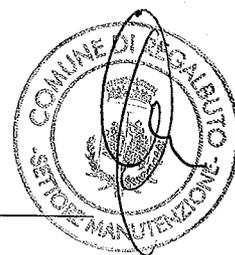


COMUNE DI REGALBUTO

**CONCESSIONE DI AREE PUBBLICHE PER INSTALLAZIONE DI CHIOSCHI DA ADIBIRE AD ATTIVITA'
COMMERCIALI E/O ARTIGIANALI -**

ALLEGATO "C"

PRESCRIZIONI TECNICHE





COMUNE DI REGALBUTO

Premessa

Le indicazioni di questo allegato forniscono, essenzialmente, le soluzioni formali che il Comune di Regalbuto ha adottato per i chioschi da installare sul proprio territorio comunale, integrate da disposizioni generali riguardanti gli elementi tecnici di carattere costruttivo.

Scelta della tipologia e dimensioni del chiosco.

Le soluzioni formali fornite, sono quelle alle quali il progettista dovrà attenersi, scegliendo fra le possibilità offerte dal concessionario, quella maggiormente rispondente alla duplice esigenza di dover inserire correttamente il manufatto nell'ambiente e di adeguare il medesimo alle sue funzioni specifiche.

Per ogni particolare ambito urbano, il progettista dovrà prestare attenzione nell'assegnare al manufatto dimensioni corrette con specifico riferimento allo spazio utile risultante nell'intorno a seguito della collocazione del chiosco.

Le dimensioni del manufatto dovranno sempre e comunque essere contenute entro i limiti massimi dettati dal Regolamento.

Fatto salvo il rispetto di quanto qui previsto per quanto concernente soluzione formale, dimensioni, materiali e coloriture da adottare, sarà compito del progettista provvedere alla progettazione di tutti gli elementi strutturali ed accessori del manufatto in base a destinazione commerciale e collocazioni specifiche.

Qualità del manufatto

Per rispondere al principio di pulizia formale che deve caratterizzare il manufatto, sulle superfici esterne del medesimo non debbono apparire elementi che interrompano la continuità delle medesime, arrecando disturbo visivo.

A tal fine, la progettazione dovrà far sì che organi di collegamento come dadi, viti o altro, di norma non appaiano sulle superfici esterne del chiosco.

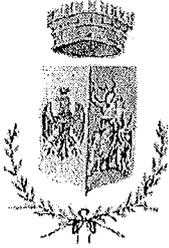
Alcuni particolari esecutivi dovranno illustrare nel progetto, già in sede di presentazione di richiesta di permesso di costruire, i criteri di cui si prevede l'adozione per rispondere alla esigenza sopra riportata.

In mancanza di tali elementi descrittivi, sul progetto dovrà essere annotato il rispetto dei requisiti di qualità che dovrà possedere il manufatto, anche con riferimento alle operazioni di finitura superficiale dei materiali (sabbatura, zincatura, verniciatura, ecc.) da effettuare con le tecniche più aggiornate e garantite.

Indicazioni generali

- l'installazione del chiosco dovrà essere eseguita in conformità alle normative vigenti, alle disposizioni comunali, a quanto previsto dal Codice Civile, dal Regolamento di Igiene, dal Codice della Strada e dal Regolamento Edilizio;
- la realizzazione del chiosco non deve interferire con reti tecniche o elementi di servizio (es. chiusini, griglie, caditoie, idranti, quadri di controllo, misuratori di servizio, segnaletica verticale ed orizzontale, toponomastica, illuminazione ecc.) che ne limitino il funzionamento, l'utilizzo o la manutenzione, se non per i casi esplicitamente ammessi ed assentiti dall'Amministrazione Comunale;

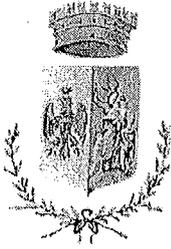




COMUNE DI REGALBUTO

- al fine di salvaguardare la tutela dei beni storici ed artistici, nonché i caratteri ambientali del territorio, la realizzazione di tali manufatti nei centri storici e nelle aree rilevanti dal punto di vista artistico, paesaggistico ed ambientale dovrà essere subordinata alla adozione di particolare cautele in ordine alle dimensioni, alla tipologia, alle caratteristiche costruttive, all'utilizzo di materiale, alle modalità di inserimento nel particolare contesto di intervento, volte a garantire la perfetta compatibilità con i siti in cui ricadono.
- la forma del chiosco deve essere di norma riportabile ad una figura geometrica regolare ad esempio :quadrato, rettangolo, cerchio, esagono e ottagono;in uno alla presente si riportano alcune esempi di chioschi che si ritengono indicativi dell'assetto tipologico da conseguire
- la superficie coperta non dovrà essere superiore a 14 mq. (escluso bagno e antibagno ad uso del personale che dovrà avere superficie di mq. 3,5) e l'altezza di massimo ingombro, compresa la copertura di qualsiasi natura, non dovrà superare i ml. 4,00;
- devono essere realizzati esclusivamente utilizzando come materiali: legno, ferro, ghisa, vetro, plexiglass, alluminio colorato tinta legno;
- la massima sporgenza dell'oggetto del tetto è di ml. 0,50, misurati dalla superficie esterna del manufatto.
- l'oggetto del tetto, se presente, ospita la conversa (gronda) di raccolta delle acque meteoriche le quali sono da convogliare in tubo/i di discesa da rendere invisibile/i dall'esterno del manufatto;
- gli impianti tecnologici, le insegne pubblicitarie e le tende esterne devono essere previste già in fase di progetto e devono essere organicamente inserite nella struttura del chiosco ed eseguiti a norma di legge; le tende da sole, laddove possibile realizzarle, devono essere retrattili, preferibilmente di colore dominante bianco canapa, dovranno avere una sporgenza massima di mt. 1,50 ed avere un'altezza minima sottobanda dal suolo di mt. 2,20 ed essere ignifughe;
- non è consentito l'uso di chiusure esterne a tapparella, bensì con serrande metalliche, ante asportabili o equivalente sistema;
- sulle superfici esterne del manufatto non debbono apparire elementi che possano in qualsiasi modo costituire pericolo e/o intralcio al libero transito dei pedoni e dei mezzi;
- nessuna parte della struttura adibita alla vendita può fuoriuscire dalla sagoma della struttura (macchinari per produzione di alimenti per il trattamento aria, vetrine mobili, etc.), sono esclusi solo il piano delle consumazioni che può fuoriuscire per non più di 20cm dalla sagoma e eventuali oggetti della copertura nei limiti di cui al punto 5;
- gli impianti tecnologici (come aspiratori, condizionatori, ecc.) dovranno essere realizzati all'interno del chiosco;
- è consentito l'inserimento di elementi pubblicitari (scritte, marchi, ecc..) nei limiti dell'altezza di gronda del manufatto;
- il rapporto di illuminazione e aerazione naturale della zona di vendita e/o laboratorio dovrà essere di 1/8;



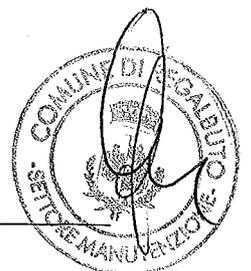


COMUNE DI REGALBUTO

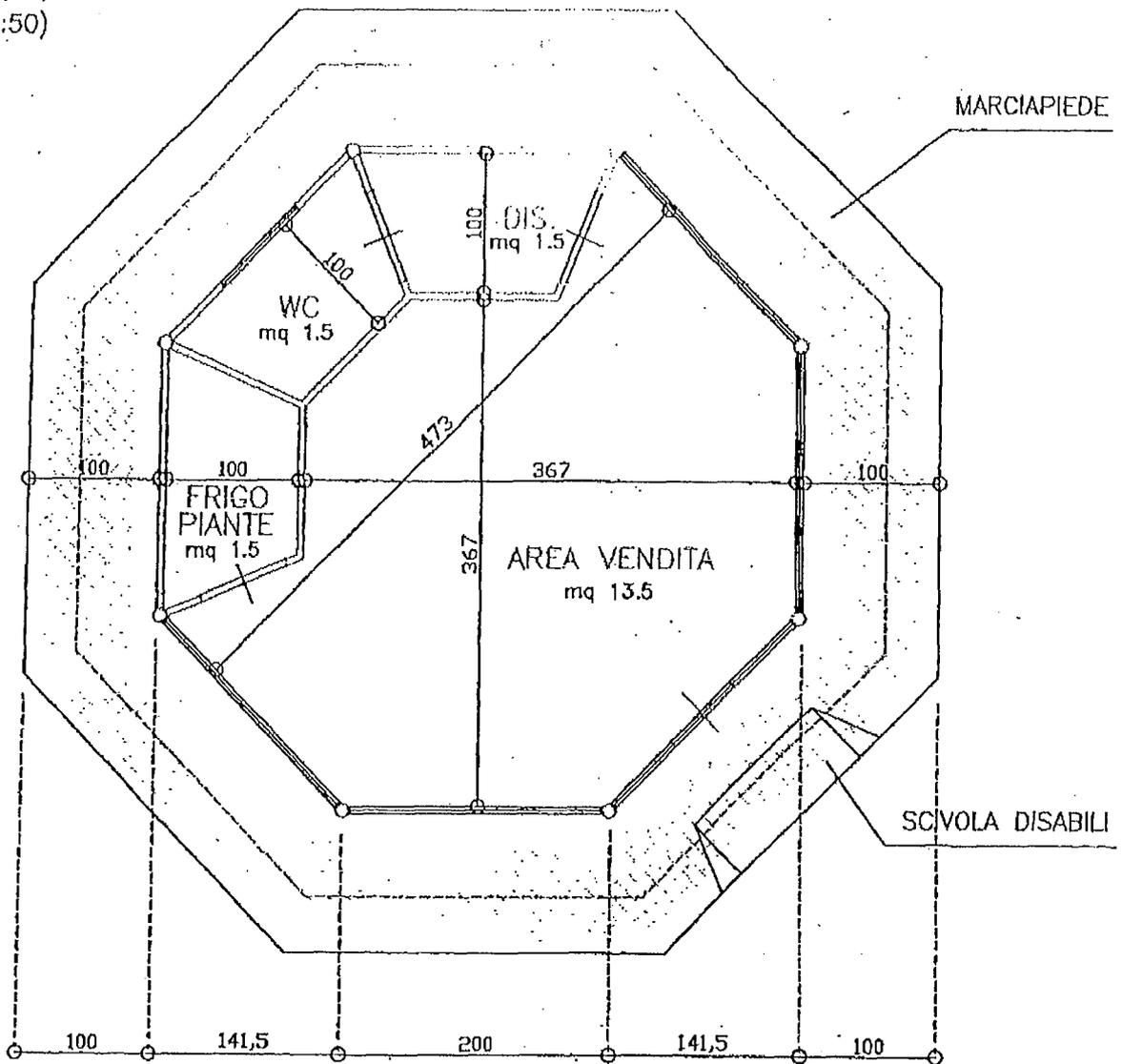
- il titolare deve provvedere alla pulizia dell'area circostante, nella quale deve essere altresì tassativamente escluso il deposito di merci e di materiali inerenti l'attività.

Il Responsabile del Servizio

Il Dirigente del Settore



PIANTA
(SCALA 1:50)



PROSPETTO
(SCALA 1:50)

