

Copia Delibera del Consiglio Comunale

<p>N. 36 del Reg. Data 08/06/2015</p>	<p>OGGETTO: Comune di Regalbuto - Approvazione di variante allo strumento urbanistico da Zona D1b (produttiva artigianale) a Zona D2 (produttiva industriale) dell'area sita in C.da Monte in Catasto al Fg. 62 part.lla 187,212,213,214 e Fg. 63 part. 87, 95, 470, 617,619, con allegato piano particolareggiato per insediamenti produttivi (P.I.P.) in ambito chiuso proposto dalla Ditta SOA Plast, con sede in Regalbuto C.da Monte.</p>
---	---

L'anno **duemilaquindici** il giorno **otto** del mese di **Giugno** alle ore **20.00**, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla 1° convocazione che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
1. BLASCO	Giuseppina Maria	X	
2. CARDACI	Salvatore	X	
3. LONGO	Giuseppe	X	
4. MELI	Calogero	X	
5. L'EPISCOPO	Vito	X	
6. MANOLI	Nicola	X	
7. MISSORICI	Santina	X	
8. CORRENTE	Salvatore	X	
9. MAIDA	Vito	X	
10. SASSANO	Giuseppe Maria	X	
11. LO CICERO	Nicola	X	
12. BENINATI	Mariano	X	
13. NASCA	Federico	X	
14. TROVATO	Giuseppa	X	
15. CARDACI	Vito Luigi	X	
Assegnati n. 15	Fra gli assenti sono giustificati (Art. 173 O.R.E.L.), i Signori Consiglieri		Presenti n. 15
In carica n. 15			Assenti n. /

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il **Signor Cardaci Salvatore** nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale;
- Assolve le funzioni di **Segretario Comunale Dr. Giuseppe Romano**.
- La seduta è pubblica.
- Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:
- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica Favorevole;
- Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, (come recepito con legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, art. 1, comma 1, lettera i) e modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, fa espresso parere /



Comune di Regalbuto

Provincia di Enna

Registro delle Proposte

N..... del.....

SETTORE PROPONENTE: SETTORE TECNICO GESTIONE DEL TERRITORIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto :

Comune di Regalbuto - Proposta di variante allo strumento urbanistico da zona "D1b" (produttiva artigianale) a zona "D2" (produttiva industriale) dell'area sita in C.da Monte in catasto al Foglio 62 particelle: 187-212-213-214 e Foglio 63 particelle: 87-95-470-617-619, con allegato piano particolareggiato per insediamenti produttivi (PIP) in ambito chiuso proposto dalla ditta: "SOAPLAST S.r.l."(ex AGRIPLASTIC S.r.l.) con sede in Regalbuto C.da Monte.

L'anno duemilaquindici addi del mese di alle ore nel Palazzo Municipale, si è riunito il consiglio comunale;

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale, Dott. Giuseppe Romano.

DELIBERA DI C.C. N.....DEL

OGGETTO: Comune di Regalbuto – Proposta di variante allo strumento urbanistico da zona “D1b” (produttiva artigianale) a zona “D2” (produttiva industriale) dell’area sita in C.da Monte in catasto al Foglio 62 particelle: 187-212-213-214 e Foglio 63 particelle: 87-95-470-617-619, con allegato piano particolareggiato per insediamenti produttivi (PIP) in ambito chiuso proposto dalla ditta: “SOAPLAST S.r.l.”(ex AGRIPLASTIC S.r.l.) con sede in Regalbuto C.da Monte.

Premesso che:

- il Comune di Regalbuto è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con D.D. n.976/2005 del 14/11/2005 dell’Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente;
- nelle previsioni del vigente P.R.G., è individuata un’area ove ha sede l’attuale ditta **AGRIPLASTIC srl** della superficie complessiva di mq.27.500,00, più precisamente posta sul versante est dell’abitato di Regalbuto, posta ad una quota di circa 580 m s.l.m., in località chiamata “Monte”, direttamente accessibile dalla S.B. 51 Regalbuto – Centuripe, in catasto al Foglio 62 particelle: 187-212-213-214 e Foglio 63 particelle: 87-95-470-617-619;
- la suddetta area, nel paragrafo delle osservazioni ed opposizioni riportate nel precitato Decreto di approvazione del PRG, è stata classificata come “...zona D puntuali – strutture artigianali in verde agricolo – parzialmente accoglibili limitando la zonizzazione alle strutture autorizzate ed al relativo lotto di pertinenza”, quest’ultimo inteso a quelle aree circostante i capannoni esistenti, già destinate a parcheggi e/o aree per la viabilità;
- in attuazione delle previsioni di P.R.G. la Società **AGRIPLASTIC Srl**, nella qualità di proprietaria dell’area oggetto di variante, in data 13/11/2013 con il n.22580 di prot., ha presentato a questo Comune istanza con la quale propone la variante urbanistica da zona “D1b” (produttiva artigianale) a zona “D2” (produttiva industriale) con conseguente proposta di un Piano Particolareggiato (PIP) in ambito chiuso, tutto ciò al fine di poter regolarizzare nonché estendere a l’intera area (mq.27.500,00) pertinenziale compresa quella di fatto occupata ed utilizzata per circa mq.5.524,00 dagli opifici esistenti;
- con ulteriore istanza, presentata al prot. di questo Comune con il n.23020 in data 20/11/2013, la stessa Società richiede l’esame urgente della pratica in quanto la stessa possa poter completare l’investimento agevolato, approvato con DDG del Dipartimento attività produttive Regione Sicilia n.5149 del 24/11/2011, previsto dalla L.R. 17/11/2009,n.11 (crediti di imposta) e contestualmente richiedeva una Conferenza di Servizi ai sensi dell’art.14,comma 4,della Legge 07/08/1990 n.241;
- a seguito di quanto sopra, con nota prot.23984 del 02/12/2013 e nota prot. 2380 del 31/01/2014 questo Ente ha convocato le conferenze di servizi, indette rispettivamente per i giorni 23/12/2013 e 13/02/2014, di cui si allegano al presente atto, i rispettivi verbali per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che la richiesta in esame presentata dalla società **AGRIPLASTIC S.R.L.**, consentirebbe alla stessa uno sviluppo-economico con creazione di nuovi posti di lavoro per come rappresentato dalla stessa, e che certamente può ritenersi un elemento essenziale per dare un impulso al rilancio dell’attività economico/produttiva sia alla Società stessa che nell’ambito del territorio comunale ed oltre che attualmente vivono un periodo di stasi e di ristagno occupazionale;

costituiti da :

- Tavola A0: Relazione tecnica illustrativa
- Tavola A1: Inquadramento territoriale, corografia e carta dei vincoli
- Tavola A2: Stralcio PRG e Stato attuale di proposta
- Tavola A3: Planimetria a scala 1:2000 su mappa catastale
- Tavola A4: Planimetria area con dati planovolumetrici e indici di zona. Stato attuale con regime autorizzativo
- Tavola A5: Planimetria area con dati planovolumetrici e indici di zona- Stato di progetto;

Visto il progetto di Piano Particolareggiato (PIP) costituito dai seguenti elaborati tecnici :

Proposta di piano particolareggiato

- Tavola B1: Planimetria previsioni PRG scala 1:2000
- Tavola B2: Planimetria Piano Particolareggiato scala 1:2000 su mappa catastale
- Tavola B3: Norme Tecniche di Attuazione
- Tavola B4a: Planimetria generale con zonizzazioni
- Tavola B4b: Profili altimetrici
- Tavola B4c: Sistemazione a verde con i tipi di alberi e arbusti da adottare
- Tavola B4d: Sezioni tipo delle sedi stradali - Particolare recinzione
- Tavola B5: Previsioni di massima delle spese per l'attuazione del Piano
- Tavola B6a: Rete elettrica e illuminazione
- Tavola B6b: Rete approvvigionamento idrico
- Tavola B6c: Rete acque bianche
- Tavola B6d: Rete acque nere
- Tavola B7: Piano particellare di esproprio
- Tavola B8: Inquadramento territoriale. Corografia e carta dei vincoli
- Tavola B9: Relazione tecnica illustrativa
- Tavola C1: Relazione geologica. Valutazione delle condizioni di stabilità DM 11.03.1988
- Tavola C2: Pianta edifici già realizzati
- Tavola C3: Prospetti e sezioni edifici già realizzati
- Tavola C4: Studio archeologico preventivo (D.Lgs 163/2006)
- Tavola D1: Stato ex Ante. Planimetria Generale ex ante con titoli edilizi autorizzativi
- Tavola D2: Stato ex Ante. Titoli edilizi autorizzativi
- Tavola D3: Stato ex Ante. Titoli di proprietà e visure catastali
- Tavola D4: Stato ex ante. Documentazione Fotografica

Visto che sulla variante urbanistica e sul Piano Particolareggiato sono stati acquisiti anche i sottoelencati pareri (che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale):

- parere igienico sanitario *favorevole* reso dal Dirigente del Servizio d'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.P. N° 4 - Enna sede di Regalbuto rilasciato in data 13/12/2013 prot. n. 221, acquisito al prot. di questo Comune in pari data con il nr. 25078;
- parere *favorevole con prescrizioni* reso dall'Ufficio del Genio Civile di Enna ai sensi dell'ex art. 13 L. 64/76 avente il n. 356372 di prot. del 20/12/2013, assunto a protocollo generale di questo Comune in data 23/12/2013 con il n. 25579;
- il parere istruttorio *favorevole con prescrizione* reso dall'Ufficio Urbanistica di questo Ente, datato 31/01/2014 ove si certifica anche, che:
 - nell'area non esistono né sono in previsione opere pubbliche o di interesse pubblico (impianti di depurazione, cimiteri, elettrodotti, acquedotti ecc...)
 - condizionanti l'attività richiesta;
 - l'area ricade nella sesta zona degli atti di vincolo idrogeologico e non insistono boschi o fasce da tutelare, secondo quanto previsto dal P.R.G. vigente, nonché secondo quanto prescritto dalla legge regionale n.16/96, così come modificato dall'art.42 della legge regionale 7/03;
 - l'area non è stata percossa dal fuoco (art.10 Legge 353/2000);

- l'area non è interessata da colture specializzate (art.2 legge regionale n.71/78);
- l'area è interessata dalla normativa sulla verifica preventiva dell'interesse archeologico,artt. -95-96 del D.Lgs. 12 aprile 2006,n.163;
- l'area pur non rientrando all'interno della zona S.I.C.-Lago Pozzillo (ITA 06003) è soggetta a verifica di screening alla Valutazione di Incidenza Ambientale (ex art.5 del D.P.R. 357/97 e s.m.i. e ex.art.4 del D.A. 30/03/2007 dell'ARTA Sicilia;
- l'area è soggetta alla verifica di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (ex art.12,c.4 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.);
- parere *favorevole* con prescrizioni, espresso in data 12/02/2014 prot. n. 393 dalla Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Enna – Sez. archeologica;
- il *provvedimento unico* (ex art.10,comma 3 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) con prescrizioni, che *esclude* la proposta di “variante al P.R.G. con piano Insediamenti Produttivi in ambito chiuso-Area Artigianale”, *dalla valutazione di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.* (valutazione ambientale strategica) e *dalla valutazione di cui all'art.5 del D.P.R. 357/97 e s.m.i. e dell'art. 2 del D.A. 30/03/2007 dell'ARTA Sicilia* (valutazione di incidenza ambientale) rilasciato dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente-Dipartimento Reg.le dell'Ambiente-Servizio 1-V.A.S e V.I.A. avente il n.11047 di prot. del 10/03/2015, pervenuto al protocollo generale di questo Ente in data 13/03/2015 con il n. 4847 di prot.;

Vista l'istanza assunta al protocollo di questo Comune in data 22/04/2015 con il n.7604, con la quale la Società in parola comunica di avere modificato la denominazione sociale da “AGRIPLASTIC S.r.l.” a “SOAPLAST S.r.l.”, giusta assemblea straordinaria del 07/04/2015,REP. N.2530,raccolta n. 1701, notaio Romano Cecilia Claudia in Sommatino, iscrizione al Registro Imprese di Enna il 10/0/2015 (vedi visura camerale che si allega in copia per farne parte integrante e sostanziale);

Viste le N.T.A. allegate al vigente P.R.G.;

Dato Atto che la variazione della destinazione d'uso da “D1b” (*produttiva artigianale*) a “D2” (*produttiva industriale*) conformemente all'inquadramento camerale proposto dalla stessa ditta, con l'estensione dei parametri urbanistici di zona previsti dalle NTA allegate al P.R.G. vigente sull'intera area pertinenziale per come oggi individuata nella tavole di PRG della nuova destinazione (“D2” *produttiva industriale*) e l'approvazione del Piano particolareggiato in ambito chiuso *costituiscono variante alle previsioni del vigente P.R.G. e N.T.A.*;

Visto il più volte citato strumento urbanistico vigente in questo Comune P.R.G.;

Vista la L.R. n.71/78 e s.m.i.;

Viste le altre leggi nazionali e regionali regolanti la materia urbanistica;

Tutto ciò premesso e considerato

SI PROPONE DI DELIBERARE

Richiamate integralmente le premesse, di sottoporre al competente Consiglio Comunale l'adozione della seguente proposta:

- 1) Di adottare la variante al vigente strumento urbanistico P.R.G., proposta dalla società “SOAPLAST S.r.l.” (ex AGRIPLASTIC S.r.l.), dell'area di proprietà della stessa società sita in questa località chiamata “Monte” in catasto al Foglio 62 particelle: 187-212-213-214 e Foglio 63 particelle: 87-95-470-617-619, avente una superficie di mq.27.500,00), *da zona “D1b” (produttiva artigianale) a zona “D2” (produttiva industriale) con conseguente proposta di un Piano Particolareggiato (PIP) in ambito chiuso;*

Di approvare i seguenti elaborati tecnici sia della variante urbanistica che quelli del Piano Particolareggiato (PIP) in ambito chiuso, che al presente atto vengono allegati per farne parte integrante e sostanziale :

a) elaborati tecnici della proposta di variante al vigente strumento urbanistico P.R.G. costituiti da :

Tavola A0: Relazione tecnica illustrativa

Tavola A1: Inquadramento territoriale, corografia e carta dei vincoli

Tavola A2: Stralcio PRG e Stato attuale di proposta

Tavola A3: Planimetria a scala 1:2000 su mappa catastale

Tavola A4: Planimetria area con dati planovolumetrici e indici di zona. Stato attuale con regime autorizzativo

Tavola A5: Planimetria area con dati planovolumetrici e indici di zona- Stato di progetto;

b) elaborati tecnici costituenti il progetto di Piano Particolareggiato (PIP):

Tavola B1: Planimetria previsioni PRG scala 1:2000

Tavola B2: Planimetria Piano Particolareggiato scala 1:2000 su mappa catastale

Tavola B3: Norme Tecniche di Attuazione

Tavola B4a: Planimetria generale con zonizzazioni

Tavola B4b: Profili altimetrici

Tavola B4c: Sistemazione a verde con i tipi di alberi e arbusti da adottare

Tavola B4d: Sezioni tipo delle sedi stradali - Particolare recinzione

Tavola B5: Previsioni di massima delle spese per l'attuazione del Piano

Tavola B6a: Rete elettrica e illuminazione

Tavola B6b: Rete approvvigionamento idrico

Tavola B6c: Rete acque bianche

Tavola B6d: Rete acque nere

Tavola B7: Piano particellare di esproprio

Tavola B8: Inquadramento territoriale, Corografia e carta dei vincoli

Tavola B9: Relazione tecnica illustrativa

Tavola C1: Relazione geologica. Valutazione delle condizioni di stabilità DM 11.03.1988

Tavola C2: Pianta edifici già realizzati

Tavola C3: Prospetti e sezioni edifici già realizzati

Tavola C4: Studio archeologico preventivo (D.Lgs 163/2006)

Tavola D1: Stato ex Ante. Planimetria Generale ex ante con titoli edilizi autorizzativi

Tavola D2: Stato ex Ante. Titoli edilizi autorizzativi

Tavola D3: Stato ex Ante. Titoli di proprietà e visure catastali

Tavola D4: Stato ex ante. Documentazione Fotografica;

- 3) Di prendere atto delle prescrizioni contenute nei pareri e nulla-osta rilasciati dai competenti organi tecnici che si sono espressi su quanto in oggetto, così come allegati al presente atto deliberativo;
- 4) Di condizionare la presente proposta alla effettiva realizzazione, nella sua interezza del progetto così come dimensionato, entro anni cinque decorrenti dalla data di adozione del presente atto, decorsi i quali la variante urbanistica con allegato Piano Particolareggiato deve intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata in atto prevista dal vigente P.R.G.;
- 5) Di incaricare il Responsabile dell'Area Gestione del territorio di questo Comune degli adempimenti inerenti e conseguenti l'adozione della presente deliberazione comprese le relative pubblicazioni previste dall'art.3 della L.R. n.71/78 e s.m.i..

*Il Dirigente del Settore Tecnico
Gestione del Territorio
(Dot. Giuseppe Romano)*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : Comune di Regalbuto – Proposta di variante allo strumento urbanistico da zona “D1b” (produttiva artigianale) a zona “D2” (produttiva industriale) dell’area sita in C.da Monte in catasto al Foglio 62 particelle: 187-212-213-214 e Foglio 63 particelle: 87-95-470-617-619, con allegato piano particolareggiato per insediamenti produttivi (PIP) in ambito chiuso proposto dalla ditta: “SOAPLAST S.r.l.”(ex AGRIPLASTIC S.r.l.) con sede in Regalbuto C.da Monte.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere **favorevole** di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Regalbuto, li 3 6 10. 2015



**Il Dirigente del Settore Tecnico
Gestione del Territorio**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere **favorevole** riguardo alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Regalbuto, li

Il Dirigente del Settore Finanziario

Il sottoscritto Dirigente Responsabile del Settore Finanziario attesta altresì la copertura finanziaria della complessiva spesa di € al Cap. del Bilancio di Previsione esercizio finanziario..... - Gestione competenza/Gestione residui

Il Dirigente del Settore Finanziario

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16 viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE C.C.

F.to Salvatore Cardaci

IL SEGRETARIO C.LE

F.to Dr. Giuseppe Romano

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to Blasco Giusi

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 32 della L. 18.06.2009 n. 69, è stata affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune giorno **21/06/2015** per rimanervi per quindici giorni consecutivi;

Dalla Residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 32 della L. 18.06.2009 n. 69, è stata pubblicata all'albo pretorio on line di questo comune per quindici giorni consecutivi dal **21/06/2015** al **05/07/2015**, a seguito degli adempimenti sopra attestati.:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO

Perché dichiarata immediatamente esecutiva

x Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Dalla Residenza comunale,

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale,

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....