

BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA per la concessione degli impianti sportivi siti a Regalbuto in c. da piano arena (composti da n. 2 campi da tennis n. 1 campo polivalente bagni e spogliatoi) ed area fg. 58 part. 89 e 312 per anni tre.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In esecuzione delle delibere di G.C. n. 169 del 07/11/2020, nonché alla propria Determina n. 97 del 12/11/2020

A V V I S A

Che è indetta una gara mediante procedura aperta per la concessione degli impianti sportivi siti a Regalbuto in c. da piano arena (composti da n. 2 campi da tennis n. 1 campo polivalente bagni e spogliatoi) ed area fg. 58 part. 89 e 312 per anni tre., di seguito chiamati strutture di C.da Piano Arena, alle condizioni di seguito precisate:

1) STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI REGALBUTO — Piazza Della Repubblica, 1

94017 REGALBUTO (EN) — Tel. +39 0935/911311 — fax +39 0935/911336

Responsabile del Procedimento è l'ing. Santi Moschetti — Responsabile del Settore - Tel. 0935911361 Email moschetti.santi@comune.regalbuto.en.it

Sito Internet www.comune.regalbuto.en.it - protocollore@pec.it

2) OGGETTO APPALTO:

- a. Concessione degli impianti sportivi siti a Regalbuto in c. da piano arena (composti da n. 2 campi da tennis n. 1 campo polivalente bagni e spogliatoi) ed area fg. 58 part. 89 e 312 per anni tre.

3) DURATA DELLA CONCESSIONE E CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO

La concessione ha una durata di anni 3 (tre) a decorrere dalla stipula del contratto.

Il corrispettivo annuo a base d'asta è fissato in Euro _____ (*pari all'offerta economica presentata in sede di gara*)

Il canone di concessione annuo, pari all'offerta economica presentata in sede di gara, dovrà essere versato in due rate di pari importo, entro il 30 giugno e il 20 dicembre di ogni anno. Limitatamente all'anno 2020 il canone annuo scaturente dalla gara dovrà essere versato proporzionalmente solo per il periodo intercorrente fra la data di affidamento e consegna degli impianti e il 20.12.2020 e potrà

essere versato in unica soluzione entro tale data.

Il canone sarà dovuto indipendentemente dall'avvio delle attività da parte del concessionario.

Il concessionario è tenuto a versare la somma di Euro 315,00 (pari al 10% del canone triennale corrispondente all'importo risultante dall'espletamento della gara) presso la tesoreria comunale UNICREDIT GROUP Filiale di Regalbuto, indicando le seguenti coordinate bancarie: IT 96 02008 83710 000300003773, a garanzia degli adempimenti e obblighi contrattuali, mediante fideiussione bancaria o assicurativa contenente la Garanzia fideiussoria per l'oggetto del presente avviso.

Il Comune si riserva la possibilità di procedere ad attività di ristrutturazioni a seguito di finanziamenti pubblici richiesti ai quali seguirà l'aggiornamento dei prezzi di canone.

4) CRITERI DI AFFIDAMENTO

Procedura aperta con assegnazione all'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i punteggi di seguito indicati:

- a) Prezzo offerto in aumento di 1 punto per ogni 10% di aumento rispetto al canone posto a base di gara – da 0 a 6 Punti
- b) Piano di gestione dell'attività in relazione alle finalità ed agli obiettivi istituzionali del Comune di Regalbuto – da 0 a 6 Punti
- c) Raggruppamento di associazioni con esperienza almeno biennale in campo sportivo e/o turistico
 - punti 3 in caso di raggruppamento di due soggetti;
 - punti 6 in caso di raggruppamento di tre soggetti;
 - punti 8 in caso di raggruppamento di quattro soggetti;
- d) Residenza a Regalbuto e/o sede legale delle Associazioni – da 0 a 8 Punti

In caso di parità di punteggio si procederà al sorteggio pubblico tra i primi concorrenti che abbiano ottenuto lo stesso punteggio.

Relativamente al punto b), in fase di presentazione dell'offerta, dovrà essere allegata una relazione tecnica a firma del legale rappresentante dell'associazione nella quale verrà illustrato il programma di gestione degli impianti e delle aree oggetto del presente bando. Il massimo punteggio verrà assegnato nel caso di impegno dell'associazione ad utilizzare le aree solo ed esclusivamente per scopi sportivi e turistici.

Relativamente al punto c), nella relazione tecnica di cui sopra, dovranno essere indicate le associazioni che costituiranno il raggruppamento e verrà specificata

l'attività da esse svolta nei due anni precedenti. Verranno escluse le offerte di importo inferiore;

Il Comune si riserva la possibilità di procedere ad eventuali attività di ristrutturazioni a seguito di finanziamenti pubblici richiesti ai quali seguirà l'aggiornamento dei prezzi di canone.

5) FINALITA'

Il Comune di Regalbuto concede gli impianti sportivi siti a Regalbuto in c. da piano arena (composti da n. 2 campi da tennis n. 1 campo polivalente bagni e spogliatoi) ed area fg. 58 part. 89 e 312 per il perseguimento di quelle che sono le finalità pubbliche e sociali delle aree, in particolare la concessione comprende:

- a) promozione e potenziamento della pratica delle attività esclusivamente ludica sportiva amatoriale consentite dal complesso sportivo, come da certificato di agibilità e verbale C.C.V.L.P.S., compresa la promozione della struttura e la pubblicizzazione delle attività, salvo acquisizione di tutte le eventuali preventive autorizzazioni.
- b) conduzione economica che miri allo sviluppo sportivo e turistico dell'area senza oneri a carico dell'Ente concedente con una particolare cura alla pulizia dell'area. Deve essere garantita la fruizione pubblica agli spazi.

È data la possibilità al concessionario di utilizzare gli impianti sportivi, le aree oggetto del presente bando e le attrezzature di C.da Piano Arena oltre che per le manifestazioni sportive o similari, anche per attività di particolare importanza a scopo culturale, di spettacolo, turistico, ricreativo, politico, sindacale o eventi vari, purché il concessionario provveda preventivamente ad acquisire tutte le autorizzazioni previste dalla normativa vigente, trasmettendone copia all'U.T.C. per la verifica della regolarità delle stesse e per il relativo nulla osta.

Per la realizzazione di detti eventuali eventi l'Amministrazione rimane sollevata da qualsivoglia responsabilità o danno connesso all'utilizzo.

6) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare i seguenti soggetti:

Società Sportive, associazioni ed enti senza scopo di lucro.

7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. Per gli Enti e le associazioni di promozione sociale senza di scopo di lucro il possesso dello statuto o atto costitutivo regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate nonché l'iscrizione nel registro

regionale delle associazioni di promozione sociale.

2. Per le associazioni sportive affiliazione a una o più federazioni Sportive Nazionali del CONI o alle discipline Sportive Associate riconosciute dal CONI o a uno degli Enti di promozione Sportiva riconosciuti dal CONI aventi finalità di promozione, organizzazione e svolgimento dello sport anche solo a livello dilettantistico, compresa l'attività didattica, per statuto senza scopo di lucro.
3. Essere in possesso, per tutti gli amministratori muniti di rappresentanza legale, dei requisiti soggettivi di carattere generale previsti dalla normativa vigente in materia di partecipazione agli appalti pubblici (Art 38 del D.lgs. n. 163 del 12.04 2006).
4. Di essere in regola con le disposizioni antimafia
5. Essere in possesso di apposito statuto/ atto costitutivo della società/ associazione di cui si deve allegare copia all'istanza di partecipazione alla gara
6. Di essere in regola col pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali nei confronti di eventuale personale dipendente e/o collaboratori.

La dichiarazione sostitutiva relativa alla presenza dei requisiti di cui sopra, deve essere presentata utilizzando il modello di domanda (Mod. 2) allegato al presente bando, al quale deve essere allegata fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive.

La mancata sottoscrizione della dichiarazione ovvero la incompletezza delle dichiarazioni o dei documenti richiesti determineranno l'esclusione dalla gara.

Allo stesso modo, l'accertamento della non veridicità di quanto dichiarato determinerà l'esclusione dalla gara ovvero la revoca del provvedimento di affidamento e la contestuale denuncia all'Autorità Giudiziaria.

8) INDIRIZZO E MODALITA' PER RICHIESTA DOCUMENTAZIONE DI GARA E INFORMAZIONI:

Lo schema di contratto e la documentazione di gara potranno essere visionati e/o ritirati presso il Settore Tecnico LL.PP, martedì e giovedì dalle ore 10.30 alle ore 13.30, previo appuntamento telefonico come da disposizioni in vigore a seguito del contenimento dell'emergenza Coronavirus.

Le informazioni tecniche ed amministrative potranno essere richieste telefonicamente al Responsabile del Procedimento nei seguenti orari: martedì e giovedì dalle ore 10.30 alle ore 13.30

Il presente bando e i relativi allegati sono disponibili sul sito internet del Comune di Regalbuto www.comune.regalbuto.en.it

9) TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del giorno23/11/2020 al Comune di Regalbuto, Ufficio Protocollo, P.zza della Repubblica, 1 — 94017 Regalbuto, un plico debitamente chiuso, adeguatamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura. Il plico dovrà inoltre contenere sull'esterno, pena la mancata presa in considerazione della domanda, il nominativo e l'indirizzo del mittente nonché la seguente dicitura: "NON APRIRE - OFFERTA PER LA GARA AD EVIDENZA PUBBLICA per la concessione degli impianti sportivi siti a Regalbuto in c. da piano arena (composti da n. 2 campi da tennis n. 1 campo polivalente bagni e spogliatoi) ed area fg. 58 part. 89 e 312 per anni tre.

La consegna potrà essere effettuata a mano presso suddetto ufficio protocollo o mediante invio tramite Servizio Postale o Corriere privato.

Gli orari di apertura dell'ufficio sono: Lunedì - venerdì 09,00-13,00, lunedì e giovedì anche 16,00 — 17,30.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del partecipante ove per ritardo o qualsiasi all'imprevisto, anche se per causa di forza maggiore o per fatto di terzi, lo stesso non giunga destinazione entro il termine sopra indicato. Sono pertanto automaticamente escluse le offerte pervenute dopo il termine perentorio qui precisato, indipendentemente dalla data del timbro di spedizione.

Le offerte inviate o presentate possono essere ritirate fino alla scadenza del termine di presentazione. Inoltre non saranno ritenute valide domande aggiuntive o sostitutive di domande precedenti. Le offerte pervenute ed ogni documentazione ad essa allegata non saranno restituite.

10) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Il plico, debitamente chiuso, adeguatamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura dovrà contenere a pena esclusione dalla procedura, due buste predisposte come segue:

1) Busta A, chiusa ed opportunamente sigillata, recante all'esterno la dicitura "A" - documentazione" nonché il nominativo dell'offerente e contenente, a pena di esclusione:

a. istanza di partecipazione, redatta secondo l'allegato mod. 2, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante contenente anche le dichiarazioni rese ai sensi del DPR n. 445/2000, attestanti:

- 1) la qualità del legale rappresentante
- 2) la natura giuridica del soggetto partecipante
- 3) il possesso dei requisiti di cui agli artt. 6 e 7 del presente bando
- 4) di essere in regola con le disposizioni antimafia
- 5) di essere in regola col pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali nei

confronti del personale dipendente e/o collaboratori, in caso contrario dichiarare l'assenza di personale dipendente e/o collaboratori.

b. Copia fotostatica di un documento di identità del /i dichiarante/i in corso di validità

c. copia del capitolato (mod. 1) firmato in ogni facciata dal legale rappresentante per approvazione ed accettazione integrale e incondizionata

d. copia dello statuto/ atto costitutivo della società/ associazione

2) Busta B, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "B - Offerta economica" nonché il nominativo dell'offerente, contenente, a pena di esclusione:

a) offerta redatta secondo l'allegato mod. 3, sottoscritta dal legale rappresentante con l'indicazione chiara e precisa, in cifra e in lettere, senza alcuna cancellatura, della somma offerta quale corrispettivo amministrativo per ottenere la concessione degli impianti.

ART. 11) GARA E AGGIUDICAZIONE

Il giorno 24/11/2020 alle ore 12:00 nella sede municipale in Piazza Vittorio Veneto n.

1, il Responsabile del Settore Ambiente e LL.PP. presiederà la gara.

L'aggiudicazione provvisoria verrà effettuato dopo aver stilato la graduatoria tramite assegnazione dei punteggi secondo criteri di seguito indicati:

- e) Prezzo offerto in aumento di 1 punto per ogni 10% di aumento rispetto al canone posto a base di gara – da 0 a 6 Punti
- f) Piano di gestione dell'attività in relazione alle finalità ed agli obiettivi istituzionali del Comune di Regalbuto – da 0 a 6 Punti
- g) Raggruppamento di associazioni con esperienza almeno biennale in campo sportivo e/o turistico
 - punti 3 in caso di raggruppamento di due soggetti;
 - punti 6 in caso di raggruppamento di tre soggetti;
 - punti 8 in caso di raggruppamento di quattro soggetti;
- h) Residenza a Regalbuto e/o sede legale delle Associazioni – da 0 a 8 Punti

In caso di parità di punteggio si procederà al sorteggio pubblico tra i primi concorrenti che abbiano ottenuto lo stesso punteggio.

Relativamente al punto b), in fase di presentazione dell'offerta, dovrà essere allegata una relazione tecnica a firma del legale rappresentante dell'associazione nella quale verrà illustrato il programma di gestione degli impianti e delle aree oggetto del presente bando. Il massimo punteggio verrà assegnato nel caso di impegno

dell'associazione ad utilizzare le aree solo ed esclusivamente per scopi sportivi e turistici.

Relativamente al punto c), nella relazione tecnica di cui sopra, dovranno essere indicate le associazioni che costituiranno il raggruppamento e verrà specificata l'attività da esse svolta nei due anni precedenti. Verranno escluse le offerte di importo inferiore;

L'aggiudicazione definitiva avverrà mediante determinazione del Responsabile del Settore tecnico LL.PP., ad avvenuta verifica dei requisiti come dichiarati dall'offerente.

Qualora si accerti la non veridicità di quanto dichiarato in sede di gara, oltre alle conseguenze penali previste dall'art. 76 del T.U. 445/2000, si avrà la decadenza dall'aggiudicazione provvisoria, con facoltà del Comune concedente di affidare gli impianti al concorrente che segue nella graduatoria delle offerte.

Successivamente l'aggiudicatario verrà invitato a presentarsi per la sottoscrizione del contratto; verranno osservate le modalità di comunicazione indicate dal medesimo in sede di offerta. Resta inteso che, ove nel termine stabilito dall'Ufficio competente, l'aggiudicatario non si presenti per la firma del contratto per fatto al medesimo addebitabile, sarà considerato decaduto.

Il Comune concedente si riserva la facoltà di affidare gli impianti e le aree oggetto del presente bando al concorrente che segue nella graduatoria delle offerte.

Il Comune si riserva la possibilità di procedere ad attività di ristrutturazioni a seguito di finanziamenti pubblici richiesti ai quali seguirà l'aggiornamento dei prezzi di canone.

Dell'affidamento verrà data comunicazione mediante avviso da pubblicarsi all'Albo Pretorio on - line del sito istituzionale del Comune di Regalbuto <http://www.comune.regalbuto.en.it>.

ART. 12) MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Saranno escluse, senza procedere all'apertura del plico, le offerte:

- pervenute oltre al termine perentorio precisato all'art. 9;
- il cui plico di invio presenti strappi o altri segni di manomissioni che ne possano pregiudicare l'integrità.

Saranno escluse dopo l'apertura della busta "A — Documentazione", le offerte

- che presentano incompletezze o divergenze nella compilazione del Modello 2 o documentazione incompleta;
- non firmate con le modalità indicate nei modelli medesimi;

- non perfettamente leggibili o contenenti lacune, aggiunte, abbreviazioni, correzioni, alterazioni o abrasioni;

Saranno escluse dopo l'apertura della busta "B — Offerta economica", le offerte:

- che presentano incompletezze o divergenze nella compilazione del Modello 3 o documentazione incompleta;
- non firmate con le modalità indicate nei modelli medesimi;
- contenenti l'indicazione di un prezzo pari o inferiore a quello a base di gara stabilito nel presente bando e comunque divergente da quanto prescritto al precedente art. 3;
- non perfettamente leggibili o contenenti lacune, aggiunte, abbreviazioni, correzioni, alterazioni o abrasioni;

ART. 13 — ALTRE INFORMAZIONI

Resta inteso che il presente avviso non vincola l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento della selezione, prorogare la data, sospendere o aggiornare le operazioni, aggiudicare o meno la selezione senza che i partecipanti possano accampare pretese di sorta; niente potrà quindi pretendersi dagli offerenti, nei confronti del Comune concedente, per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente, martedì e giovedì dalle ore 10:30 alle ore 13.30

Referenti amministrativi:

RESPONSABILE DEL SETTORE: Ing. Santi Moschetti, tel. 0935911361,
Email moschetti.santi@comune.regalbuto.en.it – protocollore@comune.regalbuto.en.it

Per quanto non previsto nel presente bando si rinvia al codice civile ed alle norme vigenti in materia. I modelli allegati al presente bando ne fanno parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge.

ART. 14 PUBBLICITÀ

La documentazione di gara è consultabile sul seguente sito internet:

<http://www.comune.regalbuto.en.it> — sez. Avvisi e bandi.

ART. 15 FORMA DEL CONTRATTO

Scrittura privata non autenticata con spese di registrazione a carico del concessionario.

ART. 16 — INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, i dati personali forniti dai partecipanti alla gara saranno raccolti presso il Comune per le finalità di gestione dell'aggiudicazione del contratto oggetto del presente bando e saranno trattati anche successivamente all'aggiudicazione per le sole finalità inerenti alla gestione dello stesso.

Il trattamento dei dati verrà effettuato con strumenti manuali e/o informatici, attraverso procedure atte a garantire la sicurezza e la riservatezza. Con la presentazione e sottoscrizione dell'offerta si intende autorizzato il trattamento dei dati di cui trattasi.

Titolare del trattamento è il Responsabile del Settore Ambiente e LL.PP.

Al fine di consentire la valutazione delle proposte di intervento, il conferimento dei dati richiesti da questo bando è obbligatorio, pena Esclusione dalla selezione pubblica.

Allegati:

- 1) mod. 1 - capitolato
- 2) mod. 2 - istanza di partecipazione e autocertificazioni
- 3) mod. 3 - offerta economica
- 4) mod. 4 - schema di contratto

Regalbuto, 12/11/2020

Il Responsabile del Settore Tecnico LL.PP.

Ing. Santi Moschetti

