

REGIONE SICILIANA - COMUNE DI REGALBUTO

Copia di Delibera del Consiglio Comunale

N. 11 del Reg. Data 26/01/2018	OGGETTO: Adeguamento del contributo sugli oneri di urbanizzazione e sul costo di costruzione anno 2017.
-----------------------------------	---

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventisei** del mese di **Gennaio** alle ore **18,00**, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla 1° convocazione che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
AMATO	Marco	X	
BLASCO	Giuseppina Maria	X	
MONTELEONE	Giuseppe	X	
RUBULOTTA	Maria Rosa	X	
CONTINO	Sofia	X	
SACCONE	Maria Elena	X	
PRIVITERA	Giuseppe	X	
POLIZZI ANSELMO	Concetta	X	
ROMANO	Maria Carmela	X	
MELI	Giovanni	X	
TODARO	Santa	X	
BENINATI	Mariano	X	
Assegnati n. 12	Fra gli assenti sono giustificati (Art. 173 O.R.E.L.), i Signori Consiglieri		Presenti n. 12
In carica n. 12			Assenti n. /

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede la **Sig.ra Maria Rosa Rubulotta** nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale ;

Assolve le funzioni di **Segretario il Dr. Giuseppe Romano**.

La seduta è pubblica.

Nominati scrutatori i Consiglieri Monteleone, Contino e Romano.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere favorevole;

Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, (come recepito con legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, art. 1, comma 1, lettera i) e modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, ha espresso parere /

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 26/01/2018

OGGETTO: Adeguamento del contributo sugli oneri di urbanizzazione e sul costo di costruzione anno 2017.

Il Presidente del C.C. avendo registrato che non vi sono interventi invita l'assemblea alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO lo Statuto Comunale;

Visto O.E.E.L.L. Vigente nella Regione Siciliana

All' unanimità di voti espressi in forma palese peralzata di mano legalmente resi ed accertati

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di delibera avente per oggetto "Adeguamento del contributo sugli oneri di urbanizzazione e sul costo di costruzione anno 2017" che viene allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16 viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL C.C.

F.to Maria Rosa Rubulotta

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Giuseppe Romano

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to Marco Amato

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 32 della L. 18.06.2009 n. 69, è stata affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune giorno **21/02/2018** per rimanervi per quindici giorni consecutivi;

Dalla Residenza Municipale, addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 32 della L. 18.06.2009 n. 69, è stata pubblicata all'albo pretorio on line di questo comune per quindici giorni consecutivi dal 21/02/2018 al 07/03/2018 a seguito degli adempimenti sopra attestati.:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO

Perché dichiarata immediatamente esecutiva

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Dalla Residenza comunale,

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, **15 FEB 2018**.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....




Comune di Regalbuto

Registro delle proposte

n.del.....

SETTORE PROPONENTE: Settore Tecnico Gestione del Territorio.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto :

Adeguamento del contributo sugli Oneri di Urbanizzazione e sul Costo di Costruzione anno 2017.

L'anno duemiladiciassette addì del mese di alle ore nel Palazzo Municipale, si è riunito il consiglio comunale;

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale, Dott. Giuseppe Romano.



Testo della proposta di delibera di C.C. del COMUNE DI REGALBUTO

OGGETTO: Adeguamento del contributo sugli Oneri di Urbanizzazione e sul Costo di Costruzione anno 2017.

Premesso che:

- con il Decreto del Vice Sindaco n° 67 del 16/08/93, divenuto esecutivo il 2/09/93, sono state adeguate le incidenze degli oneri di urbanizzazione in conformità alla Legge 28 gennaio 1977 n.10 ed al susseguirsi di leggi regionali, decreti assessoriali e circolari emanate sull'argomento;
 - con un susseguirsi di deliberazioni consiliari negli anni passati, si è provveduto ad adeguare le aliquote del contributo sugli oneri di urbanizzazione e sul costo di costruzione;
 - con l'ultima delibera di C.C. n. 15 del 05/04/2016 venivano adeguate le incidenze degli oneri di urbanizzazione ed il contributo del costo di costruzione per l'anno 2016 (ex art.16 D.P.R. 380/2001);
 - l'art.17, comma 12, della Legge Regionale n. 04/2003, a modifica dell'art.24 della Legge Regionale n.25/97, riconduce in capo ai Comuni dell'Isola l'obbligo di determinare autonomamente l'adeguamento del contributo sugli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della Legge 28/01/1977, n.10, e sui costi di costruzione di cui all'art. 6 della medesima Legge, come sostituito dall'art.7 della Legge 24/12/1993, n. 537;
 - l'art.18 comma 7 della l.r. n. 4/2003 rinvia espressamente all'art. 16 d.p.r. n. 380/2001;
- Atteso** che la suddetta normativa statuisce che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione venga stabilita mediante l'adozione di un provvedimento consiliare, giusti gli artt. 5 e 10 della Legge n.10/77, sulla base dei parametri stabiliti dalla Regione e che successivamente i Comuni provvedono all'adeguamento degli importi determinati;
- Considerato** che occorre procedere all'adeguamento del contributo sugli oneri di urbanizzazione e sui costi di costruzione di questo Comune per l'anno 2017;

Rilevato che :

- la Legge n.10/77, agli articoli 3, 5 e 6, stabilisce che il rilascio della Concessione Edilizia, poiché concernente attività che comportano trasformazione edilizia ed urbanistica del territorio, comporta la corresponsione al Comune di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché ai costi di costruzione;
- che la Legge n.10/77, per rinvio dinamico operato dall'art.1 della Legge Regionale n.71/78, è stata recepita con modifiche ed integrazioni nell'ordinamento regionale – in particolare, fermo restando quanto prescritto dagli articoli 3, 5 e 6 della L. 10/77, la L.R. n.71/78 stabilisce all'art.41, così come sostituito e integrato dall'art.13 della Legge Regionale n. 70/80, che *"l'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge 28 gennaio 1977, n.10 è determinata dai Comuni in conformità alle tabelle parametriche regionali approvate con Decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico del 31 maggio 1977, in misura non inferiore alle percentuali individuate in funzione delle classi demografiche di appartenenza dei singoli Comuni"*;
- gli articoli 3, 5 e 6 della Legge n.10/77 sono stati abrogati dall'art.136 del D.P.R. Nn.380/2001, e per il rinvio espresso dall'art.18 comma 9 della Legge Regionale n.4/2003, è stato introdotto nell'ordinamento regionale l'art.16 del D.P.R. n.380/2001, che sostituendo l'art.41 della L. n.71/78 così recita: *"L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni in relazione all'ampiezza demografica del Comune" ed ancora: "Ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale (...) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art.4 della legge 5/8/1978, n.457 (...) Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione, accertata dall'I.S.T.A.T. Il contributo afferente al permesso di costruire (concessione) comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in*



funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione”;

- l'art.17 comma 12 della L.R. n. 4/2003, prevede che i Comuni (a differenza di quanto previsto per ultimo dalla L.R. n. 25/1997 che attribuiva tale competenza all'adozione di un Decreto dell'Assessorato Reg/le T. A.) devono determinare l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge 28/1/1977, n. 10, e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge (sostituito dall'art.7 della Legge 24/12/1993, n.537, e dell'art. 16 del D.P.R. n.380/2001);
- l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, con Circolare n.4 del 28/10/2003, pubblicata nella GURS del 5/12/2003, ha impartito direttive ai fini dell'adeguamento dei suddetti oneri;
- l'art. 16 del DPR n.380/2001 prevede, relativamente ai costi di costruzione, che il contributo per i nuovi edifici “ è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi comma dell'art.4 della Legge 5 agosto 1978, n.457 (...) (...) Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione, accertata dall'I.S.T.A.T.”;

Vista la Delibera di C.C. n. 15 del 5/04/2016 con la quale sono stati adeguati i contributi sugli oneri di urbanizzazione e sui costi di costruzione, ex L.n.10/77, per l'anno 2016;

Vista la Circolare n.6 DRU del 30/12/2015 che stabilisce la competenza consiliare riguardo all'adeguamento annuale degli oneri concessori;

Ravvisata pertanto la necessità di determinare gli oneri per l'anno 2017;

Ravvisata altresì la necessità di dover procedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno 2017 prendendo in considerazione la variazione annuale dell'indice ISTAT del Costo di costruzione di un fabbricato residenziale e tronco stradale (base 2010=100) dato ultimo disponibile comunicato dall'ISTAT nel periodo giugno-luglio /2017 = 107,2, nello stesso periodo dell'anno precedente 2016 è stato = 106,7;

Formula di calcolo secondo gli indici mensili aventi stessa base:

$$(107,2:106,7) \times 100 - 100 = \text{Variazione percentuale (0,47)}$$

atteso che l'indice del costo di costruzione è variato con incremento del (+ 0,47%) rispetto al corrispondente periodo del 2016;

E' pertanto evidente, per quanto sopra rappresentato, che si rende necessario, in conformità alle vigenti norme di settore procedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per come di seguito rappresentato;

Viste

La Legge 10/1977

La Legge Regionale n.71/1978

La Legge Regionale n.16 del 10/08/2016

Il D.P.R. n.380/2001 nel testo vigente nella Regione Sicilia

Il D.L.vo n.267/2000 nel testo vigente nella Regione Sicilia

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente delibera.

Di adeguare per l'anno 2017, secondo quanto esposto in premessa, il contributo sugli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, secondo le variazioni percentuali d'incremento ISTAT, in conformità alle allegate tabelle (Allegato 1), fermo restando tutte le disposizioni contenute negli atti amministrativi citati, esplicitando altresì quanto di seguito indicato :

- A) Di adeguare il contributo sugli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10 del 28.1.77 e s.m.i. per l'anno 2017, secondo le variazioni percentuali d'incremento indicate nella citata relazione (Allegato 1) redatta dal Dirigente del Settore Tecnico Gestione del Territorio riepilogate, come da tabella di seguito indicata:**



n°	ONERI di URBANIZZAZIONE	ANNO 2017
1	Costruzioni residenziali in genere, nuove costruzioni, ampliamenti e sopraelevazioni: per ogni metro cubo di costruzione vuoto per pieno	€ 5,71
2	Demolizione e ricostruzione, ristrutturazioni, di edifici residenziali ricadenti nelle zone territoriali omogenee "B": per ogni metro cubo di costruzione vuoto per pieno	€ 2,86
3	Costruzioni residenziali in zona di espansione "C" : oneri di urbanizzazione secondaria, per ogni metro cubo di costruzione vuoto per pieno	€ 2,07
4	Costruzioni non residenziali al di fuori delle zone territoriali omogenee "A" e "B"	
	- insediamenti commerciali e direzionali, nella generalità, per ogni metro quadrato di superficie lorda costruita	€ 89,73
	- insediamenti commerciali e direzionali inseriti in edifici residenziali quando essi non superino il 25% della cubatura fuori terra complessiva dell'edificio, si applica l'aliquota di cui al precedente punto 1), per ogni metro cubo di costruzione vuoto per pieno	€ 5,71
	Costruzioni non residenziali nelle zone territoriali omogenee "A" e "B"	
	- insediamenti commerciali e direzionali, nella generalità, per ogni metro quadrato di superficie lorda costruita	€ 44,87
	- insediamenti commerciali e direzionali inseriti in edifici residenziali quando essi non superino il 25% della cubatura fuori terra complessiva dell'edificio, per ogni metro cubo di costruzione vuoto per pieno	€ 2,86
	- nell'ipotesi di nuova costruzione, si applica l'intero importo, per ogni metro cubo di costruzione vuoto per pieno	€ 5,71
5	Insedimenti residenziali nel verde agricolo: per ogni metro cubo di costruzione vuoto per pieno	€ 3,85
	(Il contributo di cui all'art. 3 della Legge n° 10/77 non è dovuto per le opere da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze in funzione della condizione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'art. 12 della L. n° 153 del 9/05/1975).	
6	Insedimenti artigianali: - al di fuori delle aree artigianali del Piano Regolatore: per ogni metro quadrato di insediamento.	€ 6,09
	- all'interno delle aree artigianali:	Non dovuto
7	Insedimenti industriali: - al di fuori delle aree industriali del Piano Regolatore: per ogni metro quadrato di insediamento.	€ 6,46
	- all'interno delle aree industriali	Non dovuto
8	Insedimenti turistici: per ogni metro cubo di insediamento	€ 4,30

9	Insedimenti a carattere economico e popolare ex art. 14 L.R. n. 70/81: (40% del n. 1) per ogni metro cubo di insediamento	€ 2,30
---	--	--------

B) Di aggiornare per l'anno 2017, con decorrenza 01/01/2017, l'ammontare del costo di costruzione, secondo la variazione accertata dall'ISTAT nella misura di € 222,86 al mq.

Il **costo di costruzione** di ciascun intervento edilizio relativo ad attività artigianali e trasformazione di prodotti, per attività industriali, nonché per le attività commerciali-direzionali viene determinato sul costo documentato di costruzione (previa redazione di computo metrico estimativo con prezzario Regionale OO.PP. vigente) al quale importo complessivo dei lavori verrà applicata una delle seguenti aliquote:

- attività artigianali e trasformazione di prodotti **2,00 %**
- attività industriali **3,00 %**
- attività commerciali-direzionali **2,50 %**

C) Di dare atto che:

1) Per quanto concerne il frazionamento di unità immobiliari (con o senza opere), si opera come segue:

- a) nel caso che il frazionamento comporti l'aumento di una unità immobiliare, verrà applicato il parametro relativo agli oneri concessori dell'unità immobiliare più piccola (derivante dal frazionamento);
- b) nel caso che il frazionamento dell'originaria unità immobiliare comporti l'aumento di unità immobiliari superiori ad una, verrà applicato il parametro relativo agli oneri concessori della originaria unità immobiliare detratto quello dell'unità immobiliare più grande (derivante dal frazionamento).

2) Per quanto concerne il cambio di destinazione d'uso (con o senza opere), si opera con il seguente metodo di calcolo:

- a) calcolo oneri concessori come nuova costruzione in base alla nuova destinazione d'uso;
- b) calcolo oneri concessori come nuova costruzione in base alla vecchia destinazione d'uso;

L'importo da versare è corrispondente alla differenza tra l'importo calcolato al punto a) con quello calcolato al punto b); nel caso di differenza negativa, il cambio d'uso è esente dal contributo.

3) Per quanto concerne il rinnovo di una concessione edilizia o per il completamento di lavori non ultimati a seguito della scadenza del termine utile assegnato nell'atto concessorio, si opera con il seguente metodo di calcolo:

- calcolo oneri concessori (in base alle tariffe vigenti all'atto del rilascio della nuova Concessione Edilizia);
- calcolo oneri concessori (in base alle tariffe vigenti all'atto del rilascio dell'originaria Concessione Edilizia);

L'importo da versare è corrispondente alla differenza tra l'importo calcolato al punto a) con quello calcolato al punto b).

4) il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione, di cui agli art. 5 e 6 della Legge n° 10/77 e L.R. n° 71/78 art. 44 e s.m.i., determinato all'atto della Concessione Edilizia può essere corrisposto al Comune nei seguenti modi:

- in unica soluzione, all'atto del rilascio della Concessione Edilizia;
- rateizzato in n° 12 rate, scadenti ogni due mesi, a partire dalla data di rilascio dell'atto concessorio medesimo; (a garanzia dell'esatto adempimento il titolare della C.E. presta e allega idonee garanzie finanziarie anche a mezzo di fidejussione bancaria o polizza cauzionale rilasciata da imprese assicuratrici; il ritardato pagamento, anche per una singola rata, della somma dovuta, è soggetto alle sanzioni amministrative previste dall'art. 50 della L.R. n° 71 del 27/12/1978.
- la presente Deliberazione costituisce esclusivamente aggiornamento delle aliquote di che trattasi e che pertanto restano valide tutte le altre disposizioni contenute negli atti amministrativi sopra indicati.

D) Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

Il Dirigente del Settore Tecnico
Gestione del Territorio
(Dott. Ing. Rocco Libiano)



A handwritten signature in black ink, appearing to read "R. Libiano", written over the official stamp.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto :

Adeguamento del contributo sugli Oneri di Urbanizzazione e sul Costo di Costruzione anno 2017.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Regalbutto li, 30-10-2017

Il Dirigente del Settore Tecnico
Gestione del Territorio
(Dott. Ing. Rocco Libiano)



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere riguardo alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Regalbutto li,

Il Dirigente del Settore Finanziario

Il sottoscritto Dirigente Responsabile del Settore Finanziario attesta altresì la copertura finanziaria della complessiva spesa di € al Cap. del Bilancio di Previsione esercizio finanziario..... - Gestione competenza/Gestione residui

Il Dirigente del Settore Finanziario

RELAZIONE UFFICIO (ALLEGATO 1)

ALIQUOTE DI INCREMENTO PREZZI AL 31/12/2016

ricavati dall'indice ISTAT – Costo di Costruzione di fabbricato residenziale e tronco stradale giugno - luglio 2017 = 107,2, nello stesso periodo dell'anno precedente 2016 era =106,7

Formula di calcolo secondo gli indici mensili aventi stessa base

$$(107,2:106,7) \times 100 - 100 = \text{Variazione percentuale (0,47\%)}$$

- 1) Opere di Urbanizzazione primaria e secondaria aumentati dello 0,47%
- 2) Costo di Costruzione aumentato dello 0,47%

COSTI DELLE URBANIZZAZIONI

1) Insediamenti residenziali in genere (incidenze rilevate dal decreto del V. Sindaco n. 11 del 22/04/1999).

descrizione	costo / ab (costo attuale anno 2016)				costo / ab (aggiornato da applicarsi per l'anno 2017)
A) attrezzature scolastiche:	€				€
Asilo nido	51,68	+	0,47	=	51,93
Scuola materna	103,33	+	0,47	=	103,82
Scuola elementare	262,54	+	0,47	=	263,78
Scuola media	176,64	+	0,47	=	177,48
B) Attrezzature di interesse comune:					
Imp. sport. quartiere	152,41	+	0,47	=	153,13
Centri sociali	67,52	+	0,47	=	67,84
Attrezzature culturali	67,52	+	0,47	=	67,84
Attrezzature sanitarie	67,04	+	0,47	=	67,36
Aree verdi di quartiere	77,87	+	0,47	=	78,15
	1026,55				1031,33
C) Viabilità e servizi:					
Rete stradale (L=10 ml.)	1195,3	+	0,47	=	1200,92
Parcheggi	63,94	+	0,47	=	64,25
Rete fognaria				=	
a) condotta principale	37,3	+	0,47	=	37,48
b) condotta secondaria	24,93	+	0,47	=	25,05
Rete idrica	177,62	+	0,47	=	178,46
Rete elettrica	157,09	+	0,47	=	157,83
Pubblica illuminazione	159,56	+	0,47	=	160,31
Totale					2855,63

Calcolo degli oneri anno 2017:

- Oneri di urbanizzazione costruzioni residenziali in genere, ampliamenti e sopraelevazioni al mc. :
20% (2.855,63 : 100) = € 5,72.
- Oneri di urbanizzazione nei casi di demolizione e ricostruzione, ricadenti nelle zone territoriali omogenee "B" al mc.: € 5,72 : 2 = € 2,86.
- Oneri di urbanizzazione secondaria in zona di espansione "C", al mc.: 20% (1.031,33 : 100) = € 2,07.

2) Insediamenti commerciali e direzionali.

ANNO 2016					ANNO 2017	
descrizione	costo / ab (costo attuale anno 2016)				costo / ab (aggiornato da applicarsi per l'anno 2017)	
	€				€	
a) Verde pubblico	1614,03	+	0,47	=	1621,62	
b) Parcheggi	2569,99	+	0,47	=	2582,07	
c) Rete stradale	4003,02	+	0,47	=	4021,84	
d) Rete fognaria:						
- condotta principale	124,91	+	0,47	=	125,5	
- condotta secondaria	83,48	+	0,47	=	83,88	
e) Pubblica illuminaz.	534,94	+	0,47	=	537,46	
Totale					8972,37	

Calcolo degli oneri anno 2017:

- Oneri di urbanizzazione costruzioni non residenziali al di fuori delle zone territoriali omogenee "A" e "B":

- ◆ insediamenti commerciali e direzionali, nella generalità, per ogni metro quadrato di superficie lorda costruita: $€ 8.972,37 : 100 = € 89,73$.
- ◆ insediamenti commerciali e direzionali inseriti in edifici residenziali quando essi non superino il 25% della cubatura fuori terra complessiva dell'edificio, si applica l'aliquota di cui al precedente punto 1), per ogni metro cubo di costruzione vuoto per pieno: $€ 5,72$.

- Oneri di urbanizzazione costruzioni non residenziali nelle zone territoriali omogenee "A" e "B":

- ◆ insediamenti commerciali e direzionali, nella generalità, per ogni metro quadrato di superficie lorda costruita: $€ 89,73 : 2 = € 44,87$
- ◆ insediamenti commerciali e direzionali inseriti in edifici residenziali quando essi non superino il 25% della cubatura fuori terra complessiva dell'edificio, per ogni metro cubo di costruzione vuoto per pieno: $€ 5,72 : 2 = € 2,86$.
- ◆ nell'ipotesi di nuova costruzione, si applica l'intero importo, per ogni metro cubo di costruzione vuoto per pieno: $€ 5,72$.

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'MUNICIPALITÀ DI SESTO SAN GIOVANNI' around the perimeter and some illegible text in the center.

3) Insediamenti nel verde agricolo.

ANNO 2016				ANNO 2017	
descrizione	costo / ab (costo attuale anno 2016)			costo / ab (aggiornato da applicarsi per l'anno 2017)	
	€			€	
A) Attrezzature scolastiche	297,50	+	0,47	=	298,9
B) Attrezzature interesse comune	93,21	+	0,47	=	93,65
C) Viabilità e servizi:					
Rete stradale (L= 10 ml)	1186,35	+	0,47	=	1191,93
Rete idrica	178,50	+	0,47	=	179,34
Rete elettrica	157,89	+	0,47	=	158,64
	Totale				1922,46

Calcolo degli oneri anno 2017:

- Oneri di urbanizzazione al mc.: $20\% (1.922,46 : 100) = \underline{\underline{€ 3,85}}$

(Il contributo di cui all'art. 3 della Legge n° 10/77 non è dovuto per le opere da realizzare nelle zona agricole, ivi comprese le residenze in funzione della condizione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'art. 12 della L. n° 153 del 9/05/1975).

The image shows a circular official stamp on the right side of the page, partially overlapping a handwritten signature. The stamp contains text that is mostly illegible but appears to be an official seal of a public administration. The signature is written in black ink over the stamp.

4) Insediamenti artigianali.

ANNO 2016				ANNO 2017	
descrizione	costo / ab (costo attuale anno 2016)			costo / ab (aggiornato da applicarsi per l'anno 2017)	
Opere di urb. per lotti di 1.000 mq.	€			€	
a) Parcheggi	1799,28	+	0,47	=	1807,74
b) Verde pubblico	1129,83	+	0,47	=	1135,15
c) Attività collettive	4095,43	+	0,47	=	4114,68
d) Rete stradale	23340,38	+	0,47	=	23450,08
e) Rete fognaria:					
1. condotta principale	2185,43	+	0,47	=	2195,71
- condotta secondaria	1947,29	+	0,47	=	1956,45
f) Rete idrica:					
- condotta principale	2185,43	+	0,47	=	2195,71
- condotta secondaria	1900,51	+	0,47	=	1909,45
g) Pubblica illuminazione	1810,69	+	0,47	=	1819,21
Totale					40584,18

Calcolo degli oneri anno 2017:

- Oneri di urbanizzazione insediamenti artigianali:

- ◆ al di fuori delle aree artigianali del P.R.G. per ogni mq. di lotto:
15% (40.584,18 : 1.000) = € 6,09
- ◆ all'interno delle aree artigianali: non dovuti.

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'MUNICIPALITÀ DI PINEROLO' around the perimeter. The signature is written in a cursive style.

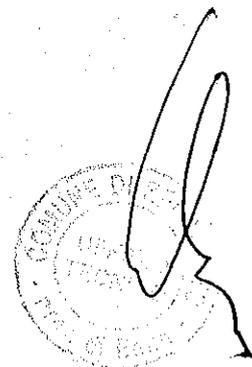
5) Insediamenti industriali.

ANNO 2016					ANNO 2017
descrizione	costo / ab (costo attuale anno 2016)				costo / ab (aggiornato da applicarsi per l'anno 2017)
Opere di urb. per lotti di 10.000 mq.	€				€
a) Parcheggi	22490,9	+	0,47	=	22596,61
b) Verde pubblico	7093,04	+	0,47	=	7126,38
c) Attività collettive	57335,96	+	0,47	=	57605,44
d) Rete stradale	280084,46	+	0,47	=	281400,86
e) Rete fognaria:					
- condotta principale	17483,39	+	0,47	=	17565,57
- condotta secondaria	3894,58	+	0,47	=	3912,89
f) Rete idrica:					
- condotta principale	17283,59	+	0,47	=	17364,83
- condotta secondaria	3850,26	+	0,47	=	3868,36
g) Pubblica illuminazione	18106,76	+	0,47	=	18191,87
					429632,81

Calcolo degli oneri anno 2017:

- Oneri di urbanizzazione insediamenti industriali

- ◆ al di fuori delle industriali del P.R.G. per ogni mq. di lotto:
15% (429632,81 : 10.000) = € 6,45.
- ◆ all'interno delle aree industriali: non dovuto.



6) Insedimenti turistici.

ANNO 2016					ANNO 2017
descrizione	costo / ab (costo attuale anno 2016)				costo / ab (aggiornato da applicarsi per l'anno 2017)
A) Attrezzaturescolastiche:	€				€
Asilo nido	51,68	+	0,47	=	51,93
Scuola materna	103,35	+	0,47	=	103,84
Scuola elementare	264,38	+	0,47	=	265,63
Scuola media	176,64	+	0,47	=	177,48
B) Attrezzature di interesse comune:					
Imp. sport. quartiere	152,41	+	0,47	=	153,13
Centri sociali	67,52	+	0,47	=	67,84
Attrezzature culturali	67,52	+	0,47	=	67,84
Attrezzature sanitarie	67,52	+	0,47	=	67,84
Aree verdi di quartiere	77,87	+	0,47	=	78,24
C) Viabilità e servizi:					
Rete stradale (L= 10 ml.)	1191,86	+	0,47		1197,47
Parcheggi	63,94	+	0,47		64,25
Rete fognaria					
a) condotta principale	37,28	+	0,47	=	37,46
b) condotta secondaria	24,93	+	0,47	=	25,05
Rete idrica	177,63	+	0,47	=	177,63
Rete elettrica	157,1	+	0,47	=	157,84
Pubblica illuminazione	159,57	+	0,47	=	160,32
Totale					2853,79

Calcolo degli oneri anno 2017 :

Oneri di urbanizzazione nelle zone turistiche al mc.: $15\% (2.853,79 : 100) = \underline{\underline{€ 4,29}}$.

7) Insedimenti a carattere economico e popolare ex art. 14 L.R. n° 70/81.

Calcolo degli oneri anno 2017 :

- (40% degli oneri di urb. costruzioni residenziali in genere) =

per ogni metro cubo di insediamento: $40\% \text{ di } 5,72 = \underline{\underline{€ 2,29}}$

COSTO DI COSTRUZIONE :

Ammontare del **costo di costruzione** relativo all'anno **2017** secondo le variazioni percentuali d'incremento ISTAT : € 222,86.

Si precisa infine che il **costo di costruzione** di ciascun intervento edilizio relativo ad attività artigianali e trasformazione di prodotti, per attività industriali, nonché per le attività commerciali-direzionali viene determinato sul costo documentato di costruzione (previa redazione di computo metrico estimativo con prezziario Regionale OO.PP. vigente) al quale importo complessivo dei lavori verrà applicata una delle seguenti aliquote:

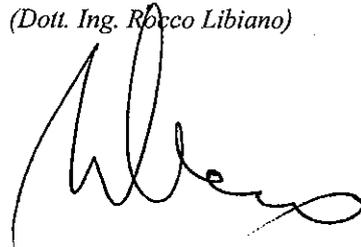
- attività artigianali e trasformazione di prodotti **2,00 %**
- attività industriali **3,00 %**
- attività commerciali-direzionali **2,50 %**.

Regalbuto,

L'Istruttore Tecnico
(geom. *Vito Giaggeri*)



Il Dirigente del Settore Tecnico
Gestione del Territorio
(Dott. Ing. *Rocco Libiano*)



SERIE STORICHE

Tabella 2. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010 =100)

Periodo	Indici	Dati grezzi	
		Variazioni congiunturali percentuali	Variazioni tendenziali percentuali
2010	100,0	-	1,5
2011	103,0	-	3,0
2012	105,4	-	2,3
2013	106,1	-	0,7
2014	106,0	-	-0,1
2015	106,4	-	0,4
2016	106,7	-	0,3
2015			
gennaio	106,2	0,0	0,5
febbraio	106,0	-0,2	0,1
marzo	106,0	0,0	0,5
aprile	105,9	-0,1	0,2
maggio	106,0	0,1	0,4
giugno	106,0	0,0	0,3
luglio	106,8	0,8	0,7
agosto	106,9	0,1	0,5
settembre	106,9	0,0	0,6
ottobre	106,6	-0,3	0,5
novembre	106,6	0,0	0,5
dicembre	106,6	0,0	0,4
2016			
gennaio	106,6	0,0	0,4
febbraio	106,6	0,0	0,6
marzo	106,5	-0,1	0,5
aprile	106,6	0,1	0,7
maggio	106,7	0,1	0,7
giugno	106,7	0,0	0,7
luglio	106,7	0,0	-0,1
agosto	106,7	0,0	-0,2
settembre	106,8	0,1	-0,1
ottobre	106,9	0,1	0,3
novembre	106,9	0,0	0,3
dicembre	106,9	0,0	0,3
2017			
gennaio	107,1	0,2	0,5
febbraio	106,9	-0,2	0,3
marzo	107,1	0,2	0,6
aprile	107,3	0,2	0,7
maggio	107,2	-0,1	0,5
giugno	107,2	0,0	0,5
luglio (a)	107,3	0,1	0,6

(a) Dato provvisorio



METODO PER IL CALCOLO DI VARIAZIONI PERCENTUALI

INDICI AVENTI LA STESSA BASE

$$\frac{\text{n. indice pi\`u recente}}{\text{n. indice pi\`u vecchio}} \times 100 - 100 = \text{variaz \%}$$

INDICI AVENTI BASE DIVERSA

$$\frac{\text{n. indice pi\`u recente}}{\text{n. indice pi\`u vecchio}} \times \text{coeff. raccordo} \times 100 - 100 = \text{variaz \%}$$