

REGIONE SICILIANA - COMUNE DI REGALBUTO

Copia di Delibera del Consiglio Comunale

N. 18 del Reg. Data 26/04/2017	OGGETTO: Approvazione proposta di Piano Particolareggiato per insediamento produttivo in ambito chiuso – Area Industriale sita in C.da Ciappa Monte in territorio di Regalbuto in catasto al Foglio 63 Particelle 87,95,470,617 e foglio 62 particelle: 212,213,214- Ditta: Soaplast S.r.l. Con sede in C.da Monte s.n.c. - Regalbuto (EN)
---------------------------------------	---

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventisei** del mese di **Aprile** alle ore **20,00**, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla 1° convocazione che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
- BLASCO	Giuseppina Maria	X	
- CARDACI	Salvatore		X
- LONGO	Giuseppe	X	
- MELI	Calogero	X	
- L'EPISCOPO	Vito		X
- MANOLI	Nicola	X	
- MISSORICI	Santina	X	
- CORRENTE	Salvatore	X	
- MAIDA	Vito	X	
- SASSANO	Giuseppe Maria	X	
- LO CICERO	Nicola	X	
- BENINATI	Mariano	X	
- NASCA	Federico	X	
- TROVATO	Giuseppa	X	
- CARDACI	Vito Luigi		X
Assegnati n. 15	Fra gli assenti sono giustificati (Art. 173 O.R.E.L.), i Signori Consiglieri		Presenti n. 12
In carica n. 15			Assenti n. 3

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il **Signor Manoli Nicola** nella sua qualità di Vice Presidente del Consiglio Comunale;

Assolve le funzioni di **Segretario il Dr. Giuseppe Romano**.

Vengono nominati scrutatori i **Consiglieri Blasco, Corrente, Trovato**.

La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere Favorevole

Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, (come recepito con legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, art. 1, comma 1, lettera i) e modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, ha espresso parere /

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 18 DEL 26/04/2017

OGGETTO: Approvazione proposta di Piano Particolareggiato per insediamento produttivo in ambito chiuso – Area Industriale sita in C.da Ciappa Monte in territorio di Regalbuto in catasto al Foglio 63 Particelle 87,95,470,617 e foglio 62 particelle: 212,213,214-
DITTA: SOAPLAST s.r.l. con sede in C.da Monte s.n.c. - Regalbuto (EN)

Interviene il Sindaco il quale espone alcune comunicazioni da parte della Giunta Comunale:

1. Il nuovo piano di sanità emergenziale certifica che il 118 con medico a bordo resta a Regalbuto. Anche questa è stata una battaglia che abbiamo più volte intrapreso a garanzia della salute dei nostri cittadini, che con questo servizio continuano ad essere garantiti nei servizi di assistenza emergenziale.
2. In merito alle urgenze del sistema rifiuti, il Sindaco sottolinea che l'impianto di compostaggio di Dittaino, dopo la chiusura da parte del Commissario Straordinario Alfano, non è ancora funzionante e ciò ha provocato gravi problemi nella gestione dell'umido per i comuni che gestiscono raccolta differenziata, e nello specifico Regalbuto e Centuripe. Questi ultimi hanno comunque ottenuto, dopo autorizzazione speciale da parte della Regione, la possibilità di conferimento presso l'impianto di Ofelia in territorio di Ramacca e saranno gli unici due comuni della Provincia a conferire al fine di non interrompere i servizi di Raccolta differenziata.
3. In merito ai lavori di Piazza Vittorio Veneto, comunica che si tratta di un lavoro di manutenzione scaturito da una doppia esigenza, confermare la piazza e migliorare la viabilità. Detti lavori, pensati prima del 2012, determineranno un miglioramento della piazza ormai ammalorata dal flusso veicolare e restituiranno una piazza con le palme, nuove panchine ed una illuminazione a risparmio energetico.
4. Per quanto riguarda il punto all'O.d.G. il Sindaco precisa che la variante che si approverà questa sera rappresenta il risultato di un lavoro di squadra al fine di impegnare le risorse tecniche del nostro ente a garanzia delle attività produttive del territorio. Un'azienda che programma un ampliamento deve essere una risorsa per il territorio e va supportata in tutti i modi. A tal proposito il Sindaco comunica di aver espresso già agli organi del Ministero dello Sviluppo Economico la necessità di un intervento a supporto del territorio e delle attività produttive oramai chiuse. Supporti del genere non chiedono somme da stanziare ma possibilità di commesse pubbliche a garanzia di un primo processo di start up che aiuti il privato a ripartire in un territorio che ha grande know-how disponibile al nuovo rilancio del settore della gomma e plastica.

Prende la parola il Consigliere Sassano comunicando di essere favorevole alla proposta anche se sono già trascorsi due anni da quando il Consiglio C.le ha approvato la variante nel giugno 2015.

Interviene il Consigliere Longo il quale fa un plauso visto i tempi che corrono.

Considerato che non vi sono altre richieste di intervento, il Consiglio C.le passa alla votazione della proposta.

Con voti unanimi espressi in forma palese per alzata e seduta legalmente resi ed accertati

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Vista la legge regionale n. 48/91 e s.m.i. ;

visto il D.Lvo n. 267/2000 e s.m.i.;

Vista la superiore votazione;

DELIBERA

di approvare la proposta allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Successivamente viene proposta la immediata esecutività.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi espressi in forma palese per alzata e seduta legalmente resi ed accertati

DELIBERA

Ravvisati i motivi dell'urgenza , ai sensi dell'art. 12, della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, di dichiarare immediatamente esecutiva la proposta di delibera allegata.

Il Consiglio C.le è sciolto alle ore 22,00.

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16 viene sottoscritto come segue:

IL VICE PRESIDENTE

F.to Nicola Manoli

IL SEGRETARIO C.LE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to Dr. Giuseppe Romano

F.to Giuseppina Blasco

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 32 della L. 18.06.2009 n. 69, è stata affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune giorno **23/05/2017** per rimanervi per quindici giorni consecutivi;

Dalla Residenza Municipale, addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

- 1) che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 32 della L. 18.06.2009 n. 69, è stata pubblicata all'albo pretorio on line di questo comune per quindici giorni consecutivi dal **23/05/2017** al **06/06/2017**, a seguito degli adempimenti sopra attestati.:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 26/04/2017

- x Perché dichiarata immediatamente esecutiva

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Dalla Residenza comunale, 26/04/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dr. Giuseppe Romano

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, ..1.....2017...



IL SEGRETARIO COMUNALE

Giuseppe Romano



Comune di Regalbuto

Provincia di Enna

SETTORE TECNICO GESTIONE DEL TERRITORIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto :

Approvazione proposta di un Piano Particolareggiato per insediamento produttivo in ambito chiuso – Area Industriale sita in c.da Ciappa Monte in territorio di Regalbuto in catasto al foglio 63 particelle 87, 95, 470, 617, 619 e foglio 62 particelle: 212, 213, 214 – Ditta : Soaplast S.r.l. con sede in C.da Monte s.n.c. - Regalbuto (EN)

L'anno duemiladiciassette addì *Ventisei*..... del mese di *Aprile*..... alle ore *20,00*..... nel Palazzo Municipale, si è riunito il consiglio comunale;

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale, Dott. Romano Giuseppe.

Intervengono i Signori Consiglieri Comunali :

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
BLASCO GIUSEPPINA M.		SASSANO GIUSEPPE M.	
CARDACI SALVATORE		LO CICERO NICOLA	
LONGO GIUSEPPE		BENINATI MARIANO	
MELI CALOGERO		NASCA FEDERICO	
L'EPISCOPO VITO		TROVATO GIUSEPPA	
MANOLI NICOLA			
MISSORICI SANTINA			
CORRENTE SALVATORE			
CARDACI VITO LUIGI			
MAIDA VITO			

Delibera di C.C. n. ___ del _____

OGGETTO: Approvazione proposta di un Piano Particolareggiato per insediamento produttivo in ambito chiuso – Area Industriale sita in c.da Ciappa Monte in territorio di Regalbuto in catasto al foglio 63 particelle 87, 95, 470, 617, 619 e foglio 62 particelle: 212, 213, 214
– Ditta : Soapplast S.r.l. con sede in C.da Monte s.n.c. - Regalbuto (EN)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Deliberazione di C.C. n. 36 del 08/06/2015 con la quale è stata adottata la variante al vigente strumento urbanistico (P.R.G.), da zona “D1b” (produttiva artigianale) a zona “D2” (produttiva industriale), del lotto di terreno sito a Regalbuto in c.da Monte, di proprietà della Società SOAPLAST S.r.l. con sede in C.da Monte, s.n.c.;

Visto il D.D.G. n.47 del 05/04/2016 con il quale l’Assessorato Regionale del Territorio e dell’Ambiente ha approvato la medesima adottata variante urbanistica;

Considerato che, in ottemperanza alle prescrizioni di cui al superiore D.D.G. n. 47, la Società SOAPLAST S.r.l., con istanza del 29/11/2016, assunta al protocollo di questo Ente n. 23014, ha presentato apposito progetto di Piano Particolareggiato, trasmettendo i seguenti elaborati tecnici:

- B1 - Planimetria previsioni di PRG - scala 1:2000 (art. 9.1.1 N.T.A.);
- B2 - Planimetria a scala P.P. 1:2000 su mappa catastale;
- B3 - N.T.A.;
- B4a - Planimetria generale con zonizzazione;
- B4b - Profili altimetrici;
- B4c - Sistemazione a verde con i tipi di alberi e arbusti da adottare;
- B4d - Sezioni tipo delle sedi stradali-particolare recinzione;
- B5 - Previsione di massima delle spese per l’attuazione del piano;
- B6a - Rete elettrica e illuminazione;
- B6b - Rete approvvigionamento idrico;
- B6c - Rete acque bianche (piazzale e tetti);
- B6d - Rete acque nere;
- B7 - Piano particellare di esproprio;
- B8 - Corografia e carta vincoli;
- B9 - Relazione tecnica illustrativa;
- B10 - Planimetria opposizioni e osservazioni - scala 1:2000;
- C1 - Relazione geologica Valutazione delle condizioni di stabilità D.M. 11/3/1988;
- C2 - Studio archeologico preventivo.

Vista la Conferenza dei Servizi (ex art.14 L.241/1990 e procedure di cui al DPR 160/2010, L.R. n.5/2011 e D.Lgs. 127/2016), convocata con nota prot. 1581 del 24/01/2017, con la quale le Amministrazioni/Enti competenti hanno reso il proprio parere favorevole con prescrizioni;

Vista l’istruttoria del 04/04/2017, con la quale il competente settore tecnico ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni;

Vista la consequenziale determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art.14, c.2, Legge n. 241/1990, in forma semplificata e modalità asincrona, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati.

Visto lo schema di convenzione di cui all’art. 15 della L.R. 71/78.

SI PROPONE

- l'approvazione, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 71/78, di un Piano Particolareggiato per insediamento produttivo in ambito chiuso – Area Industriale sita in c.da Ciappa Monte in territorio di Regalbuto in catasto al foglio 63 particelle 87, 95, 470, 617, 619 e foglio 62 particelle: 212, 213, 214, di proprietà della Ditta **Soaplast S.r.l.** con sede in C.da Monte s.n.c. - Regalbuto (EN), composto dai seguenti elaborati:
 - B1 - Planimetria previsioni di PRG - scala 1:2000 (art. 9.1.1 N.T.A.);
 - B2 - Planimetria a scala P.P. 1:2000 su mappa catastale;
 - B3 - N.T.A.;
 - B4a - Planimetria generale con zonizzazione;
 - B4b - Profili altimetrici;
 - B4c - Sistemazione a verde con i tipi di alberi e arbusti da adottare;
 - B4d - Sezioni tipo delle sedi stradali-particolare recinzione;
 - B5 - Previsione di massima delle spese per l'attuazione del piano;
 - B6a - Rete elettrica e illuminazione;
 - B6b - Rete approvvigionamento idrico;
 - B6c - Rete acque bianche (piazzale e tetti);
 - B6d - Rete acque nere;
 - B7 - Piano particellare di esproprio;
 - B8 - Corografia e carta vincoli;
 - B9 - Relazione tecnica illustrativa;
 - B10 - Planimetria opposizioni e osservazioni - scala 1:2000;
 - C1 - Relazione geologica Valutazione delle condizioni di stabilità D.M. 11/3/1988;
 - C2 - Studio archeologico preventivo;
 - nota prot. 017891 del 26/01/2017 dell'Ufficio del Genio Civile di Enna - U.O. 5;
 - autorizzazione, prot. 472 del 01/03/2017 dell'U.O.B.3 Sez. BB.PP. e Dermoetnoantropologici. - Soprintendenza BB.CC.AA. di Enna;
 - parere n.36 del 03/03/2017 dell'Azienda Sanitaria Prov.le Enna -Distretto Agira -Servizio Igiene Pubblica-Regalbuto;
 - N.O. prot. 26878 del 10/03/2017, rilasciato dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Enna;
 - parere favorevole con prescrizioni del 04/04/2017, reso dall'Ufficio Tecnico Gestione del Territorio-Settore Urbanistica-S.U.A.P. ;
 - determinazione del 05/04/2017 di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art.14, c.2, Legge n. 241/1990;
 - schema di convenzione di cui all'art. 15 della L.R. 71/78.
- di dichiarare lo stesso Piano Particolareggiato parte integrante della variante al vigente strumento urbanistico (P.R.G.) da zona "D1b" (produttiva artigianale) a zona "D2" (produttiva industriale), approvato dal competente Assessorato Territorio e Ambiente con D.D.G. n.47 del 05/04/2016;
- di dichiarare la presente immediatamente esecutiva;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : Approvazione proposta di un Piano Particolareggiato per insediamento produttivo in ambito chiuso – Area Industriale sita in c.da Ciappa Monte in territorio di Regalbuto in catasto al foglio 63 particelle 87, 95, 470, 617, 619 e foglio 62 particelle: 212, 213, 214
– Ditta : Soapplast S.r.l. con sede in C.da Monte s.n.c. - Regalbuto (EN)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere **favorevole** di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Regalbuto, li



Il Dirigente del Settore

Luigi N. S. Angelo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere riguardo alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Regalbuto, li

Il Dirigente del Settore Finanziario

Il sottoscritto Dirigente Responsabile del Settore Finanziario attesta altresì la copertura finanziaria della complessiva spesa di € al Cap. del Bilancio di Previsione esercizio finanziario..... - Gestione competenza/Gestione residui

Il Dirigente del Settore Finanziario