

Avvertenze

Si raccomanda di scrivere in stampatello maiuscolo o a macchina e comunque in modo **chiaro e facilmente leggibile**, barrando le caselle che interessano, ove indicato. **Attenzione: le eventuali parti incomplete e/o non intelleggibili saranno ritenute omesse.**

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta ed inviata, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente.

Modalità di presentazione della presente dichiarazione - a) per **posta raccomandata** senza ricevuta di ritorno all'indirizzo: Comune di Regalbuto, Servizio Tributi, P.zza della Repubblica, 1 - 94017 Regalbuto; b) **a mezzo fax** al n. 0935911336; c) **per via telematica** all'indirizzo di posta elettronica certificata (P.E.C.) tributi.comune.regalbuto.en@pec.it; d) **mediante consegna diretta** all'Ufficio Protocollo del Comune di Regalbuto - P.zza della Repubblica, 1.

Spett.le

Comune di REGALBUTO

Ufficio I.M.U.

P.zza della Repubblica, 1

94017 – Regalbuto

**IUC -IMPOSTA UNICA COMUNALE-
IMU -IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – ANNO 2014**

Md 01/15 - Regolamento applicativo della IUC (Imposta Unica Comunale) approvato con Deliberazione di C.C. n. 41/2014 e s.m.i.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sul possesso ai fini dell'IMU di **unità immobiliari ricadenti nella zona "A" (centro storico) del territorio comunale ed oggetto di interventi di recupero edilizio** (con rifacimento del prospetto esterno), per gli effetti agevolativi previsti dalla Deliberazione Consiliare n. **43/2014** (aliquota di imposta ridotta).

__ sottoscritt _____, nat_ a _____ () il _____,
codice fiscale _____, residente in _____ (), al _____,
n. _____, tel. ed indirizzo e-mail _____

nella qualità di legale rappresentante pro tempore

della Società/Ditta _____ codice fiscale _____,
partita I.V.A. _____, con sede in _____ (),
al _____, n. _____,

del/la Sig./Sig.ra _____, nat_ a _____ (),
il _____, codice fiscale _____,

valendosi delle disposizioni di cui all'art. **47** del D.P.R. **28 dicembre 2000**, n. **445** e consapevole, ai sensi dei successivi artt. **76** e **77**, della **decadenza dai benefici tributari** invocati con la presente e delle sanzioni penali conseguenti in caso di dichiarazione mendace, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi contenenti dati non più rispondenti a verità,

DICHIARA

secondo quanto previsto dall'art. 12, comma 6, del vigente Regolamento applicativo della IUC (**Imposta Unica Comunale**) il **diritto alla spettanza**, per l'annualità di imposta **2014**, della massima riduzione di aliquota stabilita ai fini dell'IMU con la Deliberazione Consiliare n. **43** del **3 settembre 2014** per le unità immobiliari ricadenti nella Zona "A" del vigente P.R.G., fatta esclusione per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D", "*nel caso di rifacimento di prospetti esterni degli immobili o altri interventi di recupero edilizio purché sia compreso il rifacimento dei prospetti esterni, la cui non realizzazione comporta la decadenza del beneficio, regolarmente autorizzati da parte del Comune di Regalbuto...*", "*...previa presentazione del certificato di abitabilità con relazione fotografica resa ai sensi del Testo Unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, pre e post intervento, che comprovi gli avvenuti lavori*", trovandosi nelle condizioni di diritto per usufruire di tale agevolazione:

<input type="checkbox"/>	l'unità immobiliare ubicata in Regalbuto (EN) alla _____, ricadente nella zona "A" – Centro storico del vigente Piano Regolatore Generale, posseduta, ai fini dell'IMU, dal _____ al _____ <input type="checkbox"/> a tutt'oggi, a titolo di <input type="checkbox"/> proprietà <input type="checkbox"/> usufrutto
Prog.	<input type="checkbox"/> altro _____, nella misura percentuale del _____%, censita al catasto dei fabbricati alla sezione _____, foglio _____, mappale _____, subalterno _____, con categoria _____, classe _____ e rendita di € _____, <input type="checkbox"/> adibita ad abitazione principale dal _____ al _____
	<input type="checkbox"/> a tutt'oggi, nell'anno _____ è stata oggetto di interventi di manutenzione <input type="checkbox"/> ordinaria <input type="checkbox"/> straordinaria, giusta <input type="checkbox"/> autorizzazione <input type="checkbox"/> concessione edilizia n. _____ del _____ <input type="checkbox"/> altro _____, ultimati in data _____, che hanno <input type="checkbox"/> esclusivamente <input type="checkbox"/> anche comportato il rifacimento dei relativi prospetti esterni, di fatto eseguito e comprovabile dall'apposita relazione fotografica, pre e post intervento, resa ai sensi del T.U. di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che viene allegata alla presente in copia conforme, unitamente al certificato di abitabilità della suindicata unità immobiliare;

Data _____ Firma _____

<input type="checkbox"/>	l'unità immobiliare ubicata in Regalbuto (EN) alla _____, ricadente nella zona "A" – Centro storico del vigente Piano Regolatore Generale, posseduta, ai fini dell'IMU, dal _____ al _____ <input type="checkbox"/> a tutt'oggi, a titolo di <input type="checkbox"/> proprietà <input type="checkbox"/> usufrutto
Prog.	<input type="checkbox"/> altro _____, nella misura percentuale del _____%, censita al catasto dei fabbricati alla sezione ___, foglio ___, mappale ___, subalterno ___, con categoria ___, classe ___ e rendita di € _____, <input type="checkbox"/> adibita ad abitazione principale dal _____ al _____
	<input type="checkbox"/> a tutt'oggi, nell'anno _____ è stata oggetto di interventi di manutenzione <input type="checkbox"/> ordinaria <input type="checkbox"/> straordinaria, giusta <input type="checkbox"/> autorizzazione <input type="checkbox"/> concessione edilizia n. ____ del _____ <input type="checkbox"/> altro _____, ultimati in data _____, che hanno <input type="checkbox"/> esclusivamente <input type="checkbox"/> anche comportato il rifacimento dei relativi prospetti esterni, di fatto eseguito e comprovabile dall'apposita relazione fotografica, pre e post intervento, resa ai sensi del T.U. di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che viene allegata alla presente in copia conforme, unitamente al certificato di abitabilità della suindicata unità immobiliare;

<input type="checkbox"/>	l'unità immobiliare ubicata in Regalbuto (EN) alla _____, ricadente nella zona "A" – Centro storico del vigente Piano Regolatore Generale, posseduta, ai fini dell'IMU, dal _____ al _____ <input type="checkbox"/> a tutt'oggi, a titolo di <input type="checkbox"/> proprietà <input type="checkbox"/> usufrutto
Prog.	<input type="checkbox"/> altro _____, nella misura percentuale del _____%, censita al catasto dei fabbricati alla sezione ___, foglio ___, mappale ___, subalterno ___, con categoria ___, classe ___ e rendita di € _____, <input type="checkbox"/> adibita ad abitazione principale dal _____ al _____
	<input type="checkbox"/> a tutt'oggi, nell'anno _____ è stata oggetto di interventi di manutenzione <input type="checkbox"/> ordinaria <input type="checkbox"/> straordinaria, giusta <input type="checkbox"/> autorizzazione <input type="checkbox"/> concessione edilizia n. ____ del _____ <input type="checkbox"/> altro _____, ultimati in data _____, che hanno <input type="checkbox"/> esclusivamente <input type="checkbox"/> anche comportato il rifacimento dei relativi prospetti esterni, di fatto eseguito e comprovabile dall'apposita relazione fotografica, pre e post intervento, resa ai sensi del T.U. di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che viene allegata alla presente in copia conforme, unitamente al certificato di abitabilità della suindicata unità immobiliare;

<input type="checkbox"/>	l'unità immobiliare ubicata in Regalbuto (EN) alla _____, ricadente nella zona "A" – Centro storico del vigente Piano Regolatore Generale, posseduta, ai fini dell'IMU, dal _____ al _____ <input type="checkbox"/> a tutt'oggi, a titolo di <input type="checkbox"/> proprietà <input type="checkbox"/> usufrutto
Prog.	<input type="checkbox"/> altro _____, nella misura percentuale del _____%, censita al catasto dei fabbricati alla sezione ___, foglio ___, mappale ___, subalterno ___, con categoria ___, classe ___ e rendita di € _____, <input type="checkbox"/> adibita ad abitazione principale dal _____ al _____
	<input type="checkbox"/> a tutt'oggi, nell'anno _____ è stata oggetto di interventi di manutenzione <input type="checkbox"/> ordinaria <input type="checkbox"/> straordinaria, giusta <input type="checkbox"/> autorizzazione <input type="checkbox"/> concessione edilizia n. ____ del _____ <input type="checkbox"/> altro _____, ultimati in data _____, che hanno <input type="checkbox"/> esclusivamente <input type="checkbox"/> anche comportato il rifacimento dei relativi prospetti esterni, di fatto eseguito e comprovabile dall'apposita relazione fotografica, pre e post intervento, resa ai sensi del T.U. di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che viene allegata alla presente in copia conforme, unitamente al certificato di abitabilità della suindicata unità immobiliare;

ulteriori unità immobiliari in allegato;

A. per gli effetti agevolativi previsti dalla norma deliberativa che disciplina il beneficio tributario invocato, riportata a seguire, ricorrendone tutte le condizioni applicative ivi enunciate:

di aver corrisposto l'IMU dovuta per l'annualità 2014, riferita all'unità immobiliare di cui al prog. n. ___, nella misura ridotta dello 0,20 per cento, in quanto adibita ad abitazione principale del proprio nucleo familiare;

di aver corrisposto l'IMU dovuta per l'annualità 2014 in riferimento alle unità immobiliari di cui ai prog. nn. _____, nella misura ridotta dello 0,46 per cento, in quanto tenute a disposizione;

B. di essere consapevole che la presente dichiarazione si intenderà tacitamente riproposta, per i medesimi effetti agevolativi, anche per le annualità di imposta successive, **ove identicamente previsti dalle Deliberazioni Consiliari annuali approvative delle aliquote di imposta ed in costanza del diritto al beneficio invocato;**

C. di impegnarsi ed obbligarsi a comunicare la cessazione dei presupposti per l'applicazione dell'agevolazione tributaria richiesta e dichiarata con la presente, entro il termine ordinario per la presentazione della dichiarazione di variazione relativa all'I.M.U.;

D. di essere a conoscenza delle vigenti norme regolamentari comunali in materia di IUC ed in particolare di quelle che disciplinano l'IMU e le relative norme sanzionatorie in caso di infedele/omessa/tardiva dichiarazione e/o parziale/omesso/ritardato versamento del tributo alle scadenze prescritte, accettandole senza condizione o riserva alcuna.

Data _____ Firma _____

Ulteriori eventuali dichiarazioni integrative e precisazioni:

Stralcio del dispositivo della Deliberazione di Consiglio comunale n. 43 del 3 settembre 2014 concernente "Imposta municipale propria (IMU) e Tributo per i servizi indivisibili (TASI) - Determinazione delle aliquote e delle detrazioni di imposta per l'anno 2014"

- D E L I B E R A -

Tabella di riepilogo delle aliquote, detrazioni e agevolazioni IMU e TASI per l'anno 2014

Pr.	Fattispecie impositiva	Aliquote anno 2014 (per mille)
-----	------------------------	--------------------------------

===omissis===

Agevolazioni ai soli fini dell'IMU: al fine di incentivare e favorire un miglior decoro urbano del centro storico di Regalbuto, nella Zona A identificata nel vigente PRG, nel caso di rifacimento di prospetti esterni degli immobili o altri interventi di recupero edilizio purché sia compreso il rifacimento dei prospetti esterni, la cui non realizzazione comporta la decadenza del beneficio, regolarmente autorizzati da parte del Comune di Regalbuto, sia per unità immobiliari adibite ad abitazione principale che per i restanti immobili ad esclusione delle categorie del gruppo catastale D, è prevista la massima riduzione di aliquota consentita dalla normativa vigente previa presentazione del certificato di abitabilità con relazione fotografica resa ai sensi del T.U. di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, pre e post intervento, che comprovi gli avvenuti lavori.

_____ / _____
luogo data

IL DICHIARANTE*

* datare e firmare tutte le pagine che compongono la dichiarazione

Allegati:

- ✓ relazione fotografica _____;
- ✓ certificato/i di abitabilità _____;
- ✓ documento di identità o di riconoscimento equipollente in corso di validità _____
- _____;
- _____;
- ✓ _____.

da compilare a cura del dipendente addetto a ricevere la dichiarazione qualora la stessa venga sottoscritta in sua presenza

generalità del dipendente: Nome _____, Cognome _____, Servizio _____

Si attesta che la sottoscrizione della suesposta dichiarazione è stata apposta in mia presenza.

_____ data _____
timbro e firma per esteso del dipendente

Informativa ex art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196

Desideriamo informarla che il Codice in materia di protezione dei dati personali prevede la tutela dei dati personali che la riguardano. Il trattamento dei Suoi dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Le forniamo pertanto le seguenti informazioni:

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Regalbuto, nella persona del Sindaco, con sede alla P.zza della Repubblica, 1 - 94017 Regalbuto.

Il responsabile del trattamento dei dati personali ed il soggetto presso il quale gli stessi sono raccolti è il Responsabile del Settore Economico-Finanziario, nella qualità di Funzionario Responsabile dei tributi comunali, con sede alla P.zza della Repubblica, 1 - 94017 Regalbuto.

I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

I dati personali forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Regalbuto per il perseguimento delle sole finalità istituzionali per le quali i dati stessi sono stati forniti.

Il trattamento dei dati sarà effettuato mediante strumenti informatici e su supporti cartacei, da parte dei soggetti appositamente incaricati.

L'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 presso il Responsabile del Settore Economico-Finanziario, nella surrichiamata qualità, con sede alla P.zza della Repubblica, 1 - 94017 Regalbuto.