative o esonerative di cui sopra precedentemente dichiarate²

Dichiara l'insussistenza, in riferimento al suindicato immobile, delle condizioni previste per la riduzione della relativa base imponibile come sopra descritte alla lettera **A** **B** oppure per l'esenzione dal tributo come sopra descritte alla lettera **C**.

Dichiarazione di accollo del debito tributario

Dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 del vigente Regolamento generale delle entrate tributarie comunali, di voler accollarsi l'intero debito tributario nascente, dall'assoggettamento all'imposizione della TASI dell'immobile sopra individuato e descritto, anche in capo agli altri soggetti passivi del tributo **comprendendovi le somme eventualmente già dovute o accertabili a titolo di sanzioni, interessi e spese.**

Dichiara altresì di essere a conoscenza che il suddetto accollo non libera, in ogni caso, il/i debitore/i originario/i, che rimane/rimangono obbligato/i in solido con il contribuente accollante.

Firma del/la dichiarante

Pag. n.

di

codice fiscale

Firma del/la dichiarante (per esteso e leggibile)



Imposta Unica Comunale

Dichiarazione TASI (tributo per i servizi indivisibili)

Md 02/15 - Regolamento applicativo della IUC (Imposta Unica Comunale) approvato con Deliberazione di C.C. n. 41/2014 e s.m.i.

Note

Le seguenti note informative sono state redatte sulla base della normativa regolamentare e statale vigente al **23 marzo 2015**. L'eventuale sua modificazione, successivamente intervenuta e non recepita nell'apposita modulistica predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del vigente regolamento applicativo della IUC, rende priva di efficacia le dichiarazioni comunque rese in seno alla stessa e le relative note informative di riferimento, ove in contrasto o difformi rispetto alle novità normative apportate. In tale eventualità i contribuenti interessati all'adempimento restano tenuti, fino all'adeguamento della predetta modulistica, a produrre idonea dichiarazione resa, in ogni caso, ai sensi all'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

- 1** Il presupposto impositivo della **TASI (tributo per i servizi indivisibili)** è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'IMU (**Imposta Municipale Propria**), ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli. La **TASI** è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo, i suddetti immobili. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti, in solido, all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria. La **TASI** è dovuta per anni solari, proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso. A tal fine, il mese durante il quale il possesso si è protratto per almeno **15 (quindici)** giorni è computato per intero. A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria. I soggetti passivi del tributo presentano la relativa dichiarazione entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione degli immobili assoggettabili al tributo, utilizzando, esclusivamente, gli appositi modelli messi a disposizione dal Comune. Nel caso di occupazione in comune di un'unità immobiliare, la dichiarazione può essere presentata anche da uno solo degli occupanti. Ai fini della dichiarazione relativa alla **TASI** si applicano le disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione dell'IMU. L'art. 1, comma 719, della L. 27 dicembre 2013, n. 147, prevede che, ai fini dell'IMU gli enti non commerciali presentino la dichiarazione esclusivamente in via telematica. Sulla G.U. n. 153 del 4 luglio 2014, è stato pubblicato il D.M. 26 giugno 2014, di approvazione del relativo modello (**a valere per l'IMU e la TASI**) con le relative istruzioni. Dall'anno d'imposta 2014, la dichiarazione dovrà essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione d'imposta. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta. La dichiarazione riguarda gli immobili per i quali è prevista l'esenzione di cui all'art. 7, comma 1, lettera i), del D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504 (**attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, didattiche, ricettive, culturali, ricreative, sportive, oltre a quelle di ricerca scientifica a partire dal 2014**) e tratta anche i casi di imponibilità parziale degli immobili in questione, secondo quanto previsto dall'art. 91-bis, comma 3, del D.L. 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla L. 24 marzo 2012, n. 27.
- 2** La dichiarazione presentata ha effetto anche per gli anni successivi sempreché non si verifichino modificazioni dei dati dichiarati da cui consegua un diverso ammontare del tributo; in tal caso, la dichiarazione va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute le predette modificazioni ed occorre: - barrare, nella scheda immobile, la casella a fianco della voce "*variazione a decorrere dal*" specificando la data di decorrenza; - compilare, obbligatoriamente, i campi del quadro informativo "*dati catastali identificativi*" ed a seguire soltanto quelli relativi alla variazione intervenuta.
- 3** La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'IMU di cui all'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del vigente regolamento applicativo della IUC (**Imposta Unica Comunale**) per i **fabbricati soggetti a ristrutturazione o di nuova costruzione**, in deroga a quanto previsto dall'art. 5, comma 6, del D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, nel caso risulti impossibile determinare il valore dell'**area fabbricabile** di riferimento, in caso di demolizione di fabbricato o di interventi di recupero che siano effettuati, a norma dell'art. 3, comma 1, lett. b), c) e d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, su fabbricati precedentemente dichiarati, ai fini dell'IMU, la **base imponibile** può essere determinata, in alternativa al valore dell'area, anche facendo riferimento alla rendita catastale presunta, attribuita all'immobile prima dell'esecuzione di tali interventi di recupero, ridotta del 50% (**cinquanta per cento**), da computarsi fino alla data di ultimazione dei lavori di ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino al momento in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato sia comunque



Imposta Unica Comunale

Dichiarazione TASI (tributo per i servizi indivisibili)

Md 02/15 - Regolamento applicativo della IUC (Imposta Unica Comunale) approvato con Deliberazione di C.C. n. 41/2014 e s.m.i.

utilizzato.

- 4 Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la **TASI** nella misura del 30 (**trenta**) per cento dell'ammontare complessivo del tributo, calcolato applicando l'aliquota deliberata dal Comune. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare. Nel caso di locali in multiproprietà e di centri commerciali integrati il soggetto che gestisce i servizi comuni è responsabile del versamento della **TASI** dovuta per i locali e le aree scoperte di uso comune e per i locali e le aree scoperte in uso esclusivo ai singoli possessori o detentori, fermi restando nei confronti di questi ultimi gli altri obblighi o diritti derivanti dal rapporto tributario riguardante i locali e le aree in uso esclusivo.
- 5 In caso di locazione finanziaria, la **TASI** è dovuta dal locatario a decorrere dalla data della stipulazione e per tutta la durata del contratto; per durata del contratto di locazione finanziaria deve intendersi il periodo intercorrente dalla data della stipulazione alla data di riconsegna del bene al locatore, comprovata dal verbale di consegna.
- 6 In caso di detenzione temporanea (**locazioni saltuarie o occasionali**) non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la **TASI** è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie.
- 7 Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 675, della L. 27 dicembre 2013, n. 147, si applica la riduzione della **base imponibile** prevista ai fini dell'IMU per gli immobili di interesse storico-artistico e per i fabbricati inagibili o inabitabili. Sono invece esenti dalla **TASI** gli immobili posseduti dallo Stato, nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle Regioni, dalle Province, dai Comuni, dalle Comunità montane, dai Consorzi fra detti Enti, ove non soppressi, dagli Enti del Servizio Sanitario Nazionale, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali. Sono altresì esenti i rifugi alpini non custoditi, i punti d'appoggio e i bivacchi. Si applicano, inoltre, le esenzioni, previste dall'art. 7, comma 1, lettere b), c), d), e), f), ed i), del D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, per quest'ultima anche negli ulteriori casi richiamati all'art. 22, comma 1, lettera g), secondo periodo, del vigente regolamento applicativo della IUC, conformemente a quanto precisato con la Risoluzione del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 4/DF del 4 marzo 2013 (**l'esenzione si applica anche nel caso in cui gli immobili posseduti dai soggetti sopraindicati risultino da questi concessi in comodato gratuito ad altri enti non commerciali, aventi la medesima natura giuridica e destinati esclusivamente allo svolgimento, con modalità non commerciali, di una delle attività meritevoli di cui all'art. 7, comma 1, let. i), del D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504**). Ai fini dell'applicazione della medesima lettera i) resta ferma altresì l'applicazione delle Disposizioni di cui all'art. 91-bis del D.L. 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla L. 24 marzo 2012, n. 27. Le esenzioni di cui sopra spettano limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni descritte.

Avvertenze

Si raccomanda di scrivere in stampatello maiuscolo o a macchina e comunque in modo **chiaro e facilmente leggibile**, barrando le caselle che interessano e compilando i campi richiesti, ove indicato.

Attenzione: **le eventuali parti incomplete e/o non intelleggibili saranno ritenute omesse**.

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta ed inviata, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità o di riconoscimento equipollente del dichiarante, **in corso di validità**, all'ufficio competente.

Tutte le dichiarazioni espresse in seno alla dichiarazione si intendono rese ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Modalità di presentazione della dichiarazione - **a) per posta raccomandata all'indirizzo: Comune di Regalbuto, Servizio Tributi, P.zza della Repubblica, 1 - 94017 Regalbuto; b) a mezzo fax al n. 0935911336; c) per via telematica all'indirizzo di posta elettronica certificata (P.E.C.) tributi.comune.regalbuto.en@pec.it; d) mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Regalbuto - P.zza della Repubblica, 1.**