

COMUNE DI REGALBUTO

SETTORE MANUTENZIONE

BANDO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI AREE PUBBLICHE PER INSTALLAZIONE DI CHIOSCHI DA ADIBIRE AD ATTIVITA' COMMERCIALI E/O ARTIGIANALI

L'INCARICATO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DEL SETTORE MANUTENZIONE

Visto l'art.4 del Regolamento comunale per l'installazione di chioschi da adibire ad attivita' commerciali e/o artigianali nel Comune di Regalbuto , approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 127 del 21.11.2011;

Vista la localizzazione puntuale delle aree individuate nelle unite planimetrie " Allegato A"

RENDE NOTO

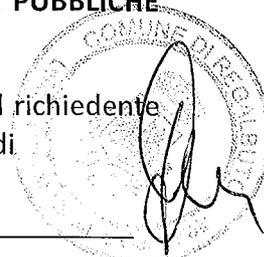
che è indetto un pubblico bando per la concessione di n. 7 aree pubbliche dislocate nel territorio del Comune di Regalbuto per l'installazione di chioschi da adibire ad attivita' commerciali e/o artigianali . Questo Ente ha fissato, riportandole nell'allegato "C", le prescrizioni tecniche per i chioschi e la loro localizzazione e' individuata nelle unite planimetrie " Allegato A" e di seguito indicativamente nelle vie riportate :

- 1) Via G.F.Ingrassia
- 2) Nuovo Quartiere S.Ignazio
- 3) Acquamara (parcheggio)
- 4) Largo Don Luigi Sturzo
- 5) Tre Vie Casa Albergo Anziani
- 6) Piano Arena
- 7) Via Paolo Borsellino

Ai fini e per gli effetti del presente bando , per chiosco si intende quel manufatto isolato, di dimensioni contenute, prevalentemente prefabbricato e strutturalmente durevole, tradizionalmente concepito per la vendita di generi diversi, posato su suolo pubblico. Gli assegnatari in ordine di graduatoria avranno facolta' della scelta del sito

1. MODALITA DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CONCESSIONE DI AREE PUBBLICHE PER LA INSTALLAZIONE DEI CHIOSCHI.

Al fine dell'ottenimento della concessione dell'area per la collocazione del chiosco, il richiedente dovrà presentare all'Ufficio di Protocollo del Comune di Regalbuto apposita richiesta di





COMUNE DI REGALBUTO

SETTORE MANUTENZIONE

concessione di suolo pubblico per un solo chiosco. La richiesta deve essere indirizzata e presentata, direttamente o a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, al Sindaco del Comune di Regalbuto, entro le ore **12,00** del giorno 26 Marzo 2021. Detto termine è perentorio e pertanto non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il tempo utile. La data di presentazione della richiesta è comprovata, sia se presentata direttamente all'ufficio Protocollo del Comune, sia se inviata mediante raccomandata, dal timbro, data e ora in arrivo apposto dall'ufficio Protocollo del Comune. La richiesta redatta secondo lo schema allegato al presente avviso, unitamente ai documenti a corredo, dovrà essere contenuta in busta chiusa, con apposizione del cognome, nome ed indirizzo del mittente e la seguente indicazione: **"NON APRIRE - CONTIENE RICHIESTA DI OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO PER LA INSTALLAZIONE DI UN CHIOSCO"** La richiesta deve essere firmata, a pena di esclusione, e corredata di fotocopia di un valido documento di riconoscimento

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

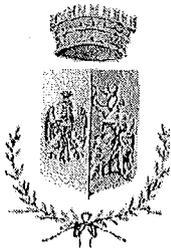
Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento per la concessione di aree per l'installazione di chioschi, tutte le persone sia fisiche che giuridiche comprese Associazioni, Cooperative e Fondazioni che abbiano la sede legale nel territorio del Comune di Regalbuto ed in possesso dei seguenti requisiti d'ordine generale:

- a) che alla data di pubblicazione del bando abbiano compiuto 18 anni;
- b) in possesso della cittadinanza italiana;
- c) che non si trovano in alcuna delle condizioni di esclusione previste dalla normativa antimafia;
- d) che non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato, ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati che incidono sulla moralità professionale;
- e) che non siano in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione;
- f) che non abbiano in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- g) che non siano incorsi in violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro;
- h) che non siano debitori nei confronti dell'Ente.

3. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Il possesso dei requisiti sopra esplicitati potrà essere dimostrato in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28/12/2000, n.445, mediante dichiarazione unica sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente utilizzando e completando il modulo di **"ISTANZA DI PARTECIPAZIONE"** allegato sotto la lettera "D" al presente avviso, quale parte integrante e sostanziale, e liberamente scaricabile dal sito internet comunale www.comune.regalbuto.en.it. Ai sensi del combinato disposto degli articoli 37, 38, 46 e 47, del Testo Unico sulla documentazione amministrativa approvato con





COMUNE DI REGALBUTO

SETTORE MANUTENZIONE

D.P.R. 28/12/2000, n.445, si precisa che, fatte salve le responsabilità civili e penali che il dichiarante assume in caso di dichiarazioni mendaci, non è richiesta l'autentica della firma del sottoscrittore il quale dovrà allegare alla dichiarazione, a pena d'esclusione, copia fotostatica non autenticata di un proprio documento di identità.

4. GRADUATORIA E CRITERI DI AFFIDAMENTO

Chiunque, in possesso dei requisiti richiesti al precedente punto 2, può presentare richiesta di concessione. La selezione del Concessionario, sarà affidata ad una commissione composta dal dirigente del Settore Tecnico, dal responsabile del settore commercio e dal segretario comunale. La selezione del concessionario per le tipologie di chioschi sarà fatta con il criterio del seguente punteggio:

- 1) Iscrizione alle liste di collocamento come disoccupato punti 2
- 2) Coniugato punti 2
per ogni figlio minore punti 1 fino ad un massimo di punti 5
- 3) Residenza nel comune di Regalbuto
 - a) fino a cinque anni punti 3
 - b) superiore a cinque anni punti 5(Per le associazioni, cooperative e fondazioni i punti a) e b) vanno riferiti al legale rappresentante).
- 4) Soggetti diversamente abili certificati ai sensi della Legge 104/92 o con invalidità superiore al 46% punti 2

A parità di punteggio si procederà all'assegnazione a coloro che non esercitano alcuna attività commerciale nel territorio del Comune di Regalbuto e in caso di ulteriore parità di punteggio si procederà all'assegnazione con il sistema del sorteggio.

L'assegnazione dei siti ai richiedenti sarà effettuata sulla base della graduatoria, con facoltà di scelta degli assegnatari tra i vari luoghi nel rispetto dell'ordine di graduatoria.

6 . CONVENZIONE

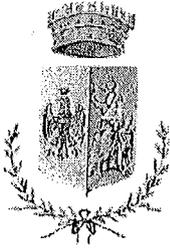
I rapporti tra Comune e Concessionario sono regolati mediante convenzione conforme allo schema di cui all'allegato "B".

La sottoscrizione della convenzione resta subordinata alla dimostrazione da parte del richiedente di essere legittimato allo svolgimento dell'attività economica nel chiosco o all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie per svolgerla.

Qualora entro giorni 30 dalla pubblicazione della graduatoria il richiedente non dimostri di essere legittimato a svolgere l'attività prevista nel chiosco o comunque non risulti in possesso delle autorizzazioni in materia di commercio, l'assegnazione si intenderà decaduta e si procederà allo scorrimento della graduatoria. Il termine di 30 giorni può essere derogato in ordine ai maggiori tempi previsti nei rispettivi regolamenti interni degli Enti competenti al rilascio delle predette autorizzazioni.

7. DURATA DELLA CONCESSIONE - INCEDIBILITÀ





COMUNE DI REGALBUTO

SETTORE MANUTENZIONE

La durata della concessione in uso delle aree da adibire a chioschi e' pari ad anni 20 con possibilità di rinnovo .

Scaduto il termine della concessione è facoltà dell'Ente valutare la necessità, qualora sussista l'interesse pubblico di alienare l'area occupata dal chiosco, previo sdemanializzazione dell'area medesima a favore del concessionario

La concessione non è cedibile a terzi

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA INSTALLAZIONE CHIOSCHI

Il privato, ottenuta la concessione di area pubblica, dovrà munirsi, a proprie cura e spese e nel rispetto delle caratteristiche previste dal Regolamento comunale per l'installazione di chioschi da adibire ad attività commerciali e/o artigianali nel comune di Regalbuto , approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 127 del 21.11.2011 , di Permesso di Costruire e di tutte le altre autorizzazioni e/o nulla osta previsti dalla legislazione vigente.

Tutte le autorizzazioni necessarie vanno richieste entro 30 (trenta) giorni dalla stipula della convenzione. L'attività commerciale dovrà essere intrapresa entro mesi 12 (dodici) dal rilascio della concessione edilizia. Per comprovate ragioni di impedimento dovute a cause non imputabili al concessionario potrà concedersi per una sola volta una proroga non superiore a 6 (sei) mesi. Gli allacci alla rete dei servizi, quali luce – acqua etc., dovranno essere realizzati previa autorizzazione con oneri a carico del richiedente.

9. AMBITO DI APPLICAZIONE E CARATTERISTICHE CHIOSCHI

Sono individuate due categorie di chioschi:

- chioschi di interesse collettivo: informazione, promozione turistica, biglietteria, telefoni, rivendite di giornali e quotidiani e tutte le altre categorie merceologiche;
- chioschi a carattere commerciale privato

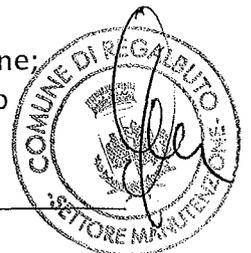
L'Ente ha fissato, riportandole nell' allegato "C", le prescrizioni tecniche per i chioschi da installare sul proprio territorio. Sulla base di queste prescrizioni si dovrà operare la scelta del manufatto maggiormente idoneo ad essere inserito nello specifico contesto ambientale. Nell'allegato "C" sono pure ricompresi alcune esempi di chioschi che si ritengono indicativi dell'assetto tipologico da conseguire

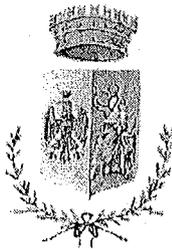
10. ISTANZA PER IL PERMESSO DI COSTRUIRE

L'installazione delle strutture di cui trattasi è soggetta a domanda in bollo con la quale l'interessato chiede l'autorizzazione per l'installazione della struttura . La domanda deve contenere tutti gli elementi indicati di seguito:

dati anagrafici e codice fiscale del richiedente (titolare o legale rappresentante dell' esercizio); ragione sociale se trattasi di Società;

tipologia dell'esercizio a cui si riferisce (somministrazione) inclusi i dati dell'autorizzazione; autocertificazione relativa al possesso dei requisiti morali e delle abilitazioni all'esercizio dell'attività.





COMUNE DI REGALBUTO

SETTORE MANUTENZIONE

Alla domanda deve essere allegata la seguente documentazione:

1) Progetto in cinque copie sottoscritto dall'istante e da progettista abilitato in scala 1:50 nel quale con le caratteristiche della struttura siano opportunamente evidenziati tutti i riferimenti allo stato di fatto dell'area interessata e delle strade adiacenti nonché l'indicazione della disciplina di sosta o divieto ovvero l'eventuale presenza di fermate del mezzo pubblico, di passaggi pedonali ed accessi diversi.

Dovranno inoltre indicarsi i riferimenti urbanistici per l'individuazione esatta dell'area.

Il progetto deve indicare anche la tipologia, dimensioni, colori, distanze da immobili circostanti, alberature, strade;

2) Relazione redatta da tecnico abilitato recante la dichiarazione di responsabilità in ordine all'idoneità igienico-sanitaria della struttura ed alla sua conformità alla normativa in materia di sicurezza nonché all'assenza di divieti o vincoli in ordine alla collocazione della struttura;

3) Atto di impegno ad osservare nella costruzione e nei rapporti di concessione la completa aderenza al progetto approvato ed alle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione.

11 . CORRISPETTIVO

Le tariffe annue di occupazione suolo , determinate dalla Commissione affidataria, in data 12 Dicembre 2012, in € 35,00 al mq. di suolo concesso vengono fissate con l'incremento ISTAT in € 36,02 .Tali somme vanno versate annualmente anticipatamente ed in un'unica soluzione presso la Tesoreria Comunale, pena la decadenza della concessione. I termini e le modalità saranno comunicate all'interessato dal competente settore Economico-Finanziario di questo Comune. Il canone si aggiornerà annualmente dell 'intera variazione ISTAT dell 'anno precedente

12 CONCESSIONE DEL SUOLO PUBBLICO

Allo scadere della concessione, salvi i casi di revoca o decadenza, la struttura, eccettuata diversa ed espressa indicazione dell' Amministrazione (rinnovo della convenzione), dovrà essere rimossa.

Il concessionario avrà l'onere di ripristinare la condizione del suolo nello stato in cui si trovava anteriormente all'installazione del manufatto.

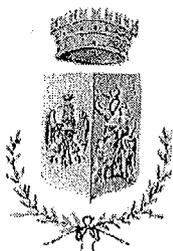
L'Amministrazione ha la facoltà di revocare la concessione, con preavviso di sessanta giorni per ragioni di interesse pubblico ovvero quando si renda necessario per motivi di viabilità o sicurezza, igiene o decoro urbano.

Al concessionario non sarà dovuta alcuna indennità salvo il rimborso della quota di canone già versata afferente al periodo di mancata occupazione.

Si determina la decadenza della concessione di diritto nel caso di mancato pagamento del canone entro il termini stabiliti, nel caso di sublocazione abusiva, nel caso di mutamento di destinazione d'uso della struttura, o di modifiche alla struttura non autorizzate.

E' fatta sempre salva, la possibilità di revocare la concessione del suolo pubblico per esigenze di interesse pubblico, qualora le stesse strutture comportino problemi alla circolazione (per esigenze di mutato traffico veicolare), alla sicurezza, al passaggio pedonale con particolare riguardo al passaggio dei disabili o, ancora, contrastino con le esigenze di decoro urbano ed ambientale. I predetti problemi o contrasti non possano essere risolti o sanati mediante modifiche alla struttura.





COMUNE DI REGALBUTO

SETTORE MANUTENZIONE

Per quanto non espressamente previsto si richiamano le norme vigenti in materia edilizia, commerciale, di igiene, sanità e sicurezza pubblica nonché quelle per la sicurezza stradale.

Nel caso in cui il concessionario non dovesse rispettare il pagamento anticipato annuale del canone previsto gli verrà revocata la concessione con ordine perentorio di lasciare libera l'area concessa nei termini di trenta giorni.

In caso di non ottemperanza interverrà il Comune con spese a carico del Concessionario.

13 RECESSO UNILATERALE

Per giustificati motivi di pubblico interesse il Comune potrà, in qualsiasi momento, revocare la concessione o comunque recedere unilateralmente dagli obblighi assunti nella convenzione con il solo onere di notificare al concessionario il recesso o la revoca ed i motivi giustificativi.

Salvo ragioni di particolare urgenza il recesso o la revoca va comunicato al concessionario con preavviso di almeno sei mesi

Il concessionario ha facoltà di recedere anticipatamente o comunque rinunciare alla concessione in qualsiasi momento, previa comunicazione all'Ente da inviarsi almeno sei mesi prima con l'obbligo di ripristino dello stato dei luoghi.

12 CONSEGNA A FINE CONTRATTO

Alla scadenza della concessione, in caso di mancato rinnovo, il suolo dovrà essere libero dal chiosco che sarà rimosso a cura e spese del concessionario entro trenta giorni. Se ciò non dovesse avvenire il Comune provvederà a tale operazione con spese a carico del concessionario.

13 DIRITTI DEL COMUNE

Il Comune ha facoltà in ogni momento di verificare la corretta utilizzazione del chiosco e dell'area data in concessione ordinando, se del caso, al concessionario di porre in essere i rimedi più opportuni per la eliminazione degli inconvenienti riscontrati.

In tutti i casi di recesso, decadenza, revoca, abbandono, etc. del chiosco il Comune ha pieno incondizionato diritto di immettersi nel possesso legale e materiale del bene mediante il Comando dei VV.UU. ove il concessionario non adempia all'obbligo dell'immediata rimozione nel termine di trenta giorni.

In tal caso sarà redatto apposito verbale di rilevamento delle merci o beni ritrovati che saranno custoditi e messi a disposizione del concessionario.

Le eventuali spese di custodia cadono ad esclusivo carico del concessionario.

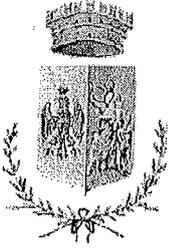
14 DECESSO DEL CONCESSIONARIO

E' facoltà del Comune, in caso di decesso del concessionario, di rilasciare una nuova concessione al coniuge superstite o ad un figlio al fine di assicurare il sostentamento della famiglia.

In tal caso la concessione sarà rilasciata previa rideterminazione del canone e stipula di nuova convenzione.

L'attività andrà intrapresa entro un anno dal decesso ove il nuovo concessionario possieda i requisiti per l'esercizio dell'attività.





COMUNE DI REGALBUTO

SETTORE MANUTENZIONE

15 REVOCA - SANZIONI

Fatta salva l'applicazione delle sanzioni previste per le violazioni alla normativa urbanistico-edilizia, sanitaria, commerciale vigente per le quali si richiamano integralmente le disposizioni di legge, la mancata ottemperanza agli ordini di demolizione, rimessa in pristino, conformizzazione secondo quanto disposto nel presente bando sono punibili ai sensi dell'art. 650 C.p.

La concessione in uso dell'area è revocabile:

- in tutti i casi in cui le norme di commercio e ordine pubblico prevedono la revoca dell'autorizzazione all'esercizio del commercio o la sua decadenza;
- per motivi di pubblica utilità o pubblico interesse;
- per mancato pagamento del canone concessorio annuale;
- per inosservanza degli obblighi previsti nella convenzione o nel presente regolamento;
- quando per omessa manutenzione o uso improprio la struttura concessa risulti disordinata o degradata;
- quando la medesima abbia subito modificazioni rispetto al suo stato originario assentito;
- per grave danneggiamento al manufatto dovuto al concessionario per causa non fortuita;
- per perdita di uno dei requisiti di cui all'art. 4.

L'occupazione abusiva degli spazi pubblici, con esposizione di merci o mezzi pubblicitari non autorizzati, comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dalle vigenti normative.

Fatta salva l'applicazione delle sanzioni previste per le violazioni alla normativa urbanistico edilizia, sanitaria, commerciale vigente per le quali si richiamano integralmente le disposizioni di legge, la mancata ottemperanza agli ordini di demolizione, rimessa in pristino, conformizzazione secondo quanto disposto nel presente atto sono punibili ai sensi dell'art.650 c.p.

16 NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa espressamente rinvio al Regolamento comunale per l'installazione di chioschi da adibire ad attività commerciali e/o artigianali nel comune di Regalbuto, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 127 del 21.11.2011 e a tutte le norme vigenti in materia edilizia, commerciale, di igiene, sanità e sicurezza pubblica nonché quelle per la sicurezza stradale.

L'Incaricato di Posizione Organizzativa

(Geom. Amore Giuseppe)

