COMUNE DI REGALBUTO

PROVINCIA DI ENNA

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Adunanza del 27.06.2014

VERBALE N. 90

OGGETTO:

Redazione del Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico e Revisione del Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio Comunale e delle Norme di Attuazione del Comune di Regalbuto. Atto di indirizzo.

L'anno duemilaquattordici il giorno ventisette del mese di Giugno alle ore 16.00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, in seguito a regolare convocazione la Giunta Municipale, si è riunita nelle seguenti persone:

1	BIVONA	Francesco	Sindaco		Assente
2	PLUMARI	Angelo	Vice-Sindaco	Presente	
3	ROMANO	Domenico	Assessore	Presente	
4	PERRA	Teresa	Assessore	Presente	
5	MONTELEONE	Giuseppe	Assessore	Presente	

Con l'assistenza del **Segretario Comunale Dr. Varveri Andrea.**

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1 lettera i) della L.R. n. 48/91 e modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica parere: /
- Il Responsabile di Ragioneria, per la regolarità contabile parere: /

DELIBERA DI G.M. N. 90 DEL 27.06.2014

OGGETTO: Redazione del Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico e Revisione del Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio Comunale e delle Norme di Attuazione del Comune di Regalbuto. Atto di indirizzo

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione allegata al presente atto.

Ritenuta detta proposta meritevole di approvazione e fatto proprio il contenuto formale e sostanziale della stessa;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge.

D E L I B E R A

1) **APPROVARE** integralmente la proposta deliberativa segnata in oggetto, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

2) **DARE ATTO** che tutti i punti della proposta di deliberazione si intendono qui trascritti ed unitamente al presente costituiscono intero ed unico dispositivo.

Comune di Regalbuto

SETTORE TECNICO GESTIONE DEL TERRITORIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : ***Redazione del Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico e Revisione del Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio Comunale e delle Norme di Attuazione del Comune di Regalbuto. Atto di indirizzo.***

L'anno duemilaquattordici addì Venticinque del mese di Giugno alle ore 16.00 nel Palazzo Municipale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale, Dott. Andrea Varveri.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Presente	Firma
BIVONA FRANCESCO	NO	
PLUMARI ANGELO	SI	
ROMANO DOMENICO	SI	Domenico Romano
PERRA TERESA	SI	Teresa
MONTELEONE GIUSEPPE	SI	Giuseppe Monteleone

OGGETTO: ***Redazione del Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico e Revisione del Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio Comunale e delle Norme di Attuazione del Comune di Regalbuto. Atto di indirizzo.***

Premesso che:

- il P.R.G. del Comune di Regalbuto è stato approvato con DDR del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana n. 976 del 14/11/2005, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n° 56 del 23/12/2005;
- l'approvazione dell'art. 36 della L.R. 7/2002 come integrato dall'art.24 della L.R. n. 7/2003 ha determinato l'applicabilità' nella Regione Siciliana dell'art. 9 del DPR 327/2001 *"Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*, secondo il quale la durata dei vincoli preordinati all'espropriazioni derivanti da piani urbanistici resta fissata in 5 anni dalla data di efficacia dalla data di approvazione dello strumento urbanistico;
- l'Assessorato Territorio e Ambiente della Regione Siciliana ha richiesto con nota n. 10176 del 14/05/2013 e nota n. 3630 del 24/03/2014 di procedere alla revisione dello strumento urbanistico invitando il Comune di Regalbuto ad attivare i provvedimenti di propria competenza;
- è in corso l'espletamento dell'incarico progettuale per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica per la revisione del PRG (variante generale) di questo Comune;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n.4 del25/03/2013 ha proceduto ad avviare il procedimento di revisione del PRG
- il DDR n. 976 del 14/11/2005 di approvazione P.R.G. del Comune di Regalbuto prevedeva per la zona territoriale omogenea "A" - Centro Storico - quali interventi edilizi ammissibili, quelli previsti dall'art. 20 lett. a) b) c) della L.R. 71/78 rimandando gli interventi di ristrutturazione edilizia, sostituzione, demolizione e ricostruzioni alla propedeutica elaborazione di Piano Particolareggiato di Recupero redatto nei termini di cui alla legge 457/78 e ss.mm.ii.

Ritenuto pertanto:

- di provvedere all'affidamento dell'incarico di progettazione per la redazione del Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico e per la revisione del Piano Regolatore Generale del Comune di Regalbuto dando atto che il Dirigente del Settore Tecnico LL.PP. ha dichiarato la propria impossibilità all'assunzione di tale incarico stante l'elevata mole di lavoro gravante nel Settore di competenza;
- che in conseguenza di ciò necessita pervenire ad affidamento esterno dell'incarico secondo le procedure di cui all'art. 125 comma 11 ultimo periodo del D.L.vo n. 163/2006, così come modificato dalla legge 12.7.2011 n. 106 e come interpretato dall'AVCP con parere del 16.11.2011 (che ha elevato la soglia da ventimila a quarantamila euro, anche per i servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 252 del DPR 207/2010) del vigente Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi dell'Ente e tenuto conto altresì che, ai sensi dell'art. 3 comma 5 lett. d) del D.L. n. 138 del 13.8.2011 convertito con legge n. 148 del 14.9.2011, così come modificato dall'art. 10 comma 12 della legge n. 183 del 12.11.2011 sarà possibile pattuire con il professionista il relativo compenso e quindi, stabilirlo nei limiti di cui al citato art. 125 comma 11 ultimo periodo del D.L.vo n. 163/2006;

- che l'art. 9 del D.L. n.1 del 21.1.2012 ha soppresso il sopracitato art. 3 comma 5 lett. d) del D.L. n. 138 del 13.8.2011 senza tuttavia modificare il principio della pattuizione del compenso con il professionista;

Visto:

- il vigente regolamento comunale di contabilità e il vigente regolamento comunale per l'acquisizione di beni e servizi dell'Ente ;
- l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e s.m.i.;
- il dec.to leg.vo n. 267/2000 e succ. modd. ed integg.
- il dec.to leg.vo n. 165/2001 e succ. modd. ed integg.

SI PROPONE DI DELIBERARE

Richiamate integralmente le premesse nel rispetto anche del principio della netta separazione dei poteri tra organi politici "attività di indirizzo e programmazione" e gli organi burocratici "attività gestionali" ed in funzione di superiori direttive,

1. Dare mandato al Dirigente del Settore Tecnico Gestione del Territorio di avviare le procedure per l'affidamento dell'incarico di progettazione per la ***"Redazione del Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico e per la Revisione del Piano Regolatore Generale,del Regolamento Edilizio Comunale e delle Norme di Attuazione del Comune di Regalbuto"***;
2. Dare mandato al Dirigente del Settore Finanziario di effettuare prenotazione contabile per l'importo di € 25.000,00 al cap. 3087167.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ***Redazione del Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico e Revisione del Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio Comunale e delle Norme di Attuazione del Comune di Regalbuto. Atto di indirizzo.***

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Regalbuto, li

Il Dirigente del Settore

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere riguardo alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Regalbuto, li

Il Dirigente del Settore Finanziario

Il sottoscritto Dirigente Responsabile del Settore Finanziario attesta altresì la copertura finanziaria della complessiva spesa di € ..... al Cap. del Bilancio di Previsione esercizio finanziario..... - Gestione competenza/Gestione residui

Il Dirigente del Settore Finanziario

Letto approvato e sottoscritto,

IL VICE SINDACO

F.to Angelo Plumari

L'ASSESSORE ANZIANO **IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Domenico Romano **F.to Andrea Varveri**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune, visti gli atti d'ufficio

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione, ai sensi dell' art. 32 della L. 18/06/2009 n. 69 sarà affissa all'Albo Pretorio on line di questo Comune **il 03.08.2014** per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino **17.08.2014;**

Dalla Residenza Municipale, addì

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

Perché dichiarata immediatamente eseguibile

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Regalbuto lì,

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

Copia conforme all'originale in atti da servire per uso amministrativo. per la pubblicazione
Dalla residenza Municipale, addì…

IL SEGRETARIO GENERALE

.....