

Comune di Regalbuto

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 13 del 24-01-2024

OGGETTO:

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DEL P.U.G AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. N. 19 DEL 13/08/2020

L'anno duemilaventiquattro, addì Venti quattro del mese di Gennaio alle ore 17:00 nell'aula delle riunioni/ in modalità remota, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Nominativo	Carica	Presente	Firma
LONGO Angelo	SINDACO	SI	
CANTARERO Lino Massimiliano	ASSESSORE	SI	
CONTINO Sofia	ASSESSORE	SI	
CUSMANO Maria Rita	ASSESSORE	NO	
FERRANTE Maria Concetta	ASSESSORE	SI	
NICOLOSI Arianna	ASSESSORE	SI	

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott. Andrea Varveri

Il Sindaco / ~~Vice Sindaco~~, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi;

Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione di seguito riportata;

di approvare la proposta di deliberazione con le seguenti aggiunte/integrazioni:

L.E. approvata.

Delibera di G.M. del _____ n. _____

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DEL P.U.G. AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. N. 19 DEL 13/08/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ING. ALESSANDRO CATANIA

Premesso che:

- che la L.R. 13 Agosto 2020, n. 19 ha introdotto nuove disposizioni riguardanti la materia urbanistica, abrogando nel contempo la previgente legislazione urbanistica;
- che la nuova legge obbliga i Comuni a procedere alla pianificazione urbanistica del loro territorio attraverso uno strumento ora denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), le cui procedure di formazione ed i cui contenuti tecnici sono diversi rispetto a quelli del Piano Regolatore Generale ;
- che la nuova legge dispone con il I comma dell'art. 53 della LR 19/2020, che i Comuni che, al momento di entrata in vigore della legge, hanno già adottato o quanto meno depositato almeno lo schema di massima del progetto di un PRG, possano invece proseguire l'iter di formazione del piano in corso secondo la previgente normativa e dunque concludere il processo di formazione del PRG;

Considerato che

- il Comune di Regalbuto è dotato di un PRG approvato con Decreto Assessoriale N. 976 del 14.11.2005, i cui vincoli espropriativi sono già deceduti da tempo;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 13.9.2019 e' stato approvato lo schema di massima di revisione del Piano Regolatore Generale
- che i nuovi principi sul governo del territorio introdotti dalla L.R. 19/2020, conducono alla determinazione che oggi sia opportuno un allineamento normativo procedendo alla formazione del nuovo strumento urbanistico denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), scelta diffusa e pressoché generalizzata fra i Comuni della Regione e oggetto di perentoria previsione normativa oggi in discussione nella competente commissione legislativa dell'Assemblea Regionale Siciliana
- che pertanto e' volonta' di questa Amministrazione avviare la procedura di formazione di un nuovo strumento urbanistico, oggi denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), riportando all'interno di tale procedimento le attività tecnico amministrative e gli studi sin qui prodotti per la revisione del PRG;

Accertato:

che la fase di avvio del processo di formazione del PUG, come normata dall'art. 26 della L.R. 19/2020, prevede una serie di passaggi che possono così riassumersi:

1) approvazione da parte della Giunta Comunale di un Atto di indirizzo con il quale vengono regolamentate le attività amministrative da porre in essere e fornite Direttive per la redazione del piano;

2) nomina del Responsabile del procedimento con il compito di:

- pubblicare nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG, specificando le modalità attraverso cui gli interessati possono avanzare proposte e formulare suggerimenti;

- individuare le modalità con le quali consultare e coinvolgere nelle successive fasi del procedimento i soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei

professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni;

- trasmettere al Consiglio comunale il Documento preliminare di PUG ai fini della adozione e, successivamente, il progetto di PUG;
- indire le conferenze di pianificazione;
- disporre la pubblicazione del Preliminare di piano e successivamente del PUG;

3) nomina dell'Ufficio comunale per la pianificazione urbanistica e per la gestione del Sistema Informativo Territoriale;

4) affidamento della progettazione del PUG al Responsabile dell'Ufficio comunale ovvero a professionisti all'uopo incaricati o consulenti che siano qualificati in materia di pianificazione urbanistico-territoriale;

5) affidamento degli incarichi per la redazione dei seguenti studi di settore di supporto alla progettazione del PUG:

- ✓ Studio agricolo forestale (SAF),
- ✓ Studio geologico con particolare riferimento agli aspetti idrogeologici,
- ✓ Studio di compatibilità idraulica di cui al piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico della Regione siciliana (P.A.I.),
- ✓ Studio demografico e socio-economico,
- ✓ Studio archeologico, da richiedere alla competente Soprintendenza per i Beni Culturali Ambientali,
- ✓ Rapporto Ambientale VAS,
- ✓ Studio di Incidenza ambientale per le aree di Rete Natura 2000

Tanto in ossequio alle norme di legge che brevemente si riportano :

- nella G.U.R.S. (p.1) n.44 del 21/08/2020 è stata pubblicata la L.R. n.19 del 13/08/2020 recante "Norme per il governo del territorio", parzialmente modificata con la L.R. n.2 del 03/02/2021 pubblicata nella G.U.R.S. (p.1) n.6 del 12/02/2021;

- con l'art.55 della predetta L.R. n.19 del 13/08/2020 è stata abrogata la L.R. n.71 del 27/12/1978 e ss.mm.ii.;

- la stessa L.R. n.19 del 13/08/2020, al comma 1 dell'Art.25 "Contenuti del Piano urbanistico generale comunale (PUG)" così definisce il P.U.G. : *"Il Piano urbanistico generale comunale (PUG) è lo strumento generale di governo del territorio comunale con il quale i comuni programmano e disciplinano, conformemente alle disposizioni del PTR e del PTC o del PCM nonché dei vigenti piani di settore con finalità di tutela dell'ambiente, del paesaggio e delle risorse naturali, le attività di tutela, valorizzazione e trasformazione urbanistico-edilizia dell'intero territorio comunale, mediante disposizioni che incidono direttamente sul regime giuridico dei suoli."*;

- all'Art.25, comma 2 della stessa legge si prescrive: *"L'adozione del PUG è obbligatoria per tutti i comuni della Regione. Le sue previsioni hanno efficacia a tempo indeterminato, fatta eccezione per i vincoli preordinati all'espropriazione, la cui efficacia è di cinque anni"*;

all'Art.26 "Procedimento di formazione ed approvazione del PUG e delle relative varianti", il comma 1 così dispone : *"Il PUG è redatto dal comune ed è adottato ed approvato dal consiglio comunale ... sulla base delle direttive impartite dalla giunta comunale attraverso apposito atto di indirizzo"*;

che sempre al comma 1 dell'Art.26 è stabilito : *"Sono obbligatori e propedeutici al PUG gli studi agricolo-forestale (SAF) e geologico con particolare riferimento agli aspetti idrogeologici e dello studio di compatibilità idraulica di cui al piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico della Regione Siciliana"*

(P.A.I.) e lo studio demografico e socio-economico,....e lo studio archeologico, redatto dalla competente soprintendenza per i beni culturali e ambientali...";
che all'Art.6, comma 3, così si dispone : "Per le attività di pianificazione, l'amministrazione nomina un responsabile del procedimento ai sensi della normativa vigente, che cura le attività relative alle forme di pubblicità e di consultazione, all'accesso agli atti da parte dei cittadini, anche in forma associata, in tutte le fasi e i contenuti delle scelte di pianificazione, indice la Conferenza di pianificazione di cui all'articolo 1";

Considerato altresì che la nuova legge assegna alla Giunta il compito di procedere, con apposito atto di indirizzo, alla definizione delle Direttive che devono orientare le scelte strategiche del nuovo piano;

Visto lo schema di massima di revisione del Piano Regolatore Generale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 13.9.2019

Ritenuto che si possa condividere il contenuto di tale schema di massima e che lo stesso possa essere assunto come Linee guida per la formazione del nuovo piano nelle parti in cui non contrasta con i principi fissati con la nuova legge e con i contenuti che la nuova legge assegna al PUG;

Ritenuto di dovere rinviare la specificazione di eventuali ulteriori Direttive atte ad indirizzare la progettazione del PUG, a seguito dell'avvio del processo partecipativo previsto dal comma 3 dell'art. 26 della L.R. 19/2020, sulla base delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e dai privati cittadini

PROPONE DI DELIBERARE

Richiamate integralmente le premesse,

- 1) di attivare il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Generale di cui agli artt. 25 e 26 della L.R. 19/2020
- 2) di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica di procedere alla individuazione del Responsabile del Procedimento di formazione del Piano Urbanistico Generale, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020;
- 3) di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica
 - alla attribuzione dell'incarico di progettazione alla luce delle disposizioni contenute negli artt. 13 e 26 della stessa legge, attraverso la costituzione di un Ufficio di piano, ovvero, nel caso di indisponibilità dell'Ufficio, attraverso incarico a progettista esterno di comprovata esperienza;
 - alla rimodulazione dell'incarico per la redazione dello Studio Geologico;
 - alla rimodulazione dell'incarico per la redazione dello Studio Agricolo forestale
 - all'attribuzione dell'incarico per la redazione dello Studio di compatibilità idraulica
 - all'attribuzione dell'incarico per la redazione dello studio demografico e socio-economico
 - a richiedere alla competente Soprintendenza ai BB.CC.AA, la redazione dello studio archeologico di supporto al PUG relativo al territorio comunale;
 - di assumere come Linee guida per la formazione del nuovo piano lo schema di massima di revisione del Piano Regolatore Generale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 13.9.2019 nelle parti in cui non contrasta con i principi fissati con la nuova legge e con i contenuti che la nuova legge assegna al PUG;
- 4) di impegnarsi a modificare le presenti Linee guida e a definirne ulteriori a seguito dell'avvio del processo partecipativo previsto dal 3 comma dell'art. 26 della L.R. 19/2020, tenendo conto delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e dai privati cittadini

- 5) di dare mandato al Responsabile del procedimento di procedere all'avvio del processo partecipativo previsto dal 3 comma dell'art. 26 della L.R. 19/2020, in maniera tale da integrare le Direttive sulla base delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e privati cittadini
- 6) Dare atto che la presente proposta NON NECESSITA di parere di regolarità contabile in quanto comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- 7) Attestare che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis L.241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n.62/2013;
- 8) Pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito Istituzionale del Comune alla voce "Amministrazione trasparente" nella sezione "Provvedimenti", sotto sezione "Provvedimenti organi d'indirizzo politico", "Elenco Delibere della Giunta", il tutto ai sensi di quanto disposto dagli artt. 23, 26 e 27 del D.Lgs.14/3/2013, n. 33 e s.m.i.;
- 9) Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo n.267/00 al fine di consentire al Responsabile interessato di procedere in merito.

**Il Responsabile del Settore Urbanistica
(Dr. Ing. Alessandro Catania)**



OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DEL P.U.G AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. N. 19 DEL 13/08/2020

Ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si rende parere in ordine alla **regolarità tecnica**: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi:

.....
.....

Regalbuto, lì

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



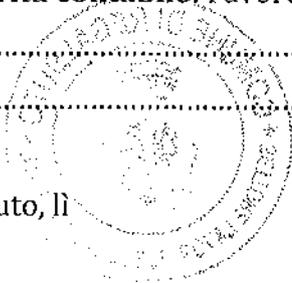
Ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si rende ~~parere~~ in ordine alla **regolarità contabile**: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

.....
.....

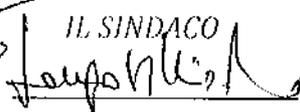
Regalbuto, lì

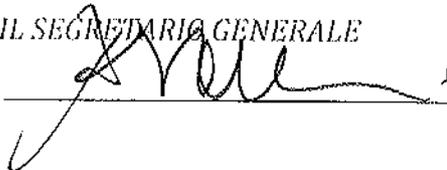
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Rag. Maria Grazia Di Benedetto)



Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO  IL SINDACO 

IL SEGRETARIO GENERALE 

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal al a norma dell'art. 11 della L.R. n. 44/1991, e che contro la stessa - **non** - sono stati presentati reclami.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

- La presente delibera è divenuta esecutiva in data 24-01-2024 ai sensi dell'art.12 della L.R. n.44/1991.

Li

IL SEGRETARIO GENERALE
