

CR341 **REGIONE SICILIANA - COMUNE DIREGALBUTO**
Copia di Delibera del Consiglio Comunale

N. 12 Reg.
del 07/03/2024

Oggetto: Revoca della delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 13.9.2019 di approvazione dello schema di massima di revisione del Piano Regolatore Generale

L'anno duemilaventiquattro il giorno sette del mese di Marzo alle ore 19,45, il Consiglio Comunale si svolge presso la solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto. Alla 1° convocazione che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	Presenti	Assenti
AMATO MARCO	X	
CONTINO SOFIA	X	
TRAMAGLINO MADDALENA	X	
BONINA MARIA RITA	X	
LABRUNA CARMELA VITA	X	
ADORNETTO LIVIO NUNZIO	X	
MONTELEONE GIUSEPPE	X	
TODARO SANTA	X	
GIAGGERI CONCETTA	X	
CARDACI VITO MARIA	X	
ARCODIA PIGNARELLO CHRISTIAN	X	
NASELLI VANESSA	X	
ASSEGNATI N 12	Fra gli assenti sono giustificati (Art. 173 O.R.E.L.), i Signori Consiglieri	Presenti n. 12 Assenti n. 0
In CARICA N. 12		

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

La seduta è pubblica.

Presiede il Sig. Amato Marco nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale;
partecipa nella qualità di Segretario Comunale il dr. Varveri Andrea.
Nominati scrutatori Labruna, Adornetto e Cardaci

Il Responsabile del settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere **Favorevole;**

Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell' art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, (come recepito con legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, art. 1, comma 1, lettera i) e modificato dall' art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, ha espresso parere
//////////;

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 07/03/2024

OGGETTO: “Revoca della delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 13.9.2019 di approvazione dello schema di massima di revisione del Piano Regolatore Generale”

Presenti n. 12

Assenti n. 0

Si passa alla trattazione del punto n. 1 all' O.dg.

Illustra il punto il Geom. Amore responsabile del Servizio Urbanistica insieme al Sindaco che fornisce indicazioni su specifici elementi di dettaglio.

Visto che non ci sono richieste.

Il Presidente chiede di mettere ai voti l' O.d.G.

Il Consiglio approva la proposta con la seguente votazione:

Unanimità.

Il Presidente chiede di mettere ai voti l' immediata esecutività dell' O.dg.

Il Consiglio approva con la seguente votazione:

Unanimità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto lo Statuto dell'Ente

Visto il D.L.vo n 267/2000 e s.m.i.

Visto il Regolamento sul Funzionamento del Consiglio Comunale;

DELIBERA

di approvare il punto n. 1 all' O.d.G. avente ad oggetto:

“Revoca della delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 13.9.2019 di approvazione dello schema di massima di revisione del Piano Regolatore Generale”.

il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16 viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL C.C.

F.to Marco Amato

IL Consigliere Anziano

F.to Sofia Contino

Il Segretario

F.to Dr. Varveri Andrea

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 32 della L. 18.06.2009 n. 69, è stata affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune giorno **12/03/2024** per rimanervi per quindici giorni consecutivi;

Dalla Residenza Municipale

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr Varveri Andrea

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 32 della L. 18.06.2009 n. 69, è stata pubblicata all'albo pretorio on line di questo comune per quindici giorni consecutivi dal **12/03/2024**, a seguito degli adempimenti sopra attestati.

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 07/03/2024

x Perché dichiarata immediatamente esecutiva.

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Dalla Residenza comunale,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr Varveri Andrea

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo. Dalla Residenza comunale,

IL SEGRETARIO COMUNALE



Comune di Regalbuto

Libero Consorzio Comunale di Enna

SETTORE URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : **Revoca della delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 13.9.2019 di approvazione dello schema di massima di revisione del Piano Regolatore Generale**

L'anno duemilaventiquattro addi del mese di alle ore nel Palazzo Municipale, si è riunito il consiglio comunale;

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale, Dott. Dr. Varveri Andrea

Delibera di C.C. del _____ n. _____

OGGETTO: Revoca della delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 13.9.2019 di approvazione dello schema di massima di revisione del Piano Regolatore Generale

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA ING. ALESSANDRO CATANIA

Premesso che:

- che la L.R. 13 Agosto 2020, n. 19 ha introdotto nuove disposizioni riguardanti la materia urbanistica, abrogando nel contempo la previgente legislazione urbanistica;
- che la nuova legge obbliga i Comuni a procedere alla pianificazione urbanistica del loro territorio attraverso uno strumento ora denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), le cui procedure di formazione ed i cui contenuti tecnici sono diversi rispetto a quelli del Piano Regolatore Generale ;
- che la nuova legge dispone con il I comma dell'art. 53 della LR 19/2020, che i Comuni che, al momento di entrata in vigore della legge, hanno già adottato o quanto meno depositato almeno lo schema di massima del progetto di un PRG, possano invece proseguire l'iter di formazione del piano in corso secondo la previgente normativa e dunque concludere il processo di formazione del PRG;

Considerato che

- il Comune di Regalbuto è dotato di un PRG approvato con Decreto Assessoriale N. 976 del 14.11.2005, i cui vincoli espropriativi sono già deceduti da tempo;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 13.9.2019 e' stato approvato lo schema di massima di revisione del Piano Regolatore Generale
- che i nuovi principi sul governo del territorio introdotti dalla L.R. 19/2020, conducono alla determinazione che oggi sia opportuno un allineamento normativo procedendo alla formazione del nuovo strumento urbanistico denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), scelta diffusa e pressoché generalizzata fra i Comuni della Regione e oggetto di perentoria previsione normativa
- la nuova legge assegna alla Giunta il compito di procedere, con apposito atto di indirizzo, alla definizione delle Direttive che devono orientare le scelte strategiche del nuovo piano;
- con Deliberazione n. 13 del 24.1.2024 con oggetto: **ATTO DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DEL P.U.G AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. N. 19 DEL 13/08/2020**, contenente le direttive *ai sensi dell'art. 26 co. 1 L.R. 198/20, D.A. n. 116/GAB del 07/07/2021, G.U.R.S. n. 34 del 06/08/2021* la Giunta Comunale ha attivato il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Generale di cui agli artt. 25 e 26 della L.R 19/2020 assumendo come Linee guida per la formazione del nuovo piano lo schema di massima di revisione del Piano Regolatore Generale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 13.9.2019 nelle parti in cui non contrasta con i principi fissati con la nuova legge e con i contenuti che la nuova legge assegna ai PUG

Preso atto che:

- con l'art.55 della predetta L.R. n.19 del 13/08/2020 è stata abrogata la L.R. n.71 del 27/12/1978 e ss.mm.ii.;
- la stessa L.R. n.19 del 13/08/2020, al comma 1 dell'Art.25 "Contenuti del Piano urbanistico generale comunale (PUG)" così definisce il P.U.G. : "*Il Piano urbanistico generale comunale (PUG) è lo strumento generale di governo del territorio comunale con il quale i comuni programmano e disciplinano, conformemente alle disposizioni del PTR e del PTC o del PCM nonché dei vigenti piani di settore con finalità di tutela dell'ambiente, del paesaggio e delle risorse naturali, le attività di tutela, valorizzazione e trasformazione*

urbanistico-edilizia dell'intero territorio comunale, mediante disposizioni che incidono direttamente sul regime giuridico dei suoli.”;

- all'Art.25, comma 2 della stessa legge si prescrive: “L'adozione del PUG è obbligatoria per tutti i comuni della Regione. Le sue previsioni hanno efficacia a tempo indeterminato, fatta eccezione per i vincoli preordinati all'espropriazione, la cui efficacia è di cinque anni”;
- all'Art.26 “Procedimento di formazione ed approvazione del PUG e delle relative varianti”, il comma 1 così dispone : “Il PUG è redatto dal comune ed è adottato ed approvato dal consiglio comunale sulla base delle direttive impartite dalla giunta comunale attraverso apposito atto di indirizzo”;
- che sempre al comma 1 dell'Art.26 è stabilito : “Sono obbligatori e propedeutici al PUG gli studi agricolo-forestale (SAF) e geologico con particolare riferimento agli aspetti idrogeologici e dello studio di compatibilità idraulica di cui al piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico della Regione Siciliana (P.A.I.) e lo studio demografico e socio-economico,....e lo studio archeologico, redatto dalla competente soprintendenza per i beni culturali e ambientali...”;
- che all'Art.6, comma 3, così si dispone : “Per le attività di pianificazione, l'amministrazione nomina un responsabile del procedimento ai sensi della normativa vigente, che cura le attività relative alle forme di pubblicità e di consultazione, all'accesso agli atti da parte dei cittadini, anche in forma associata, in tutte le fasi e i contenuti delle scelte di pianificazione, indice la Conferenza di pianificazione di cui all'articolo 1”;

Ritenuto che pertanto si ritiene opportuno procedere alla revoca della delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 13.9.2019 di approvazione dello schema di massima di revisione del Piano Regolatore Generale il quale atto costituisce comunque direttiva per formazione del PUG

Vista la L.R. 19/2020;

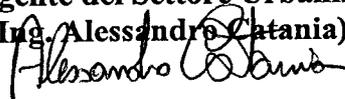
Visto l'Ordinamento Amm.vo EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE DI DELIBERARE AL C. C.

Per i motivi di cui in premessa

1. Revocare la delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 13.9.2019 di approvazione dello schema di massima di revisione del Piano Regolatore Generale
2. Pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito Istituzionale del Comune alla voce “Amministrazione trasparente”
3. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo n.267/00 al fine di consentire al Responsabile interessato di procedere in merito.

Il Dirigente del Settore Urbanistica
(Dr. Ing. Alessandro Catania)



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : Revoca della delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 13.9.2019 di approvazione dello schema di massima di revisione del Piano Regolatore Generale

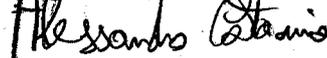
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Regalbuto, li

Il Dirigente del Settore Urbanistica

(Dr. ~~Ing.~~ Alessandro Catania)



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere riguardo alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Regalbuto, li

Il Dirigente del Settore Finanziario

Il sottoscritto Dirigente Responsabile del Settore Finanziario attesta altresì la copertura finanziaria della complessiva spesa di € al Cap. del Bilancio di Previsione esercizio finanziario..... - Gestione competenza/Gestione residui

Il Dirigente del Settore Finanziario