



# Comune di Regalbuto

SETTORE TECNICO GESTIONE DEL TERRITORIO  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot. n° 18914/2017

Pratica edilizia n° \_\_\_\_\_

VAVO Solo ai  
Fini DELLA PUBBLICAZIONE

**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
(Art. 5 della L.R. 10/08/2016 n. 16)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO GESTIONE DEL TERRITORIO

**Vista** la domanda assunta in data 22/09/2017 al n° 18914 di Prot., con la quale il Sig. **Labruna Vito Antonino** nato a Regalbuto il 22/03/1955 – Cod. Fisc. LBR VNT 55C22 H221T, in qualità di proprietario chiede il rilascio del Permesso di Costruire per la trasformazione dell'attuale copertura a tetto piano dell'edificio, in copertura a falde inclinate, nell'immobile sito in Via G.F. Ingrassia n. 237 censito al N.C.E.U. al Foglio n° 90 particella n. 2604;

**Visto** l'atto notarile stipulato in data 02/08/2004 Rep. 230815 Raccolta n. 16168 registrato a Catania il 1/09/2004 al n. 11845 e le visure catastali del 05/10/2017 dai quali si evince che proprietari dell'immobile censito al N.C.E.U. al Foglio 90 particella n. 2604 sub. 18 piano primo destinazione d'uso civile abitazione risultano essere i coniugi **Iovino Andrea** nato a Camastra (AG) il 06/12/1949 – Cod. Fisc. VNI NDR 49T06 B460N e **Labruna Concetta Giuseppa** nata a Regalbuto il 04/11/1956 – Cod. Fisc. LBR CCT 56S44 H221T, altresì il sig. **Labruna Vito Antonino** sopra generalizzato risulta essere proprietario dell'immobile censito al N.C.E.U. al Foglio 90 particella n. 2604 sub. 16 e 2 piano terra destinazione d'uso locali di deposito;

- Foglio 90 particella n. 2604 sub. 22 – 15 – 5 piano terra destinazione laboratori;
- Foglio 90 particella n. 2604 sub. 20 piano secondo e terzo destinazione d'uso civile abitazione;

**Visto** il Permesso di Costruire in sanatoria n. 1/2017 del 30/10/2017 rilasciato ai sensi della legge 47/85, L.R. 37/85 e s.m.i.;

**Ritenuto** che gli interventi edilizi proposti si qualificano nella fattispecie di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 7 del vigente Regolamento Edilizio Comunale e pertanto soggette al rilascio di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 16/2006;

**Visto** il progetto redatto dall'ing. Giunta Salvatore di Regalbuto corredato della sottoelencata documentazione trasmesso in data 26/10/2017 prot. n. 21658:

- Elab.1: Relazione Tecnica descrittiva;
- Elab. Tav. A.2: Estratto catastale, estratto P.R.G., Report fotografico;
- Elab. Tav. A.3: Pianta e prospetti stato di fatto;
- Elab. Tav. A.4: Sezioni stato di fatto;
- Elab. Tav. A.5: Pianta e prospetti stato di progetto;
- Elab. Tav. A.6: Sezione stato di progetto;
- Elab. Tav. A.7: Progetto linea vita;
- Elab. Tav. A.7.1: Verifica pendenze;
- Elaborato tecnico della copertura – relazione tecnica illustrativa;

**Visti altresì:**

- l'attestazione di versamento per diritti di segreteria pari ad € 100,00 del 21/09/2017;
- Dichiarazioni Antimafia dei proprietari;
- l'attestazione del Genio Civile di Enna prot. n. 212471 del 26/10/2017;
- la Legge n° 10 del 28/01/77, la L.R. n° 71 del 27/12/78, la Legge n° 47 del 28/02/1985, la L.R. n° 37 del 10/08/1985 e s.m. i., la L.R. n° 16 del 10/08/2016;
- il P.R.G. vigente in questo Comune approvato in data 14/11/2005 con Decreto Dir. n° 976 del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana;
- la L.R.n. 13/2015;

**Richiamata** la normativa in tema di abbattimento delle barriere architettoniche, di sicurezza degli impianti, di contenimento dei consumi energetici negli edifici, di esposizione al rumore e di parcheggi;

**in conformità allo strumento urbanistico ed al contenuto degli elaborati progettuali visti per approvazione in ogni pagina da quest'ufficio ed allegati alla presente costituiti da:**

- Elab.1: Relazione Tecnica descrittiva;
- Elab. Tav. A.2: Estratto catastale, estratto P.R.G., Report fotografico;
- Elab. Tav. A.3: Piante e prospetti stato di fatto;
- Elab. Tav. A.4: Sezioni stato di fatto;
- Elab. Tav. A.5: Pianta e prospetti stato di progetto;
- Elab. Tav. A.6: Sezione stato di progetto;
- Elab. Tav. A.7: Progetto linea vita;
- Elab. Tav. A.7.1: Verifica pendenze;
- Elaborato tecnico della copertura – relazione tecnica illustrativa;

**RILASCIA**

ai signori: **Labruna Vito Antonino, Iovino Andrea, e Labruna Concetta Giuseppa** sopra generalizzati, nella qualità di proprietari dell'immobile sito in Via G.F. Ingrassia n. 237 censito al N.C.E.U. al Foglio n° 90 particella n. 2604

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

per la trasformazione dell'attuale copertura a tetto piano dell'edificio, in copertura a falde inclinate.

Il presente Permesso di Costruire:

- non comporta limitazione dei diritti dei terzi;
- è condizionato alla piena osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari che disciplinano l'attività urbanistica ed edilizia e di cui si è fatto cenno in premessa;
- ai sensi dell'art. 18 del vigente Regolamento Edilizio ha validità di anni tre decorrenti dalla data di comunicazione d'inizio lavori, che devono comunque essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente Permesso di Costruire;

**Prescrizioni generali:**

1. Prima dell'inizio dei lavori, nei casi previsti dal D. Leg.vo n°81 del 9/04/2008e s.m.i., il committente o responsabile dei lavori deve trasmettere all'organo di vigilanza territorialmente competente la notifica preliminare. Copia della notifica deve essere affissa in maniera visibile presso il cantiere e custodita a disposizione dell'organo di vigilanza competente; infine il rispetto di cui al Decreto Assessoriale dell'Ass.to Reg.le Della Salute del 5/09/2012 relativo al rispetto delle norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto ecc.ecc..
2. Eventuali variazioni o prescrizioni delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica e per tutte le costruzioni che si assoggettano alle particolari prescrizioni per le zone sismiche, prima dell'inizio dei lavori, dovrà farsi denuncia ed ottenere preventiva autorizzazione scritta dall'Ufficio Tecnico della Regione o dall'Ufficio del Genio Civile, secondo le competenze vigenti, dandone comunicazione a questo Comune.
2. bis. Prima dell'inizio dei lavori dovrà conseguirsi apposita autorizzazione al conferimento dei materiali provenienti da scavi e/o demolizioni in discariche autorizzate all'uopo. In ogni caso la destinazione degli stessi materiali dovrà aver luogo nel rispetto delle leggi vigenti.

2.ter Le opere in fondazione ed in genere tutti i manufatti interrati e seminterrati dovranno esser ben impermeabilizzati a cura e spese del titolare della concessione edilizia. Il Comune e l'ente gestore delle reti idriche sottotraccia si ritengono esonerati da responsabilità conseguenti a umidità che dovesse rivelarsi per insufficiente impermeabilizzazione.

3. Prima dell'inizio dei lavori oggetto della presente concessione, per le opere rientranti nell'ambito d'applicazione delle norme per il contenimento del consumo d'energia negli edifici (L. 10/91), dovrà depositarsi in comune, in doppia copia, il progetto delle opere stesse corredato da una relazione tecnica che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni delle norme in questione. Si precisa che l'inizio dei lavori per le opere che nel loro complesso rientrano nell'ambito d'applicazione della L. 10/91, è subordinato al preventivo deposito della predetta relazione tecnica e progetto.

3. bis La conformità delle opere di cui al precedente punto 3. rispetto al progetto e alle sue eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 L. 10/91, nonché l'attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato, devono essere asseverati dal D.L. E presentati a questo Comune contestualmente alla dichiarazione di fine lavori. La dichiarazione di fine lavori è inefficace a qualsiasi titolo se la stessa non è accompagnata da tale documentazione asseverata. Per il resto si applicano le disposizioni di cui al D. l.vo 192/2005 e s.m.i. *Altrisi*, il Concessionario è onerato all'adeguamento di quanto sancito dal D.P.R. 16/04/2013, n.74, nonché al Decreto 23 luglio 2014 (pubblicato sulla G.U.R.S. n.32 dell'8/08/2014) dell'Assessorato Regionale all'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità.

4. Il tracciamento e le quote di tutte le nuove costruzioni dovranno attenersi agli allineamenti e ai capisaldi altimetrici che, entro 15 giorni dalla richiesta, saranno indicati e fissati dall'U.T.C. prima dell'inizio della costruzione, in apposito verbale che sarà redatto in doppio esemplare firmato, ciascuno, delle due parti.

5. Nel cantiere ove si eseguono i lavori deve essere apposto un cartello con l'indicazione del Permesso di Costruire e del relativo titolare, dell'oggetto dei lavori, del progettista, dell'assuntore e del direttore dei lavori, il nome dell'installatore dell'impianto o degli impianti previsti dalla L. n. 46/90 modificata dal D.M. 37/08, della sezione schematica dell'edificio indicante il numero dei piani in progetto, nonché della data di inizio e fine lavori. In cantiere dovranno, altresì, tenersi costantemente la presente concessione ed i disegni allegati, o loro copia conforme, per essere esibiti al personale addetto all'esercizio della vigilanza sull'attività urbanistico - edilizia.

6. Nel corso dei lavori non è consentito ingombrare strade e/o spazi pubblici; occorrendone l'occupazione dovrà farsene esplicita richiesta scritta all'ufficio comunale competente. Analogamente, dovrà conseguirsi apposita autorizzazione da parte dell'ufficio comunale competente prima di effettuare allacci alla rete di servizi comunali.

7. Il cantiere dovrà essere decorosamente recintato per un'altezza di 2,00 m. lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici. Le recinzioni dovranno essere dipinte negli angoli salienti con strisce bianco/rosse per tutta l'altezza; munite di rifrangenti ed avere porte apribili verso l'interno munite di serrature o catenacci che assicurino la chiusura nelle ore di sospensione dei lavori; dovranno, altresì, essere dotate in ogni angolo di lanterne a vetri rossi, facilmente visibili a media distanza, mantenute accese dal tramonto del sole all'alba.

8. Nel corso dei lavori non possono eseguirsi opere in variante al progetto approvato senza la preventiva autorizzazione di questo Comune, fatta eccezione delle varianti in corso d'opera espressamente previste ex art. 15 della legge 47/1985; l'approvazione delle varianti in corso d'opera deve comunque essere richiesta prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori.

9. I certificati di abitabilità, agibilità e conformità potranno essere richiesti ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/2001 allegando una perizia giurata a firma del tecnico responsabile dei lavori che attesti la conformità delle opere eseguite al contenuto del Permesso di Costruire, alle norme igienico - sanitarie e ad ogni altra norma di legge o di regolamento, connessa all'oggetto della richiesta, oltre a tutti i documenti prescritti dalle leggi vigenti.

Si avverte, infine, che in caso di accertata responsabilità del titolare del Permesso di Costruire od in caso di inosservanza di almeno una delle superiori prescrizioni da parte del committente, del costruttore e del direttore dei lavori, questo ente procederà senza alcuna remora all'applicazione delle sanzioni previste dal DPR 380/2001.

Altrisi si avverte, che la mancata ottemperanza totale o parziale delle prescrizioni specifiche e generali preclude l'effettivo inizio dei lavori e determina la decadenza della presente concessione. La comunicazione di inizio lavori mancante, anche in parte, degli elaborati o documenti da allegare previste fra le prescrizioni, sarà considerato atto privo di effetti anche in assenza di successiva comunicazione di questo Ufficio.

Regalbuto li, 20/11/2017

L'ISTITUTTORE TECNICO  
Giuseppe Amore

Il Dirigente del Settore Tecnico  
Gestione del Territorio

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
(Dr. Ing. Vittorio Angelo Longo)

I sottoscritt \_\_\_\_\_ con recapito in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, in nome e conto del titolare dichiara di avere ritirato oggi l'originale della presente concessione edilizia con i relativi allegati e di avere preso atto di tutte le prescrizioni specifiche e generali nella stessa indicate accettandole espressamente.

### L DICHIARANTE