



Comune di Regalbuto

www.comune.regalbuto.en.it



Progetto “Case a 1 euro - Regalbuto”

AVVISO ALLA CITTADINANZA

*Manifestazione di interesse alla vendita a un euro di immobili disabitati siti nel
Comune di Regalbuto*

ART.1 FINALITÀ

Nel più ampio quadro di valorizzazione e rivitalizzazione del Comune di Regalbuto, il progetto “Case a un euro - Regalbuto” ha l’obiettivo di recuperare gli immobili disabitati che versano in condizioni di degrado, attraverso la vendita a un euro degli stessi, allo scopo di rivitalizzare e ripopolare i quartieri abbandonati.

Per raggiungere tale obiettivo il Comune di Regalbuto, mediante il progetto “Case a 1 euro – Regalbuto”, assumerà il ruolo di intermediario tra venditore e acquirente nonché garante degli interessi dei soggetti coinvolti, ovvero coloro i quali intendano cedere il proprio immobile ed i potenziali acquirenti.

Il presente Avviso Pubblico intende raccogliere le disponibilità alla vendita a un euro da parte dei cittadini proprietari di immobili ubicati nel Comune di Regalbuto per il successivo recupero ed utilizzo da parte di Agenzie e/o Società nonché di privati cittadini, disponibili ad investire in un progetto complessivo di valorizzazione e recupero del tessuto urbano.

ART.2 OBBLIGHI

I proprietari che presentano tale manifestazione di interesse sono obbligati a:

- rendersi disponibili a far effettuare sopralluoghi nell’immobile oggetto della cessione o a consegnare le chiavi al responsabile del progetto;
- dichiarare la disponibilità di cui sopra per i due anni successivi alla data di comunicazione della manifestazione di interesse;
- stipulare un contratto di compravendita con l’acquirente con spese a carico di quest’ultimo.

ART.3 PROCEDURE PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

I proprietari interessati a cedere gratuitamente possono presentare una manifestazione di interesse facendo pervenire la seguente documentazione:

- Allegato A - *Manifestazione di interesse relativo alla cessione gratuita di immobili disabitati siti nel Comune di Regalbuto*
- Allegato A.1 - *Scheda Tecnica dell’Immobile*



- Copia di un documento d'identità in corso di validità;
- Copia documentazione catastale (visura e planimetria) e titolo di proprietà dell'immobile;
- Documentazione fotografica dell'immobile.

L'Ufficio Tecnico, inoltre, potrà richiedere documentazione tecnica integrativa ai fini dell'ammissione delle proposte al presente Avviso e pubblicazione delle relative schede dei fabbricati sul sito del Comune.

Le proposte dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Regalbuto sito in p.zza della Repubblica,1 94017 Regalbuto (EN) oppure alla seguente PEC dell'Ente: protocolloreagalbuto@pec.it

Per informazioni in merito rivolgersi al referente:

geom. Giuseppe Amore

tel. 0935911364 – mail: amore.giuseppe@comune.regalbuto.en.it

Oppure scrivere a: caseauneuro@comune.regalbuto.en.it

Regalbuto, martedì 1° giugno 2021

Il responsabile del Settore Patrimonio
F.to Geom. Giuseppe Amore