

REGIONE SICILIANA - COMUNE DI REGALBUTO

Copia di Delibera del Consiglio Comunale

N. 43 del Reg. Data 25/09/2017	OGGETTO: Proposta di deliberazione prot. 17642 del 07/09/2017 ai sensi dell'art. 51 del vigente regolamento del Consiglio Comunale con adunanza nei termini (20 GG.) definiti dall'art. 8, c. 4 relativa alla variante urbanistica del PRG nel definire la Zona Omogenea Parco Tematico in zona omogenea "E" Agricola. RINVIO
---------------------------------------	--

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **venticinque** del mese di **Settembre** alle ore **19,30**, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla 1° convocazione che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
AMATO	Marco		X
BLASCO	Giuseppina Maria	X	
MONTELEONE	Giuseppe	X	
RUBULOTTA	Maria Rosa	X	
CONTINO	Sofia	X	
SACCONE	Maria Elena	X	
PRIVITERA	Giuseppe	X	
POLIZZI ANSELMO	Concetta	X	
ROMANO	Maria Carmela	X	
MELI	Giovanni	X	
TODARO	Santa	X	
BENINATI	Mariano	X	
Assegnati n. 12	Fra gli assenti sono giustificati (Art. 173 O.R.E.L.), i Signori Consiglieri		Presenti n. 11
In carica n. 12			Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede la **Sig.ra Maria Rosa Rubulotta** nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale ;

Assolve le funzioni di **Segretario il Dr. Giuseppe Romano**.

La seduta è pubblica.

Nominati scrutatori i Consiglieri Contino, Blasco e Meli.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ;

Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, (come recepito con legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, art. 1, comma 1, lettera i) e modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, fa espresso parere

OGGETTO: Proposta di deliberazione prot. 17642 del 07/09/2017 ai sensi dell'art. 51 del vigente regolamento del Consiglio Comunale con adunanza nei termini (20 GG.) definiti dall'art. 8, c. 4 relativa alla variante urbanistica del PRG nel definire la Zona Omogenea Parco Tematico in zona omogenea "E" Agricola.

Prende la parola la Consigliera Romano dando lettura del documento presentato e che viene allegato agli atti. Afferma poi che l'indirizzo politico amministrativo intervenuto in seguito al deliberato del Consiglio nel 2011 non è stato ne attenzionato come doveva essere e ne attuato.

Replica il Sindaco dicendo che già nel 2013 aveva già impartito direttiva per il PRG ed anche nel 2014 ci sono atti consumati in questo senso. Anche l'ultimo atto del Piano degli Obiettivi prevede disposizioni in tal senso. Ritiene con certezza che entro il 2017 si perverrà al risultato di redigere il PRG, così come concordato con i tecnici già prima della campagna elettorale.

Il Consigliere Meli ritiene la risposta insoddisfacente. Fare la revisione al PRG non è una cosa semplice ed è necessario un urbanista. L'Ex Consigliere Carmelino Cardaci nel 2003 ha proposto di restituire la destinazione agricola qualora non si realizzasse l'opera. La variante comporta invece tempi brevi. Occorre campire l'area. Se l'Ufficio tecnico vuole, in una settimana può concretizzare la proposta e togliere il vincolo senza entrare nel merito del PRG. Diversamente passeranno altri cinque anni. Il consigliere chiede all'Amministrazione di impartire ed attuare questo atto di indirizzo.

Il Sindaco replica dicendo che l'indirizzo è condiviso da tutti ma bisogna aspettare un settimana perchè siano presenti i tecnici. Ritiene opportuno rinviare questo punto, perchè vi sono aspetti che in questo momento gli sfuggono.

Prende la parola il Consigliere Monteleone il quale ritiene che l'argomento è di estrema importanza. Un plauso va all'opposizione. Ma per lui la presenza dei tecnici è indispensabile per trattare l'argomento in tempi brevissimi. Quindi propone di rinviarlo.

Interviene il Consigliere Meli affermando che oggi non si sta approvando la variante al PRG, ma un atto di indirizzo. Oggi si sta chiedendo al Sindaco e all'Ufficio Tecnico di attivarsi per predisporre gli atti necessari.

Il Consigliere Monteleone propone di rinviare il punto al primo consiglio utile da convocare in tempi brevissimi.

Il Presidente del Consiglio pone ai voti la proposta di rinvio del Consigliere Monteleone.

Ad unanimità di voti favorevoli resi in forma palese per alzata e seduta

IL CONSIGLIO COMUNALE

preso atto della superiore votazione

approva il rinvio del punto iscritto all'O.d.G al n. 4 avente per oggetto: "Proposta di deliberazione prot. 17642 del 07/09/2017 ai sensi dell'art. 51 del vigente regolamento del Consiglio Comunale con adunanza nei termini (20 GG.) definiti dall'art. 8, c. 4 relativa alla variante urbanistica del PRG nel definire la Zona Omogenea Parco Tematico in zona omogenea "E" Agricola;

Alle ore 23,15 avendo esaurito gli argomenti all'odg il Consiglio Comunale è sciolto.

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16 viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL C.C.

F.to Maria Rosa Rubulotta

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to Dr. Giuseppe Romano

F.to Giuseppina Blasco

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 32 della L. 18.06.2009 n. 69, è stata affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune giorno **20/10/2017** per rimanervi per quindici giorni consecutivi;

Dalla Residenza Municipale, addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

- 1) che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 32 della L. 18.06.2009 n. 69, è stata pubblicata all'albo pretorio on line di questo comune per quindici giorni consecutivi dal **20/10/2017** al **03/11/2017**, a seguito degli adempimenti sopra attestati.:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO

Perché dichiarata immediatamente esecutiva

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Dalla Residenza comunale,

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, **17 OTT. 2017**

 **IL SEGRETARIO COMUNALE**
.....

Prot. 17642 07/09/2017

AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI
REGALBUTO

Oggetto: proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 51 del vigente regolamento del consiglio comunale. Con adunanza nei termini (entro venti giorni) definiti dall'articolo 8 comma 4

I sottoscritti consiglieri comunali, facenti parte del gruppo #Regalbutoriparte
ROMANO Maria Carmela, TODARO Santa, MELI Giovanni, BENINATI Mariano

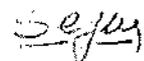
premesse

- che parte del territorio comunale in base a Piano Regolatore Generale del comune di Regalbuto, approvato con Decreto Dir. N° 976 del 14 novembre 2005 dal Dipartimento Regionale Urbanistica dell' Assessorato Territorio ad Ambiente della Regione Sicilia ricade in zona omogenea denominata " Parco Tematico" ove è consentita la trasformazione esclusiva per la realizzazione di attività ricreativa- ricettiva nel rispetto delle norme di attuazione contenute nel progetto Parco;
- che la delibera Consiliare n° 15 del 19/05/2003 ha espressamente previsto che detta destinazione fosse vincolata all'esclusiva ed effettiva realizzazione del Parco Tematico, così come proposto dalla società "Parco Tematico 2005 s.r.l. Realizzazione mai effettuata da detta società.

ritenuto che

- detto vincolo di zona deve considerarsi decaduto, non essendo peraltro intervenuta nel quinquennio dalla sua approvazione la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- il Consiglio Comunale di Regalbuto con Delibera N° 49 del 23 Maggio 2013 ha già approvato, come atto d'indirizzo agli uffici, la predisposizione di tutti gli atti necessari aventi per oggetto la variante allo strumento urbanistico vigente, consistente nel definire zona omogenea "E" agricola la parte del territorio comunale destinata nel P.R.G. per la realizzazione della struttura "Parco Tematico".
- Il continuo permanere nel "limbo" all'interno del P.R.G. della zona omogenea "Parco Tematico" ha causato e continua a causare gravosi danni finanziari a tutti i proprietari ed agli acquirenti che hanno negoziato o hanno intenzione di negoziare i terreni ricadenti in quella area, ignari ed incolpevoli destinatari di avvisi di accertamento da parte Dell'Agenzia Delle Entrate

2011

tutto ciò permesso e ritenuto si propone

Atto di indirizzo al Sindaco, alla Giunta, al Segretario ed agli uffici Comunali di predisporre, in tempi brevi, ognuno per le proprie competenze tutti gli atti necessari per sottoporre al vaglio del Consiglio Comunale la variante urbanistica al Piano Regolatore Generale nel definire la Zona Omogenea Parco Tematico in zona omogenea E" Agricola

Regolando in 05/09/2014

Leone Sui

Benvenuto Morano



Donato Sano